

PORTFOLYO SUNUMLARI





LARSA - ARAZI



BÖLGE

İzmir / Kemalpaşa



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Tarla



(m²) BÜYÜKLÜK

9060 m²



FİYAT

₺15.000.000

KEMALPAŞA HALİLBEYLİ ANAYOL CEPHELİ TARLA

- KEMALPAŞA HALİLBEYLİ ANAYOL CEPHELİ TARLA
- Halilbeyli yoluna cepheli (Anayol cepheli).
- Sanayi imar sınırı.
- Çevresinde depolama alanları, sanayi kuruluşları, büyük işletmeler mevcut.
- Hayvancılığa, enerji tesisine müsait.
- Kır düğün salonu yapılabilir.
- Lezita Fabrikasına 200 m
- Agrotek'e 800 m
- Halilbeyli'ye 1 km
- Bağyurdu Organize Sanayi 3,5 km
- Turgutlu Organize Sanayi 2 km
- İzmir –Manisa Yolu 1,4 km
- İzmir Ankara Yolu 3,5 km
- Tek tapu
- Yatırım için kaçırılmayacak fırsat



COLDWELL BANKER
İYA GAYRİMENKUL



Kani ŞENTÜRK

Gayrimenkul Danışmanı
0534 700 22 35



BÖLGE

İzmir / Bornova



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Arsa



(m²) BÜYÜKLÜK

1630 m²



FİYAT

₺11.900.000

BORNOVA'DA SANAYİ İMARLI ARSA

BORNOVA'DA SANAYİ İMARLI ARSA

- Belediye tarafından 18 uygulaması işlemi devam etmektedir.
- 1/1000 likler yakın zamanda askıya çıkacak.
- Sanayi imarına açılıyor.
- İmara açıldıktan sonra değeri 2-3 kat artacak bir arsa
- Çevresi sanayi kuruluşları ve büyük işletmelerle çevrili
- (Karsan, Ülkem Karavan, Öncü Metal, Aksiyon Çelik Yapı, Alge Metal,
- Demirören Ağır Sanayi, Semson Makine, İzmir Expres Nakliye, Ekşioğlu Kara ve Deniz Taşımacılığı, Zirvesan Alüminyum Metal San.Tic...)
- Bölge her türlü sanayi kuruluşuna müsait.
- Ayrıca içerisinde; Tek katlı ev, araba garajı, sondaj, çeşitli meyve ağaçları mevcut.
- Daha büyük yere ihtiyacı olanlara 800 m2 ilave yer verebiliriz.



COLDWELL BANKER
İYA GAYRİMENKUL



Kani ŞENTÜRK

Gayrimenkul Danışmanı
0534 700 22 35



BÖLGE

İzmir / Foça



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Tarla



(m²) BÜYÜKLÜK

6276 m²



FİYAT

₺17.000.000

FOÇA KOZBEYLİDE TAMAMI DENİZ MANZARALI TARLA

- FOÇA KOZBEYLİ'DE TAMAMI DENİZ MANZARALI TARLA
- Tarlamız hızla gelişen ve villa bölgesi olan Kozbeyli'de
- Arazimizin her metrekaresi deniz görmektedir.
- Kozbeyli Reva Konaklarının hemen ön tarafındadır.
- Konumu muhteşem. Deniz manzarası hiçbir zaman kapanmaz.
- Müstakil tapu
- Etrafı tel örgü ile çevrili
- Arazinin içine kadar fiili yolu var.
- Güneş panelleri, elektrik
- Rezerv alan başurusu yapılarak 3765 m2 imar alanı oluşmaktadır.
- 9 adet 420 m2 veya 12 adet 313 m2 villa arsası çıkmaktadır.
- Kısmi takas teklifleri değerlendirilecektir.



COLDWELL BANKER
İYA GAYRİMENKUL



Kani ŞENTÜRK

Gayrimenkul Danışmanı
0534 700 22 35



BÖLGE

İzmir / Aliağa



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Tarla



(m²) BÜYÜKLÜK

13112 m²



FİYAT

₺100.000.000

ALİAĞA ÇALTILIDEREDE DENİZE 140 M CEPHELİ TARLA

ALİAĞA ÇALTILIDEREDE DENİZE 140 M CEPHELİ TARLA

- İzmir'in muhteşem doğa manzarasına sahip denize sıfır tarla
- Denize cephesi 140 m
- İmar barışından ruhsatı alınmış içinde 2 adet ev
- 380 kw sanayi elektriği
- 2 adet şebeke suyu aboneliği
- Tarlamızın bir kısmında zeytin ağaçları mevcut (70 adet)
- Arazimizin 3 tarafı deniz; muhteşem konum
- Arazimiz tamamen çitle çevrilidir.
- Çaltılıdere mahallesi Kuzey İzmir'in cazibe merkezi durumunda
- İzmir'in ilk Mesleki ve Çevresel Hastalıklar Hastanesi inşaatı bitmek üzere
- Yapımı devam eden Türkiye'nin ve Avrupa'nın en büyük yat onarım ve yat imalatı tesislerine yürüme mesafesi.



COLDWELL BANKER
İYA GAYRİMENKUL



Kani ŞENTÜRK

Gayrimenkul Danışmanı

0534 700 22 35



BÖLGE

İzmir / Menemen



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Tarla



(m²) BÜYÜKLÜK

13651 m²



FİYAT

₺29.750.000

MENEMEN HATUNDEREDE SANAYİ İMAR SINIRI YATIRIMLIK TARLA

FABRİKA VE DEPOLAMA BÖLGESİNDE YATIRIMLIK TARLA

- Sanayi imarına sınır
- Çevresi tamamen sanayi kuruluşları ve depolarla çevrili
- Çanakkale- İzmir yolu üzerinde
- Çevre yolu Foça çıkışında
- Sanayi imarına açılabilir
- Novada alışveriş merkezine: 600 m
- Türkelli-Foça kavşağına : 500 m
- Aliğa Demirçelik-Aliğa limanı- Petkime yakın
- Kaçırılmayacak yatırım fırsat
- NOT; Yan parsel de satılık istenildiği takdirde beraber alınabilir.



COLDWELL BANKER
İYA GAYRİMENKUL



Kani ŞENTÜRK

Gayrimenkul Danışmanı
0534 700 22 35



BÖLGE

İzmir / Menemen



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Tarla



(m²) BÜYÜKLÜK

17624 m²



FİYAT

₺39.000.000

MENEMEN SANAYİ BÖLGESİNDE 17 DÖNÜM YATIRIMLIK TARLA

FABRİKA VE DEPOLAMA BÖLGESİNDE YATIRIMLIK TARLA

- Sanayi imarına sınır
Çevresi tamamen fabrika ve depolarla çevrili
- Çanakkale- İzmir yolu üzerinde
- Çevre yolu Foça çıkışında
- Sanayi imarına açılabilir
- Novada alışveriş merkezine 600 m
- Türkelli-Foça kavşağına 500 m
- **Aliağa Demirçelik-Aliağa limanı-
Petkime yakın**
- Kaçırılmayacak yatırım fırsatı
- NOT; Yan parsel de satılık istenildiği takdirde beraber alınabilir.



COLDWELL BANKER
İYA GAYRİMENKUL



Kani ŞENTÜRK

Gayrimenkul Danışmanı
0534 700 22 35



BÖLGE

İzmir / Menemen



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Tarla



(m²) BÜYÜKLÜK

4800 m²



FİYAT

₺11.000.000

MENEMENDE SANAYİ İMAR SINIRINDA YATIRIMLIK TARLA

MENEMENDE SANAYİ İMAR SINIRINDA YATIRIMLIK TARLA

- Yatırım yapılabilecek en doğru bölge
- Sanayi imarına açılabilir
- Etrafı sanayi tesisleri ve depolama alanları ile çevrili
- Novada alışveriş merkezine 600 m
- Çanakkale-İzmir yoluna 600 m
- Çevreyolu Foça çıkışına sınır
- Aliağa 10 dk
- Menemen 10 dk
- Yatırıma uygun
- Kadastral yola cepheli
- Etrafı telle çevrili
- Suyu var.120 m de artezyen dalgıç pompa
- 170 adet zeytin ağacı (10 yıllık)



COLDWELL BANKER
İYA GAYRİMENKUL



Kani ŞENTÜRK

Gayrimenkul Danışmanı
0534 700 22 35



BÖLGE

İzmir / Menemen



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Tarla



(m²) BÜYÜKLÜK

5890 m²



FİYAT

₺9.100.000

MENEMEN HATUNDEREDE İZBAN YANI YATIRIMLIK TARLA

MENEMEN HATUNDERE'DE İZBAN YANI YATIRIMLIK TARLA

- Hatundere izban yanı
- Etrafı telle çevrili
- Hatundere ve Helvacı mahallesine çok yakın
- Sanayi imar sınırı
- Etrafı sanayi tesisleri ve depolama alanları ile çevrili
- Novada alışveriş merkezine 600 m
- Çanakkale-İzmir yoluna 600 m
- Çevreyolu Foça çıkışına 100 m
- Aliağa 10 dk
- Menemen 10 dk
- Hızlı gelişen bölge
- Yatırımlık



COLDWELL BANKER
İYA GAYRİMENKUL



Kani ŞENTÜRK

Gayrimenkul Danışmanı

0534 700 22 35



BÖLGE

İzmir / Foça



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Tarla



(m²) BÜYÜKLÜK

11916 m²



FİYAT

₺11.500.000

**KOZBEYLİDE HARİKA KONUMDA YATIRIM
FIRSATI SATILIK TARLA**

**KOZBEYLİ'DE HARİKA KONUMDA
TEK TAPU 11.916M² SATILIK
TARLA**

- *Hızla gelişen ve değer kazanan kozbeylide tek tapu olan tarlamız satılıktır.
- *Köy meydanına 1 KM mesafededir.
- *Deniz mesafesi 1,5 km'dir.



COLDWELL BANKER
İYA GAYRİMENKUL



Melek DOĞAN

Gayrimenkul Danışmanı
0534 414 74 00



BÖLGE

İzmir / Menemen



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Arsa



(m²) BÜYÜKLÜK

595 m²



FİYAT

₺13.500.000

MENEMEN ÇANAKKALE ASFALTI ÜZERİ SATILIK TİCARİ ARSALAR

- MENEMEN KOYUNDERE'DE , ÇANAKKALE ASFALTI ANA ALTER ÜZERİNDE
- BULUNAN TİCARİ İMARLI 4 PARSEL ARSAMIZ SATILIKTIR.
- ARSAMIZ KOYUNDERE DE 4433-1 PARSELDE BULUNMAKTADIR 156 M² DİR.
- 4 KAT TİCARİ İMARLI VE 1 EMSALDİR.
- ARSALARIN M² LERİ
- 4433-1 PARSEL 156 M²
- 4433-2 PARSEL 156 M²
- 4451-1 PARSEL 139.61 M²
- 4451-2 PARSEL 143.60 M² DİR .
- İSTENİRSE ÖN VE ARAKADA BULUNAN PARSELLER BİRLEŞTİRME YAPILABİLİR.
- HER GÜN BİNLERCE ARACIN GEÇTİĞİ ÇANAKKALE ASFALTINA SIFIR KÖNUMDADIR.
- TABELA DEĞERİ YÜKSEKTİR.
- KOT FARKINDAN DOLAYI KAT AVANTAJI BULUNMAKTADIR.
- KONUMU İTİBARI İLE ÇOK MERKEZİ NOKTADADIR.
- İZMİR, KARŞIYAKA, ÇİĞLİ , MENEMEN ,ALİAĞA İSTİKAMETİ ÜZERİNDEDİR.
- OTOBAN BAĞLANTISINA 600 METRE MESAFEDEDİR.
- YATIRIM FIRSATIDIR KAÇIRMAYIN.



COLDWELL BANKER
İYA GAYRİMENKUL



Serdar AKGÖZLÜ
Gayrimenkul Danışmanı
0532 626 22 80



BÖLGE

İzmir / Menemen



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Tarla



(m²) BÜYÜKLÜK

23.736 m²



FİYAT

₺35.000.000

COLDWELLBANKER İYA' DAN HATUNDEREDE SATILIK TARLA

- 23736 M2 TARLA.
- ETRAFINDA DEPOLAMA ALANLARI ve FABRİKALAR MEVCUT.
- HENÜZ PARSEL İÇİ YOL AÇILMAMIŞTIR.
- TARLANIN ÖN CEPHE PARSELİNE KADAR YOL İLE GİDİLEBİLİYOR.
- SAĞI VE HEMEN ARKASINDA FABRİKALAR MEVCUT.
- YATIRIM İÇİN UYGUN.
- DEPOLAMA RUHSATI ALINMA ŞANSI YÜKSEK.



COLDWELL BANKER
İYA GAYRİMENKUL



Ümit ŞAHBAZ

Gayrimenkul Danışmanı

0507 055 68 37



BÖLGE

İzmir / Menemen



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Tarla



(m²) BÜYÜKLÜK

23.736 m²



FİYAT

₺35.000.000

COLDWELLBANKER İYA' DAN HATUNDEREDE SATILIK TARLA

- 23736 M2 TARLA.
- ETRAFINDA DEPOLAMA ALANLARI ve FABRİKALAR MEVCUT.
- HENÜZ PARSEL İÇİ YOL AÇILMAMIŞTIR.
- TARLANIN ÖN CEPHE PARSELİNE KADAR YOL İLE GİDİLEBİLİYOR.
- SAĞI VE HEMEN ARKASINDA FABRİKALAR MEVCUT.
- YATIRIM İÇİN UYGUN.
- DEPOLAMA RUHSATI ALINMA ŞANSI YÜKSEK.



COLDWELL BANKER
İYA GAYRİMENKUL



Ümit ŞAHBAZ

Gayrimenkul Danışmanı
0507 055 68 37



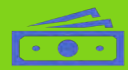
555 5020000

hakan.unlu
@
tigader.org

kw

KURTKÖY METRO KARŞISI SATILIK TİCARİ İMARLI ARSA PORTFÖY BİLGİLERİ

- **0.30** emsal ile yaklaşık **1.000 m²** taban oturumlu **zemin + 5 kat** yapı izinli...
- Zemin üstü çıkmalar ile birlikte yaklaşık **6.728 m²** kapalı alan.
- Zemin altı tek kat **2.500**, çift katta **5.000 m²** otopark ve depo alanı.
- Toplamda yaklaşık **11.750 m²** kapalı alan.!
- İş merkezi, yönetim binası, banka ve finans kuruluşlarına ait bina, ofis ve iş yerleri, depolama alanı, kapalı otopark, katlı mağaza, konaklama tesisi, alışveriş merkezi vb.



FİYAT

TL 195.000.000



BÖLGE

Kurtköy / PENDİK



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

ARSA



(m²) BÜYÜKLÜK

3.341



Atilla ALBUYUR

Ticari ve
Endüstriyel
Gayrimenkul
Danışmanı

0532 627 70 26

atilla@albuyur.co
m.tr

Excellent Invest
Guven Verir, Değerini Bilir

SAKARYA / FERİZLİ / 4.OSB

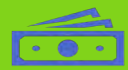
• Satılık PARSEL

- Parsel Alanı: **18.239 m2**
 - Emsal: **1**
 - Gabari: **Serbest**
 - Bodrum Kat: Emsale dahil değil
 - Tahsis Durumu: **ÖN Tahsisli**
 - Devir Şekli: Firma devri veya Tahsis iadesi ve yeniden tahsis
 - Ödeme: **PEŞİN – ¼ Vade Yapılabilir**
- Ferizli Organize Sanayi Bölgesi; Sakarya İl Merkezine 27 km, Ferizli İlçe Merkezi 2km, Karasu Limanına 25km, Adapazarı-Karasu Limanı yeni demiryolu hattı bağlantı noktasına 1.8km, Adapazarı-Karasu Karayoluna 300m ve Kuzey Marmara Otoban bağlantısına 15 km mesafededir.



Excellent Invest
Guven Verir, Değerini Bilir

TIGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI
DERNEĞİ



FİYAT

60.000.000TL



BÖLGE

**SAKARYA /
FERİZLİ 4.OSB**



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

SANAYİ PARSELİ



(m²) BÜYÜKLÜK

18.239 m2



İlker ERGÜR
0532 453 3785



SATILIK TİCARİ ARSA

- 33.723 M2
- TİCARET + HİZMET ALANI
- Şehir merkezinde
- Yola cepheli
- Tabela değeri yüksek
- EMSAL 0.60
- Yükseklik 10.50 m
- 30 bin m2 kapalı alan yapılabilir
- **KARMA projelere uygun**
- Otel, hastane, okul, ofis, iş ve ticaret merkezi, sanayi sitesi, restoran, davet salonu, spor alanı v.s...
- **LOJİSTİK ÖN PLANDA**



FİYAT

139.000.000 TL



BÖLGE

LÜLEBURGAZ



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

TİCARİ ARSA



(m²) BÜYÜKLÜK

33.723 m2



KOMPLE BINA - OTEL



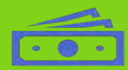
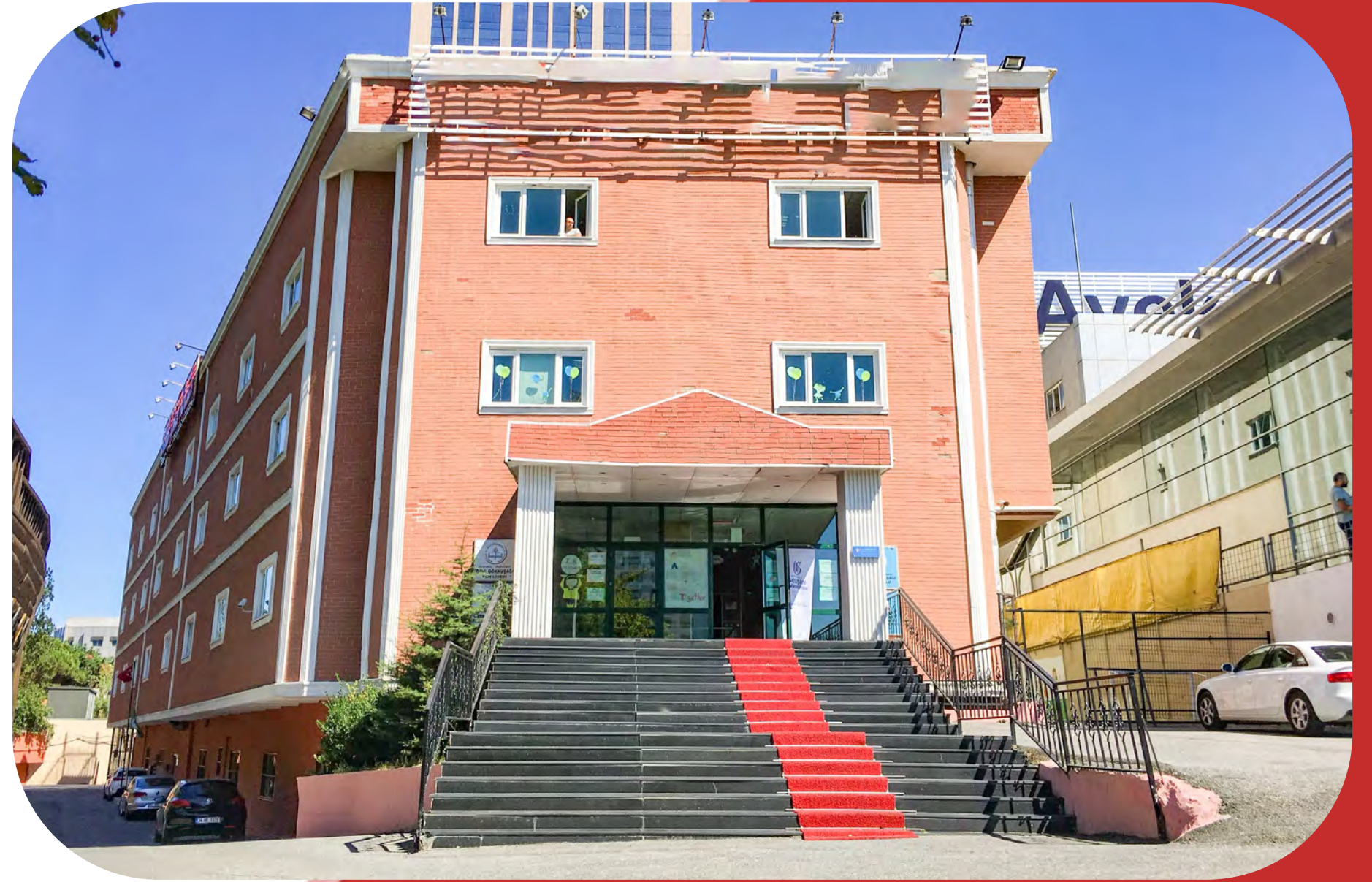
GÖNÜL SAĞLAM

0532 234 10 20



KİRALIK KOMPLE BİNA

- Ümraniye Plazalar Bölgesinde
- Saray Mahallesi'nde
- Tem Bağlantı Yolu Cepheli Cepheli
- 1. Bodrum Kat: 1510 M2 (Düz Giriş)
- Zemin Kat: 1225 M2 (Düz Giriş)
- 1. Normal Kat: 1365 m2
- 2. Normal Kat: 1365 m2
- Toplam **5650 m2**
- 3100 M2 Arsa İçerisinde
- 1994 M2 Bahçe Kullanımı
- Toplu Taşıma Araçlarına Yakın



FİYAT

715.000 TL



BÖLGE

Ümraniye
Saray Mah.



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

Komple Bina



(m²) BÜYÜKLÜK

5650 m2



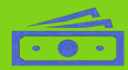
0532 697 22 10

murat.cenik@cent
ury21.com.tr

www.muratcenik.c
om.tr

EMİNÖNÜ'NDE 4 KATLI TİCARİ SATILIK BİNA

- İBB ve Tarihi Çevre Koruma
Müdürlüğü Tarafından
projelendirilmekte olan
«SÜLEYMANİYE YENİLEME ALANI»
içindeki projede yatırım fırsatı



FİYAT

13.500.000 TL



BÖLGE

FATİH



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

DÜKKAN



(m²) BÜYÜKLÜK

160



FABRIKA - İMALATHANE



Yusuf ERKAN

+90 532 775 31 62

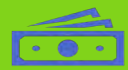
**yusuf.erkana@
cb.com.tr**



KOCAELİ, BAŞISKELE, KULLAR SATILIK FABRİKA

-Ticari faaliyetlerin çok yoğun olduğu merkezde konumlu (Fabrika ve Marmara Bölge Müdürlüğü olarak değerlendirilebilir)
-Tabela değeri çok yüksek.
-Parsel üç cephede imar yolu ile çevrili
-Tüm yapıların İskan Ruhsatı (Yapı Kullanma İzin Belgesi) mevcut
-Hazır kurumsal kiracı.
(45 yıldır faaliyet gösteren kurumsal mal sahibimiz, taşınacağı yeni fabrikasına geçene kadar **800.000,00 TL/ay+KDV** kira bedeliyle 18 ay kiracı olacaktır. İstenirse bu süreç kısaltılabilir.)
-Son süreçte yaşam standartları ve fiyat kalite performansı nedeniyle İstanbul'dan birçok fabrika Kullar bölgesine taşınmaktadır.

- **TEM Otoyolu'na 4 km**
- **D100 Karayolu'na 2 km**
- **D130 İzmit-Yalova Karayolu'na 215 m**
- **Kuzey Marmara Otoyolu'na 6 km**
- **Sabiha Gökçen Havaalanı'na 57 km**
- **Derince Limanı'na 10 km**
- Arsa: 4.235,67 m2 - KAKS/E: 0,80
- Açık Alan: 1.223 m2
- 1 Nolu Üretim Binası: 1.064 m2 - Çelik Konstrüksiyon - Yapım Yılı: 2018 (990 m2 Zemin + 74 m2 Asma Kat)
h: Orta 11 m - Yan 9 m - Guse Kotu 7 m
- 2 Nolu Üretim Binası: 1.898 m2 – Betonarme Karkas – Çatısı komple çelik konstrüksiyon olarak yenilenmiş
h: Orta 7 m – Yan 6 m – Guse Kotu 5 m (Zemine tam oturumlu)
- İdari Bina: 390 m2 (Zemin+2 Normal Kat)
TESİSİN TOPLAM KAPALI ALAN: 3.352 m2
- * Trafo - 400 kVA
- **Tesis Geneli Muhtelif Vinçler (FİYATA DAHİL):**
- -1 Nolu Üretim Binası içerisinde 14,60 metrelik 2 ayrı holde (31,38 m uzunluğunda) birer adet, her biri 10 ton kapasiteli çift kiriş gezer köprülü vinç mevcuttur.
- -2 Nolu Üretim Binası içerisinde 12 metrelik bir holde (58 m uzunluğunda) 2 adet her biri 5 ton kapasiteli çift kiriş gezer köprülü vinç mevcuttur.
- -Ayrıca muhtelif güçlerde monoray vinç ve pergel vinçler bulunmaktadır.



FİYAT

158.000.000,00 TL



BÖLGE

KOCAELİ



**GAYRİMENKUL
TÜRÜ**

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

Arsa Yüzölçümü:
4.235,67 m²
Toplam Kapalı Alanı:
3.352,00 m²



LOJİSTİK & DEPOLAMA



Fabrika Özellikleri:

Trafo: 400 kW

Yükseklik max / min: 827 / 633 cm

Yangın Söndürme Sistemi: Sprinkler SİSTEM Kurulu

Çatı ve Cephe: Sandviç Panel

Ofis Alanları: Asma Kat Kullanımlı 500m2

Açık Alan: Saha Betonlaması Yapılmış

SAKARYA

1. OSB ALANINDA

KAPALI ALAN:
8.500m2

Açık ALAN:

6.150 m2

**16 Adet YÜKLEME
RAMPASI**



Atilla Albuyur
Broker / Owner

Excellent invest

0532 627 70 26

Excellent Invest
Guven Verir, Değerini Bilir

5 USD + KDV / m2

KİRALIK



YER TESLİMİ: MAYIS 2024

Lokasyon: D100 – TEM Gişelerine Komşu

Yükseklik max / min: 11.70 / 10 Mt

Yangın Söndürme Sistemi: Klasik Yangın S. Sistemi

Çatı ve Cephe: Sandviç Panel

Ofis Alanı: 450m2

2 Hol – 4 S.Kapı – Derinlik: 145 Mt Cephe: 46 Mt

SAKARYA

D100 / KOZLUK

KAPALI ALAN:

7.159m2

Açık ALAN: 4.783m2



Atilla Albuyur
Broker / Owner
Excellent Invest

0532 627 70 26

Excellent Invest
 Güven Verir, Değerini Bilir



PLAZA - Ofis



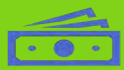
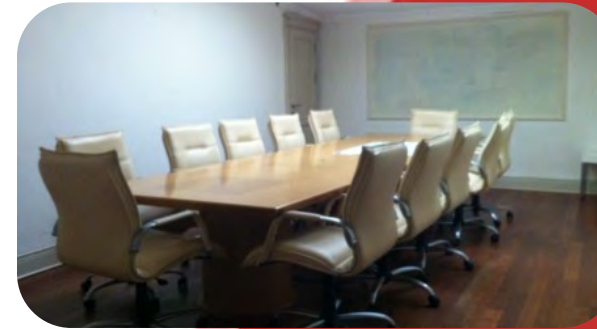
Cemil İpek
0532 381 96 45



Ortaklar caddesi

• BİLGİLER

- -Dekorlu ara bölümler yapılmış
- -Toplam 2000 m2
- -8 katlı
- -Duvar tipi split klima
- -Asansörlü
- -70 KVA jenaratör
- -2 Ad server kabini
- -50 kişi kapasiteli mutfak
- -yemekhane
- -Açık ve kapalı devre kamera sistemi
- -10 araçlık oto park
- -Ulaşım sıkıntısı yok metro,metrobüse yürüme mesafesinde



FİYAT

TL450.000



BÖLGE

Şişli



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

Ofis Bina



(m²) BÜYÜKLÜK

2000m2



MAĞAZA - DÜKKAN - SHOWROOM



0532 697 22 10

murat.cenik@century21.com.tr

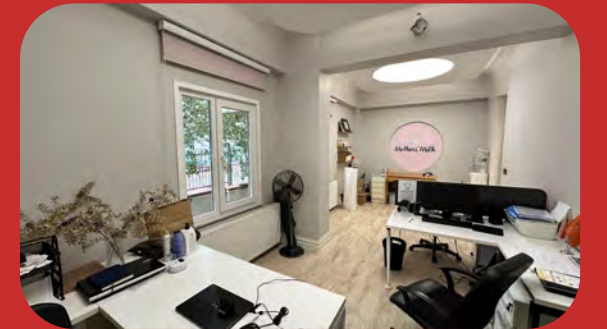
www.muratcenik.com.tr

(21)

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI
DERNEĞİ

**BARAJYOLU CADDESİ ÜZERİNDE DÜZ
GİRİŞ GÜVENLİKLİ KİRALIK DÜKKAN**

- Düz giriş net
200m2
- Kullanıma hazır
- 24 saat güvenlik
- Açık otoparklı
- Kombili



FİYAT

75.000 TL



BÖLGE

ATAŞEHİR



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

DÜKKAN



(m²) BÜYÜKLÜK

200



DİĞER



BİTEN İŞLEMLER



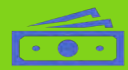
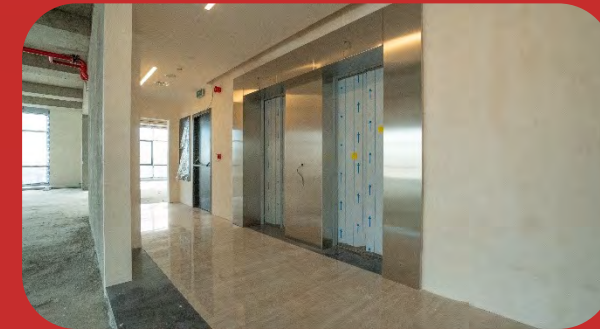
GÖNÜL SAĞLAM

0532 234 10 20



KİRALANDI

- Şerifali tem yanyol, alptekin caddesi üzerinde,
- Tem cepheli, yüksek tabela değerine sahip
- İstanbul finans merkezine 1,5 km mesafede,
- Sabiha gökçen havaalanına 20 km,
- Banka şubesi, şirket merkezi, showroom ve diğer tüm iş alanları için uygun,
- İskan belgesine sahip,
- Tek katta **669 m2** brüt alana,
- 3,55 metre kat yüksekliğine sahip



FİYAT

127.000 TL



BÖLGE

Ümraniye-Şerifali



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

Plaza Katı



(m²) BÜYÜKLÜK

669 m2



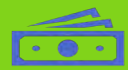
GÖNÜL SAĞLAM

0532 234 10 20



KİRALANDI

- Ümraniye Şerifali
- Turgut Özal Bulvarı'na çok yakın konumda
- İçi yapılı,
- 2. Bodrum Kat: 388 m2
- 1. Bodrum Kat : 305 m2
- Zemin Kat : 305 m2
- 1. Normal Kat : 305 m2 2. Normal Kat : 305 m2
- Çatı Katı : 288 m2
- **TOPLAM : 1895**



FİYAT

390.000 TL



BÖLGE

Ümraniye-Şerifali



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

Komple Plaza



(m²) BÜYÜKLÜK

1895 m2



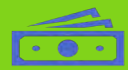
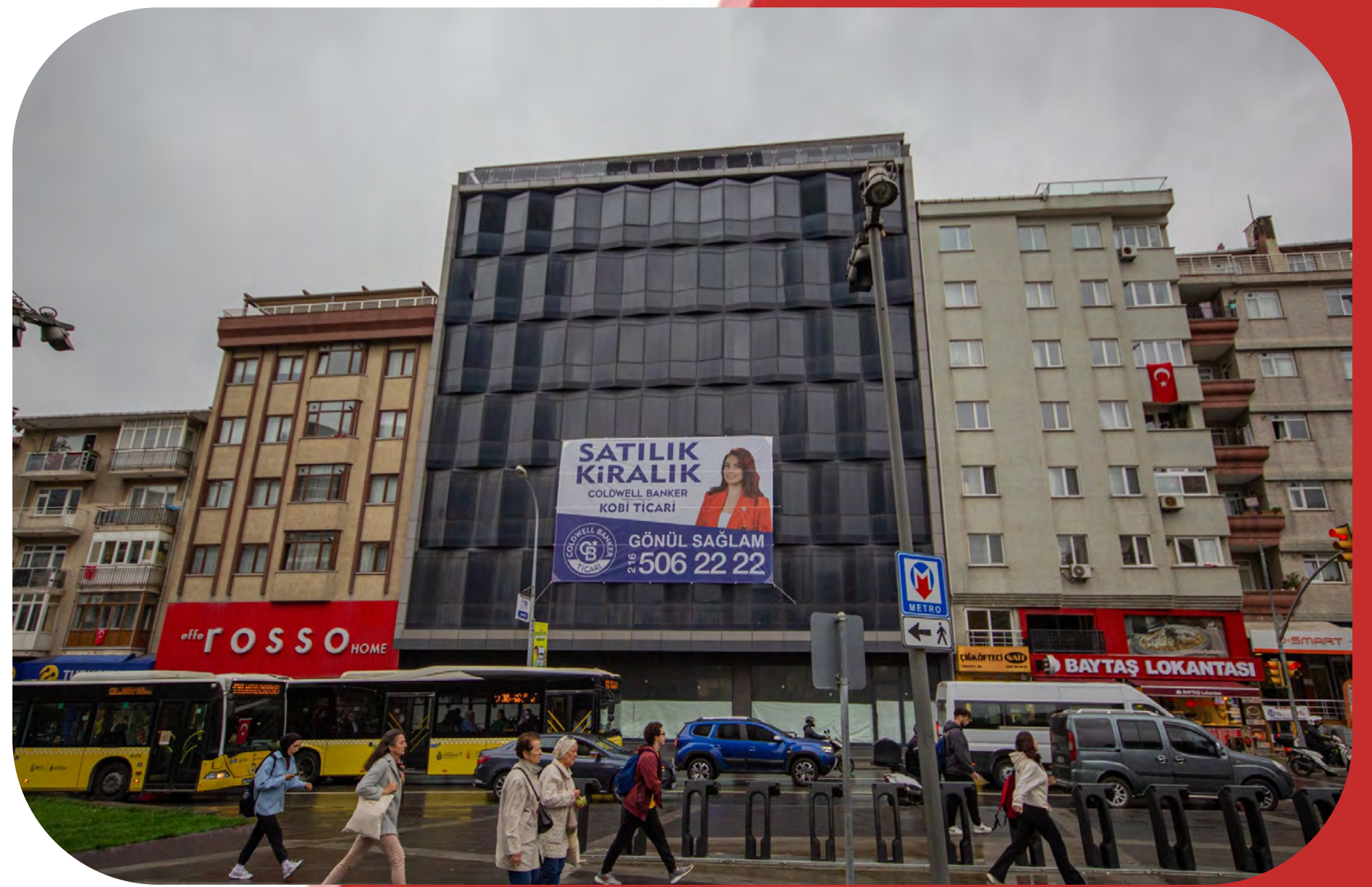
GÖNÜL SAĞLAM

0532 234 10 20



KİRALANDI

- Ümraniye Alemdağ Caddesi üzerinde,
- Metro Durağı ve CanPark Avm Karşısı,
- Yaya ve Araç trafiğinin çok yoğun olduğu bir lokasyonda,
- İskanlı, 460 m2 arsa alanı üzerinde
- Toplam: 4.050 m2
- CİVİL Mağazacılık'a Kiralandı



FİYAT

625.000 TL



BÖLGE

Ümraniye-
Alemdağ Caddesi



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

Komple Plaza



(m²) BÜYÜKLÜK

4050 m2

KESİK KÖY

DEPOLAR BÖLGESİ



BÖLGE

İzmir / Menemen



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Kiralık Depo & Antrepo



(m²) BÜYÜKLÜK

39764 m²



FİYAT

₺30.750.000



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI
DERNEĞİ

**MENEMENDE DEPOLAMA ALANINDA
YATIRIMLIK TARLA**



COLDWELL BANKER
İYA GAYRİMENKUL



Yasemin IŞIK
Broker / Owner
0530 174 84 84

Kani ŞENTÜRK
Gayrimenkul Danışmanı
0534 700 22 35



**MENEMENDE SERBEST BÖLGE KARŞISI
UYGUN FİYATLI TARLA**



BÖLGE

İzmir / Menemen



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Tarla



(m²) BÜYÜKLÜK

22700 m²



FİYAT

₺7.750.000



COLDWELL BANKER
İYA GAYRİMENKUL



Kani ŞENTÜRK

Gayrimenkul Danışmanı
0534 700 22 35



İlker ERGÜR
0532 453 3785

İLKER
Ergür
Endüstriyel ve Ticari Gayrimenkul Uzmanı / Uzmanlar Derneği

KİRALIK FABRİKA

- 6.000 M2 / OSB içinde
- TEK KATLI, HANGAR TİPİ
- H 8 m. (Neti 7.60 m)
- Geniş açık alan
- 150 kW elektrik
- Yol cepheli, tabela değeri var
- Arsası 12.000 m2
- İskanlı
- Çorlu merkeze ve TEM Çorlu gişelere yakın konumda
- Uzun makine hatlarına uygun



FİYAT

400.000 TL



BÖLGE

ÇORLU / ERGENE



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

6.000 m2



İlker ERGÜR
0532 453 3785



SİLİVRİ MERKEZDE FABRİKA

- KİRALIK
- 2 AYRI BİNA
- Toplam kapalı alan 4 bin m2
- Geniş açık alan
- 400 kW elektrik
- E 5 cepheli, tabela değeri var
- Arsası 3420 m2 (Sanayi imarlı)
- Tadilatlı ve boş
- İskanlı
- TEM gişelere ve Kuzey Marmara Otoyoluna bağlantı
- İlaç, kozmetik, kimya, medikal sektörlerine uygun



FİYAT

275.000 TL



BÖLGE

İSTANBUL / SİLİVRİ



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

4.000 m²