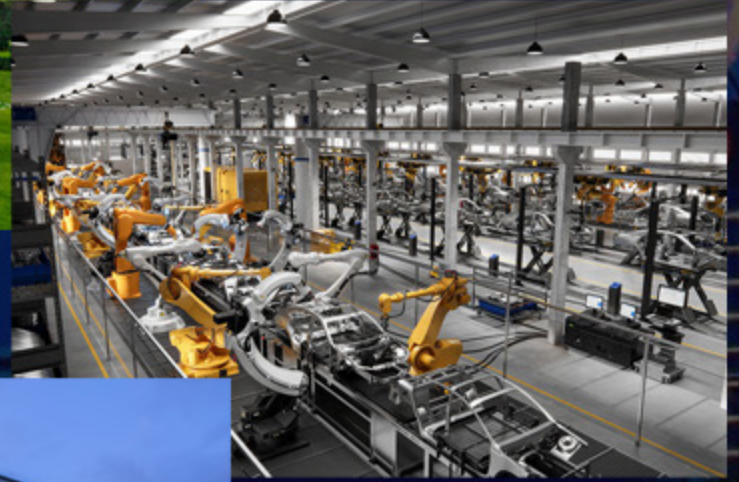




PORTFOLYO SUNUMLARI

LARSA - ARAZI



BÖLGE

GAZİEMİR
AKÇAY CADDESİ



GAYRİMENKUL TÜRÜ

TİCARİ ARSA



(m²) BÜYÜKLÜK

4715m2 BRÜT



FİYAT

280.000.000TL

SATILIK ARSA GAZİEMİR AKÇAY CAD.

- 4715m2 ARSA
- 3060m2 NET
- EMSAL 1,5 TİCARİ
- H MAX 15,80m
- GAZİEMİR AKÇAY CADDESİNE 50 METRE CEPHELİ
- MOTORLU ARAÇLAR ve ŞİRKET MERKEZLERİ ve OTEL İÇİN UYGUNLUK
- ADB HAVAALANINA 10 DAKİKA
- ESBAŞ'A 5 DAKİKA
- FUAR İZMİR'E 5 DAKİKA



FD gayrimenkul



TAYFUR PEHLİVAN
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANI
0532 675 55 11
t.pehlivan@fdgayrimenkul.com

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

ŞEKERPINAR



GAYRİMENKUL TÜRÜ

ARSA



(m²) BÜYÜKLÜK

9282



FİYAT

245.000.000 TL

LOJİSTİK veya ÜRETİM için SATILIK ARSA

- Deri OSB girişinde,
- Tabela değeri çok yüksek.
- 9282 m2
- Kot Farklı var
- Yaklaşık 24.000 m2 inşaat yapılabiliyor.



Arni Sağlam





BÖLGE

ŞEKERPINAR



GAYRİMENKUL TÜRÜ

ARSA



(m²) BÜYÜKLÜK

13.401,89

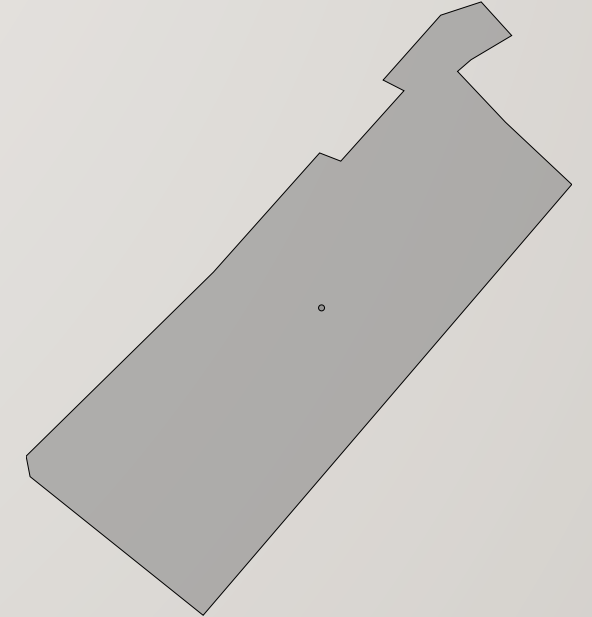


FİYAT

230.000.000 TL

LOJİSTİK veya ÜRETİM için SATILIK ARSA

- Yapı Kredi Bankacılık Üssü yanında
- Lojistik sektörünün yoğun olduğu bölgede
- Tabela değeri çok yüksek.
- Kot Farklı var
- Üç katlı bina yapılırsa, 21.000 m2 Kapalı alan yapılabilir.
- İki katlı bina yapılırsa 14.000 m2 Kapalı alan yapılabilir.



Arni Sağlam





BÖLGE

İSTANBUL ŞİLE
ALACALI



GAYRİMENKUL TÜRÜ
TURİZM KONUT ALANI
GÜNÜBİRLİK TESİS
ALANI



(m²) BÜYÜKLÜK

5500 M2 ARSA +
550 M2 BİNA



FİYAT

115.000.000 TL

TURİSTİK TESİSE UYGUN BİNA VE ARSASI

- KISMEN TURİZM KONUT ALANI
1.400 M2
- KISMEN GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
3800 M2
- TOPLAM 5.500 M2 ARSA
- 550 M2 BİNA
- ÖNÜ PLAĞ, YOLA CEPHELİ
- KADIKÖY 63 KM, ŞİLE 15 KM
- TURİSTİK TESİS VEYA LÜKS
KONUT YAPILABİLİR



• REMAX
YILDIZ



GÜNHAN ODABAŞ
REMAX YILDIZ
0 532 217 32 72



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

BİLECİK OSMANELİ



GAYRİMENKUL TÜRÜ

SANAYİ İMARLI ARSA



(m²) BÜYÜKLÜK

28.000 M2



FİYAT

42.000.000 TL

20.000 M2 OTURUMLU SANAYİ ARSASI

- BİLECİK OSMANELİ CAMİKEBİR
- ASFALT YOLA 50-100 METRE
- % 70 OTURUM H SERBEST
- TEŞVİK BÖLGESİ
- GEBZE-İZMİT-BURSA 100 KM
- HIZLI TREN YAPILIYOR



• REMAX
YILDIZ



GÜNHAN ODABAŞ

REMAX YILDIZ
0532 217 32 72



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

İSTANBUL
ARNAVUTKÖY
DELİKLİKAYA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

SANAYİ İMARLI ARSA



(m²) BÜYÜKLÜK

5734 M2



FİYAT

166.000.000 TL

DESB SANAYİDE 5734 M2 ARSA

- İSTANBUL ARNAVUTKÖY
- DELİKLİKAYA
- ÖZ-AR KOOP BÖLGESİNDE
- ÖZEL SANAYİ BÖLGESİ
- 2 PARSEL BİTİŞİK
- 5734 M2
- KOT AVANTAJLI
- SANAYİ AMAÇLI BİNA YAPIMINA UYGUN ARSA
- DEPOLAMA VE LOJİSTİK MÜSAADE EDİLİYOR
- GELİŞEN VE POPÜLER BÖLGE



• REMAX
YILDIZ



GÜNHAN ODABAŞ

REMAX YILDIZ
0 532 217 32 72



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

Kırklareli - Demirköy



GAYRİMENKUL TÜRÜ

ARSA - Çiftlik



(m²) BÜYÜKLÜK

80.000



FİYAT

200.000.000 TL

KIRKLARELİ DEMİRKÖY'DE ÇİFTLİK

- 6 parsel 80 dönüm alan
- 300 büyük baş kapasiteli ahır
- 500 m2 villa
- İğneada ve longozlara 20 dk mesafe
- Tatil köyü yapmaya uygun
- 50 metre'den temiz içme suyu çıkarabilen
- Kesilebilir izinleri alınmış 600 ton meşe ağacı
- 60 dönüm için %60 , 20 dönüm için %20 imar
- Yapıların iskanları mevcuttur.
- 52.000 m2 inşaat alanı
- 40.000 satılabilir kapalı alan



KWKENT
KELLERWILLIAMS®



Selam ŞİRİN
0537 241 66 81
selma.sirin@kww.com.tr

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

MİNARELİÇAVUŞ



GAYRİMENKUL TÜRÜ

SATILIK ARSA



(m²) BÜYÜKLÜK

3.627 m²



FİYAT

85.000.000 TL

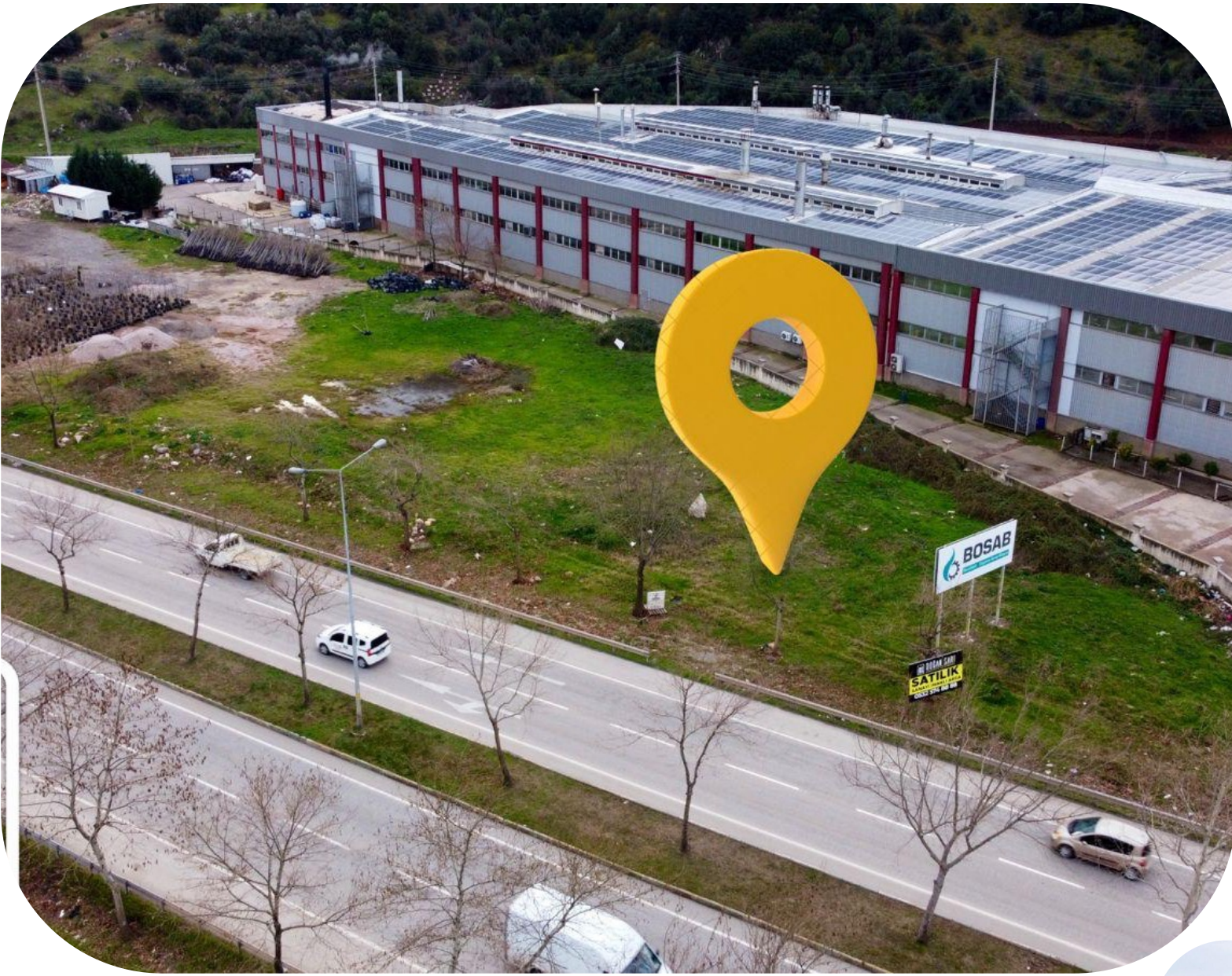
DOĞAN SARI'dan Satılık 3.627 m² İmarlı Arsa

- Bursa İli Nilüfer İlçesi Nilüfer Organize Sanayi Bölgesi ve Organize Sanayi Bölgesi Arasında Kalan Depolama Alanındadır.
- Arsamız Kot Farkından Dolayı Hem Önden Hem Arkadan Tır Girişi Olacak Şekilde Toplam 4.400 m² Kapalı Alan Kapatılabiliyor.



DOĞAN SARI / 0532 574 88 88





BÖLGE

BARAKFAKİH OSB



GAYRİMENKUL TÜRÜ

SATILIK ARSA



(m²) BÜYÜKLÜK

3.392 m2



FİYAT

55.000.000 TL

**DOĞAN SARI'dan Barakfakih Osb'de 3.392 m2
Satılık İmarlı Arsa**

- Bursa İli Kestel İlçesi Barakfakih
Organize Sanayi Bölgesi Alanındadır.**
- Arsamıza Toplam 4.400 m2 Kapalı Alan
Kapatılabiliyor.**



DOĞAN SARI / 0532 574 88 88





FABRIKA - İMALATHANE



BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

14.000,00 m²



FİYAT

395.000.000,00 TL

İstanbul Tuzla DERİ OSB' de SATILIK FABRİKA

- Bodrum Kat: 3100 m²
- Zemin Kat: 2180 m²
- 1. Kat: 2910 m²
- 2. Kat: 3085 m²
- 3. Kat: 1259 m²
- 4. Kat: 1133 m²
- Çatı katı: 174 m²
- Yapı modern mimari anlayışla ve minimalist çizgilerle tasarlanmıştır.
- Ana giriş yol tarafında bir karşılama alanına sahiptir.
- Genel prensibiyle tasarımda bodrum katlar teknik hacimler (Sığınak, yangın pompa dairesi, kazan dairesi, hidrofor alanı, Trafo ve diğer elektrik alanları, açık alanda jeneratör için ayrılmış alanlar), Zemin 1. ve 2. katlar üretim alanları. 3. ve 4. katlar ise ofis alanları olarak tasarlanmışlardır.
- Ayrıca yapının dışında hammadde veya tehlikeli madde depolamaya uygun 190m² alanlı depo yapısı da bulunmaktadır.
- Yapıya tehlikeli üretimlere de uygun; 25m kaçış mesafesi kuralına göre yangın merdivenleri yerleştirilmiştir.
- Binanın etrafında 5m genişlikli yol ve 2,50m genişlikli yeşil alan dört tarafı saracak şekilde ayrılmıştır.
- Yapı 2018 yılında yürürlüğe giren DBYBHY (deprem yönetmeliği) ne uygun olarak tasarlanmıştır.
- Hareketli yük kapasitesi 1500kg/m²'dir.
- Temel: 100cm kalınlığa sahip radye temeldir.
- Kat yükseklikleri: bodrum katta 4,85m (kiriş altı 4,05m)
- Zemin, 1. kat ve 2. kat 5,30m (kiriş altı 4,50m)
- 3. ve 4. katlar 4,30m (kiriş altı 3,50m).
- Aks aralıkları değişken olup 8,50m x 8,50m genel ölçüye sahiptir.
- Yapıda 2500 kVa enerji müsaadesi ve buna uygun trafo ve hücre mevcuttur.



Arni Sağlam





YER TESLİMİ: MAYIS 2024

Lokasyon: D100 – TEM Gişelerine Komşu

Yükseklik max / min: 11.70 / 10 Mt

Yangın Söndürme Sistemi: Klasik Yangın S. Sistemi

Çatı ve Cephe: Sandviç Panel

Ofis Alanı: 450m2

2 Hol – 4 S.Kapı – Derinlik: 145 Mt Cephe: 46 Mt

SAKARYA
D100 / KOZLUK

KAPALI ALAN:
7.159m2

Açık ALAN: 4.783m2



Atilla Albuyur
Broker / Owner
Excellent Invest

0532 627 70 26

Excellent Invest
Güven Verir, Değerini Bilir



Fabrika Özellikleri:

Trafo: 400 kW

Yükseklik max / min: 827 / 633 cm

Yangın Söndürme Sistemi: Sprinkler SİSTEM Kurulu

Çatı ve Cephe: Sandviç Panel

Ofis Alanları: Asma Kat Kullanımlı 650m2

Açık Alan: Saha Betonlaması Yapılmış

SAKARYA

1. OSB ALANINDA

KAPALI ALAN:
8.500m2

Açık ALAN:
6.150 m2

16 Adet YÜKLEME
RAMPASI



Atilla Albuyur
Broker / Owner
Excellent Invest
0532 627 70 26

Excellent Invest
Güven Verir, Değerini Bilir



BÖLGE

NOSAB



GAYRİMENKUL TÜRÜ

SATILIK FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

12.700 m²



FİYAT

390.000.000 TL

NOSAB'DA TEK KAT SATILIK 12.700 m² FABRİKA

- BURSA İLİ NİLÜFER İLÇESİ NİLÜFER ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE BULUNAN TEK KAT SATILIK FABRİKA ;
- 8.700 m² Üretim Alanı Yüksekliği : 9.5 metre / 3 Holden Oluşmaktadır.
- 2.500 m İdari ve Sosyal Alan Mevcuttur.
- 1.500 m² Yapı Kayıt Belgeli Sundurma Alanları Vardır.
- Toplam 12.700 m² Kapalı Alana Sahiptir.



DOĞAN SARI / 0532 574 88 88





BÖLGE

GEÇİT SANAYİ
BÖLGESİ



GAYRİMENKUL TÜRÜ

SATILIK FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

3.382 m²



FİYAT

129.000.000 TL

DOĞAN SARI'dan Geçit Sanayi Bölgesinde
Satılık Fabrika

- BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ GEÇİT
SANAYİ BÖLGESİNDE BULUNAN
FABRİKAMIZ
- 2.455 m² Arsa Üzerinde ;
- Giriş Kat Üretim Alanı : 1.691
m² Yüksekliği : 4.9 metre
- Üst Kat Üretim Alanı : 1.691
m² Yüksekliği : 4.5 metre
- Toplam 3.382 m² Kapalı Alana Sahiptir.
- Açık Alan : 764 m²
- Enerji Gücü : 400 Kw (Köşk Tipi)



DOĞAN SARI / 0532 574 88 88





LOJİSTİK & DEPOLAMA



BÖLGE

KOCAELİ



GAYRİMENKUL TÜRÜ

DEPO



(m²) BÜYÜKLÜK

2750



FİYAT

365.000

KİRALIK BACALI FABRİKA / DEPO

- 1750 m² Kapalı Alan
- 1000 m² Açık Alan
- Kısa Kenar H: 9,5
- Orta Mahya H:11,50
- Giriş yük 5.5
- 250KW
- **LOKASYON BİLGİSİ**
- KULLAR KARADENİZLİLER MAHALLESİ
- D130 KARAYOLUNA 1 KM,
- TEM KARAYOLUNA 5 KM,
- **OFİS**
- 250 m² Ofisimizin içerisinde 4 Bağımsız Bölüm ve Her Bölümde WC VE MUTFAK BULUNMAKTADIR.
- **DEPO**
- Depo içerisinde Buseler bulunmaktadır.
- 2 farklı Giriş ve Çıkış olarak Kapılar mevcuttur.



WISREM
GAYRİMENKUL

MUSTAFA ARSLAN



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

KOCAELİ



GAYRİMENKUL TÜRÜ

DEPO



(m²) BÜYÜKLÜK

500m²



FİYAT

19.900.000

BAŞISKELE SATILIK DEPO

- FABRİKALAR BÖLGESİNDE
- DEPO VE KÜÇÜK İMALATA UYGUN
 - Hmax: 6,5 m
 - ENERJİ:100 KW



ARSLAN ÇOLAK





BÖLGE

KOCAELİ



GAYRİMENKUL TÜRÜ

SATILIK DEPO



(m²) BÜYÜKLÜK

331m²



FİYAT

18.250.000

SATILIK DEPO

- NET 331m²+55m² ASMA KAT
- 130 KW
- Hmax:9,5m
- 1 ADET SENSİYONEL KAPI (içeri tır ve araç girmesine müsait)
- 10 TONLUK VİNC MONTE EDİLEBİLİR.
- TAPU HAZIR





PLAZA - Ofis



EMRE
PAKTAŞ

EMLAK
PAZARLAMA
UZMANI

0533 651 93 51

KURUMSAL
EMLAK
PAZARLAMA

KİRALIK OFİS

MALTEPE, E5'TE
FİLLİ BOYA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ ARKASINDA

İstanbul, Maltepe,
E5 Karayolu üzerinde
Huzurevi metro durağına
yürüme mesafesinde.
Altınsoy İş Merkezi'nin
2. Katında 200m2 kullanım
alanı olan katta tek ofisimiz
yeni markasını bekler.



HUZUR EVİ

S

1168523961



FİYAT

70.000 TL



BÖLGE

MALTEPE



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

OFİS



(m²) BÜYÜKLÜK

NET: 200m2





BÖLGE

GAZİEMİR
AKÇAY CADDESİ



GAYRİMENKUL TÜRÜ

TİCARİ BİNA



(m²) BÜYÜKLÜK

812m²

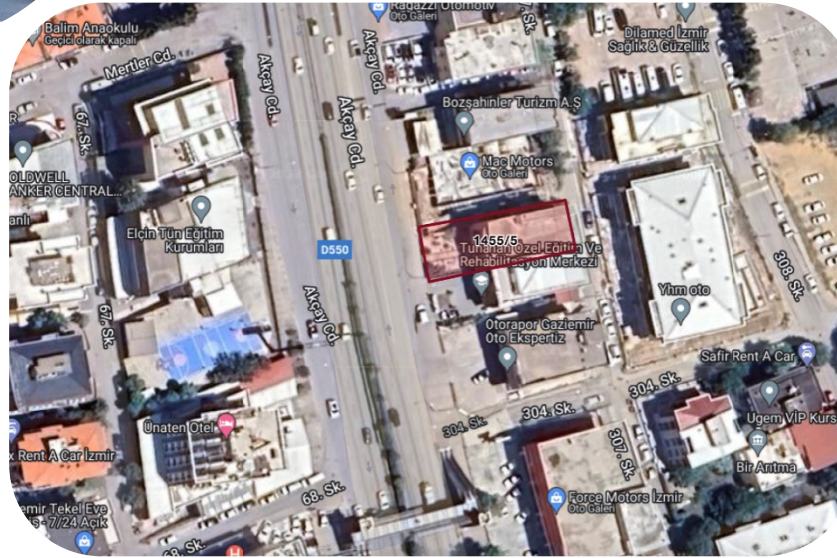
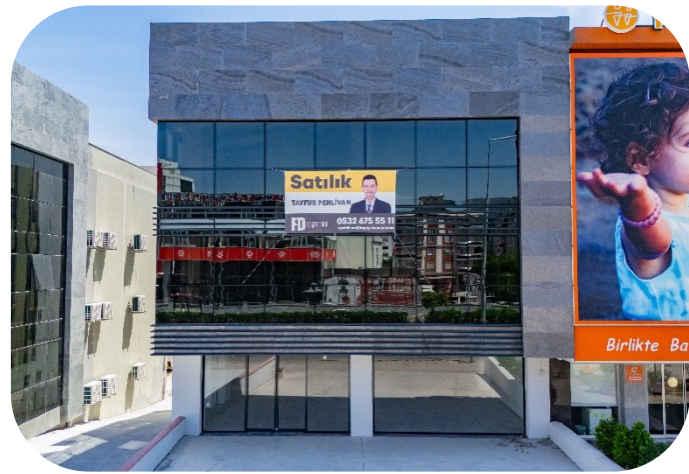


FİYAT

71.000.000TL

SATILIK BİNA GAZİEMİR

- 473m² ARSA
- 812m² TOPLAM KAPALI ALAN
- BODRUM DAHİL 4 KATLI + TERAS
- AKÇAY CADDESİNE 13 METRE CEPHELİ
- ARKA SOKAKTAN BODRUMA ARAÇ GİRİŞİ
- BODRUM DAHİL ASANSÖR
- 300.000TL/AY KİRA
- MOTORLU ARAÇLAR ve ŞİRKET MERKEZLERİ İÇİN UYGUNLUK
- ADB HAVAALANINA 5 DAKİKA
- ESBAŞ'A 5 DAKİKA
- FUAR İZMİR'E 8 DAKİKA



FD gayrimenkul



TAYFUR PEHLİVAN
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANI
0532 675 55 11
t.pehlivan@fdgayrimenkul.com



BÖLGE

Ataşehir Barbaros Mah.



GAYRİMENKUL TÜRÜ

PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

500 m2



FİYAT

Satılık: 36.500.000₺

Kiralık: 150.000₺

ATAŞEHİR'DE KİRALIK & SATILIK PLAZA

- 6 Katlı İskanlı
- Asansör Mevcut
- Palladium AVM Çaprazında
- 12 Odası Hazır Otel Olmaya Uygun



RE/MAX[®] REGNUM



Mustafa KORKMAZ
GAYRİMENKUL DANIŞMANI

+90 532 456 38 34

mustafa@remax-regnum-ist.com



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

Üsküdar Ünalın Mah.



GAYRİMENKUL TÜRÜ

PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

6.628 m²



FİYAT

Satılık: 306.945.000₺

Kiralık: 1.200.000₺

ÇEVREYOLUNA CEPHELİ REKLAM DEĞERİ YÜKSEK
SATILIK & KİRALIK PLAZA

- 2015 Yapımı
- 14 Katlı İskanlı
- E-5 Karayolundan Birinci Boğaz Köprüsüne Dönüşte
- 50 Araçlık Otopark Alanı
- 3.70m Kat Yüksekliği
- VRV Sistemi ve Havalandırma Altyapısı Mevcut
- 2 Adet 10 Kişilik Schindler Marka Asansör



RE/MAX[®] REGNUM



Mustafa KORKMAZ
GAYRİMENKUL DANIŞMANI

+90 532 456 38 34

mustafa@remax-regnum-ist.com



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



LDIGER

OTEL ve BİNASI

SALE

4.000.000 USD



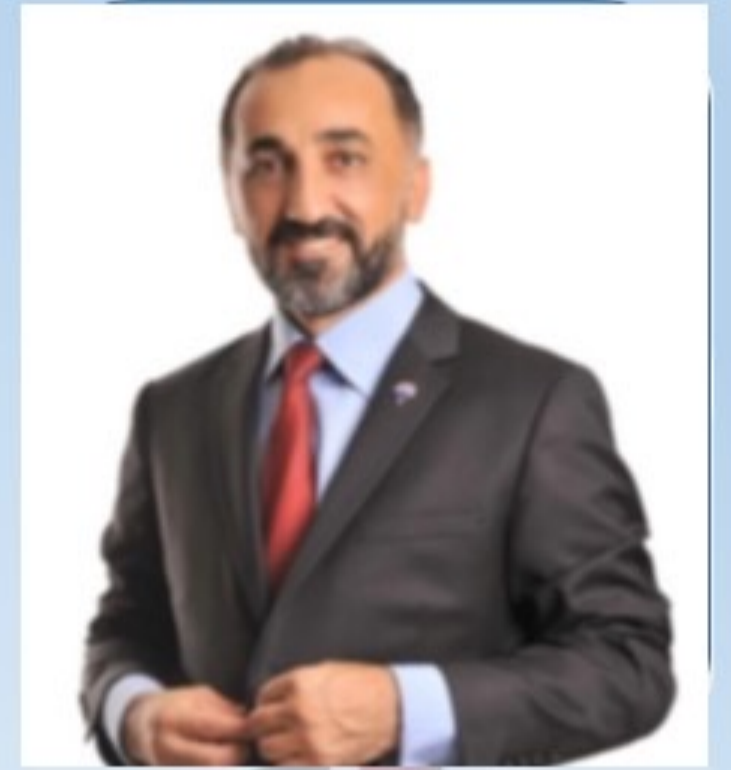
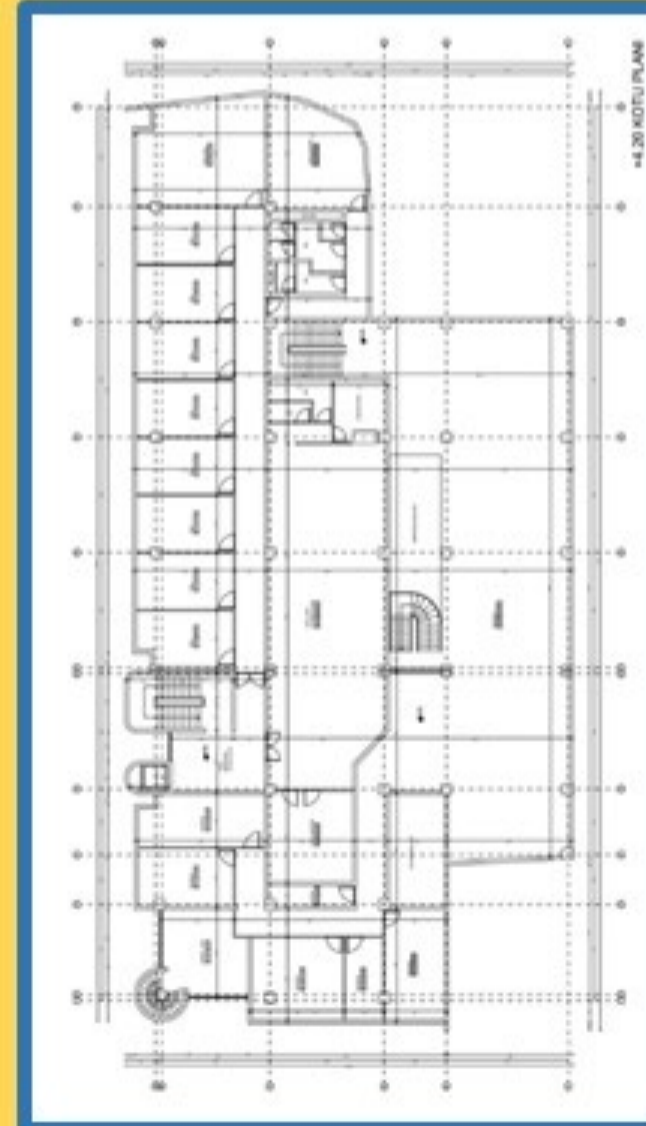
Kurumsal Kiracılar:

- 1- GARANTİ BANKASI
- 2- BİM
- 3- TURKCELL
- 4- VODAFONE

Z. Kat: 935 m2
1. Kat : 935 m2
2. Kat : 1.128 m2
3. Kat : 1.128 m2
4. Kat : 1.128m2
Teras : 400 m2

SAKARYA ATATÜRK BULVARI SATILIK OTEL ve BİNASI 49 Oda / 105 Yatak

Parsel ALANI: 1.150m2



Atilla Albuyur
Broker / Owner
Excellent Invest
0532 627 70 26

Excellent Invest
Güven Verir, Değerini Bilir

BİTEN İŞLEMLER



SELMA ŞİRİN
0 537 241 6681
KW KENT
selma.sirin@kww.com.tr

WKEN
L ERWILLIAM

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI
DERNEĞİ

TUZLA ANADOLU MH.DEPO İMARLI SATILIK ARSA

- İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 1 EMSAL KOT FARKINDAN DOLAYI 2 KATLI TOPLAM, 1.500 M2 KAPALI ALAN YAPILABİLİR.
- H:15,5 LOJİSTİK DEPO İMARLI ARSA
- ANADOLU OTOBANINA 500 Metre,,SABİHA GÖKÇEN HAVA ALANINA 4 km TUZLA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNE 4 KM,GERZE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNE 7 km MESAFEDE KÖŞE PARSELE ARSA GİRİŞ ÇIKIŞ KOLU OLAN ARSA



SATILDI



FİYAT

69.000.000TL



BÖLGE

ORHANLI -TUZLA



GAYRİMENKUL

SANAYİ ARSASI



(m²) BÜYÜKLÜK

4.322M2



SELMA ŞİRİN
0 537 241 6681
KW KENT
selma.sirin@kww.com.tr

W KEN
LERWILLIAN

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI
DERNEĞİ

ANKARA SARAY MAHALLESİ FABRİKA VE DEPO İMARLI ARSA

- Ankara -Bolu karayoluna 100 m ve Anadolu Otobanına 1,5 km mesafede
- Karayoluna 2.parsel
- Etrafındaki üç sokak yoluna çepheli
- Yola 124'e 220 m cepheli
- 0,60 Emsal
- Yükseklik serbest
- 17.000 m2 kapalı alan yapılabilmektedir.
- Hemen arkasında Trendyol Ekspres,Horoz Lojistik,
- Netlog Lojistik gibi ünlü markaların büyük depoları mevcut



FİYAT

220.000.000TL



BÖLGE

K.KAZAN/ANKARA



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

SANAYİ ARSASI



(m²) BÜYÜKLÜK

27.321 M2