



67.

TİGADER TOPLANTISI

HOSGELDİNİZ

11 ARALIK 2024

67. TOPLANTI PROGRAMI

Başlangıç	Bitiş	İçerik
09:00	10:00	KAHVALTI
10:00		- Geniş NETWORK Saati
10:00	10:15	TOPLANTI AÇILIŞI
10:15	10:30	AÇILIŞ KONUŞMASI
10:30	11:15	BİLGİLENDİRME
11:15	11:30	SUNUM
11:30	12:30	ARA
		- Kahve, Çay ve Aperatifler / Kısa NETWORK Saati
		ÖZEL KONUK
		- Haluk Ziya TÜRKMEN / Değişkenlikler İçeren Ekonomik Düzendeki Esnek Yapılanma Teknikleri
12:30	13:00	ARA & UZM.MASASI
		- Toplu Fotoğraf Çekimi / Kahve, Çay ve Aperatifler
		- Ertuğrul UZUN / Arsalar Hakkında / Geniş NETWORK Saati
13:00	14:00	ÖĞLEN YEMEĞİ
14:00	14:15	KAHVE SAATİ
14:15	15:15	- Yemek Sonrası Kahve, Çay ve Aperatifler / Kısa NETWORK Saati
15:15	15:30	PORTFÖY SUNUMU
15:30	16:10	- Portföyler / Biten İşlemler / Arayışlar
16:10	16:30	ARA
16:30	17:00	- Kahve, Çay ve Aperatifler / Kısa NETWORK Saati
17:00		SUNUM
		- Av. Şule BURHAN - PHD Hukuk - Güncel Gelişmeler
		SERTİFİKALAR
		- Nur DAMCIOĞLU / Üyelik Komitesi Başkanı
		SOHBET
		- Üyelerimiz ile Kısa Sohbet - Üye Talepleri / Soru - Cevap
		KAPANIŞ



TiGADER

SUNUM



Atilla ALBUYUR
(Ticari Gayrimenkul Uzmanı)
Lojistik Tesisler ve Depolama Alanları

 **TiGADER**

 **TiGADER**

 **TiGADER**

 **TiGADE**



TiGADER

ÖZEL KONUK

Haluk Ziya TÜRKMEN
(Yazar / Danışman)

*Değişkenlikler İçeren Ekonomik Düzendeki
Esnek Yapılanma Teknikleri*

TiGADER

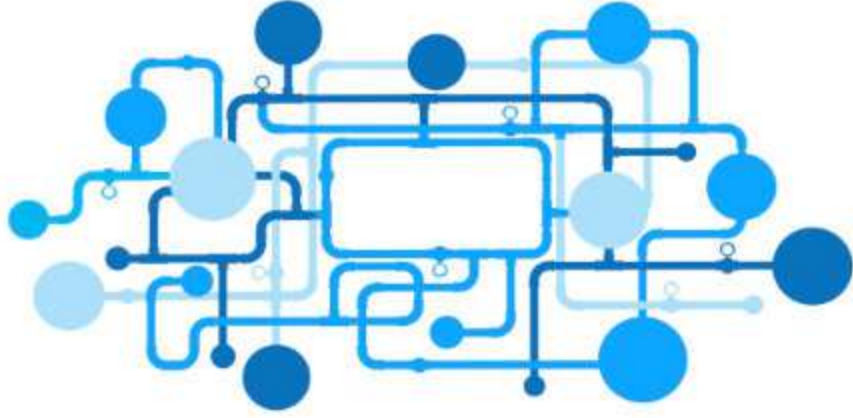
TiGADER

TiGADER

TiGADE



Fotoğraf Çekimi



Geniş Network Saati



TiGADER

**UZMANLIK
MASASI**

Ertuğrul UZUN
(Harita Mühendisi)
Arsa

TiGADER

TiGADER



TiGADER

TiGADE



TiGADER

PORTFOLYO SUNUMLARI





TiGADER

ARSA



BÖLGE

TRAKYA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

ARSA



(m²) BÜYÜKLÜK

32 BİN M2



FİYAT

119.000.000 TL

SATILIK ARSA / LÜLEBURGAZ MERKEZ

- İmar: Ticaret ve hizmet alanı
- Emsal: 0.60
- Yükseklik: 10.50 m.
- Karma projelere uygun
- Lojistik tesis, sanayi sitesi vs.
- 30 bin m2 civarı kapalı alan yapılabilir



CEO

GAYRİMENKUL
DANIŞMANLIK



İlker ERGÜR

0532 453 37 85

İstanbul Avrupa yakası_



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

GEBZE-PELİTLİ



GAYRİMENKUL TÜRÜ

SANAYİ ARSASI



(m²) BÜYÜKLÜK

11.800

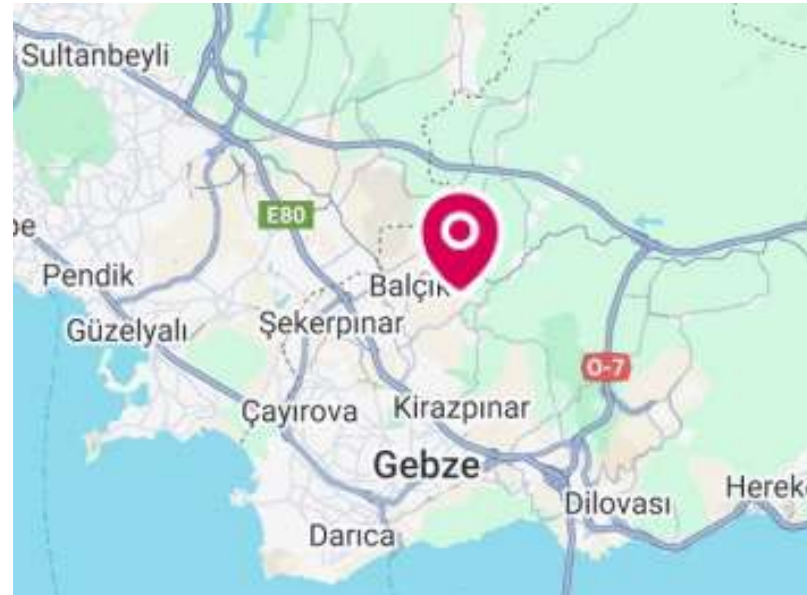


FİYAT

205.000.000.-TL

SATILIK 11.800 M2 SANAYİ ARSASI

- **KOCAELİ GEBZE PELİTLİ KÖYÜ**
- **SANAYİ İMARLI ARSA 11.800 M2**
- **EMSAL 0.80**
- **TAKS 0.60**
- **H: SERBEST**
- **ELEKTRİK – SU VAR**
- **AYRICA ARTEZYEN SUYU VAR**
- **ÇİFT YÖNDEN YOL CEPHESİ**
- **KUZAY MARMARA BAĞLANTISINA YAKIN**
- **YENİ YOL GÜZERGAHINDA**



BARİŞ GÖRGÜÇ
Akredite Ticari Profesyonel

+90 532 552 12 37
+90 216 688 66 88

ACP
ACCREDITED COMMERCIAL
PROFESSIONAL

KWFORES
KELLERWILLIAMS
GAYRİMENKUL



TIGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

TUZLA / ORHANLI



GAYRİMENKUL TÜRÜ

ARSA



(m²) BÜYÜKLÜK

70.200

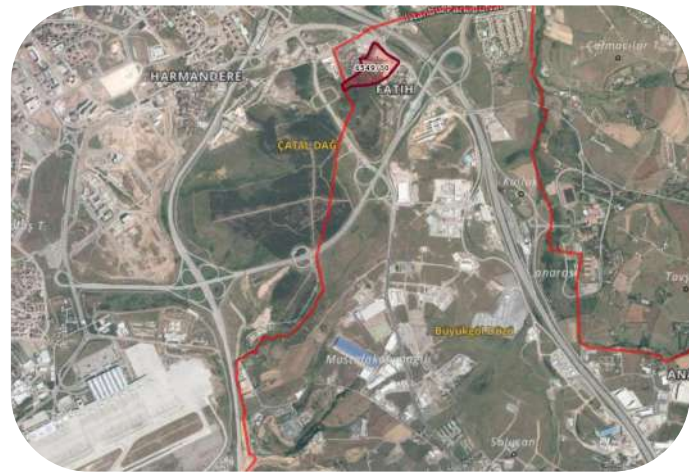


FİYAT

83.500.000 USD

SATILIK ARSA

- İSTANBUL TUZLA ORHANLI'DA 0.20(0.80) EMSAL KOT FARKINDAN DOLAYI MİNİMUM 2 KATLI TOPLAM, 140.000 M2 KAPALI ALAN YAPILABİLİR.
- H:15,5 (T1) İMARLI ARSA
- TEM VE KUZEY ANADOLU OTOBANLARINA 500-1500m
- SABİHA GÖKÇEN HAVA ALANINA 1.5 km
- TUZLA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNE 4 KM,
- GEBZE ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNE 7 km MESAFEDE KÖŞE PARSEL ARAÇ GİRİŞ ÇIKIŞ KOLAYLIĞI OLAN ARSA



KW KENT
KELLERWILLIAMS



SELMA ŞİRİN +90 537 241 66 81

KIVANÇ YILMAZ + 90 532 205 09 33

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



PLAZA & PLAZA KATI



**EMRE
PAKTAŞ**

EMLAK
PAZARLAMA
UZMANI

0533 651 93 51

KURUMSAL
EMLAK
PAZARLAMA

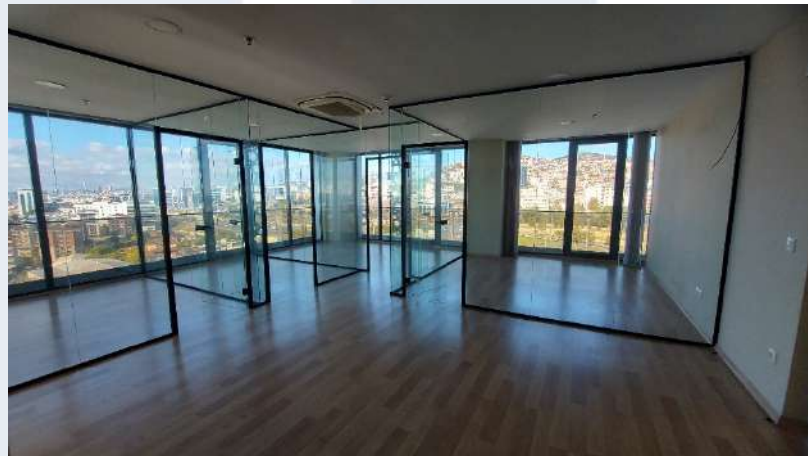
TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI
DERNEĞİ

KİRALIK OFİS

**Maltepe E-5 Gülsuyu Metro
İstasyonunda +KDV'li**

Bulunduğumuz otelin karşısında
sağ çaprazda E5'e 2. parselde,
Adalar ve deniz manzaralıdır.

5 Odalı, 1 Mutfak, 2 WC Daikin VRV, 2 Araç
kapalı otoparklı +Ek yapılabilir.*Eski
kiracımız Butik Dersane olarak kullandı. Tün
dekoru ve data hattını bırakmış durumda



FİYAT

140.000 TL+KDV



BÖLGE

MALTEPE



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

OFİS



(m²) BÜYÜKLÜK

230 m2

Bulut Plaza

Kiralama Hizmetleri



50m²-140m²
Hazır Ofisler

500m²-1.000m²
Shell&Core Ofisler

E5 GÜLSUYU
KÖPRÜSÜNDE
METRO
İSTANBUL
GÜLSUYU
300m



BÖLGE

HALKALI BASIN EKPRES



GAYRİMENKUL TÜRÜ

İŞ YERİ PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

2600 M2



FİYAT

4.000.000 \$

İSTANBUL HALKALI BASIN EKPRES

- **KAT SAYISI 7**
- **KAPALI ALAN 2600 M2**
- **AÇIK ALAN 150 M2**
- **ARSA 465 M2**
- **SIFIR BİNA**
- **İSKAN VAR**
- **1 TONLUK ASANSÖR**
- **PLAZA VE OFİS**
- **HAFİF İMALAT**
- **YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ**

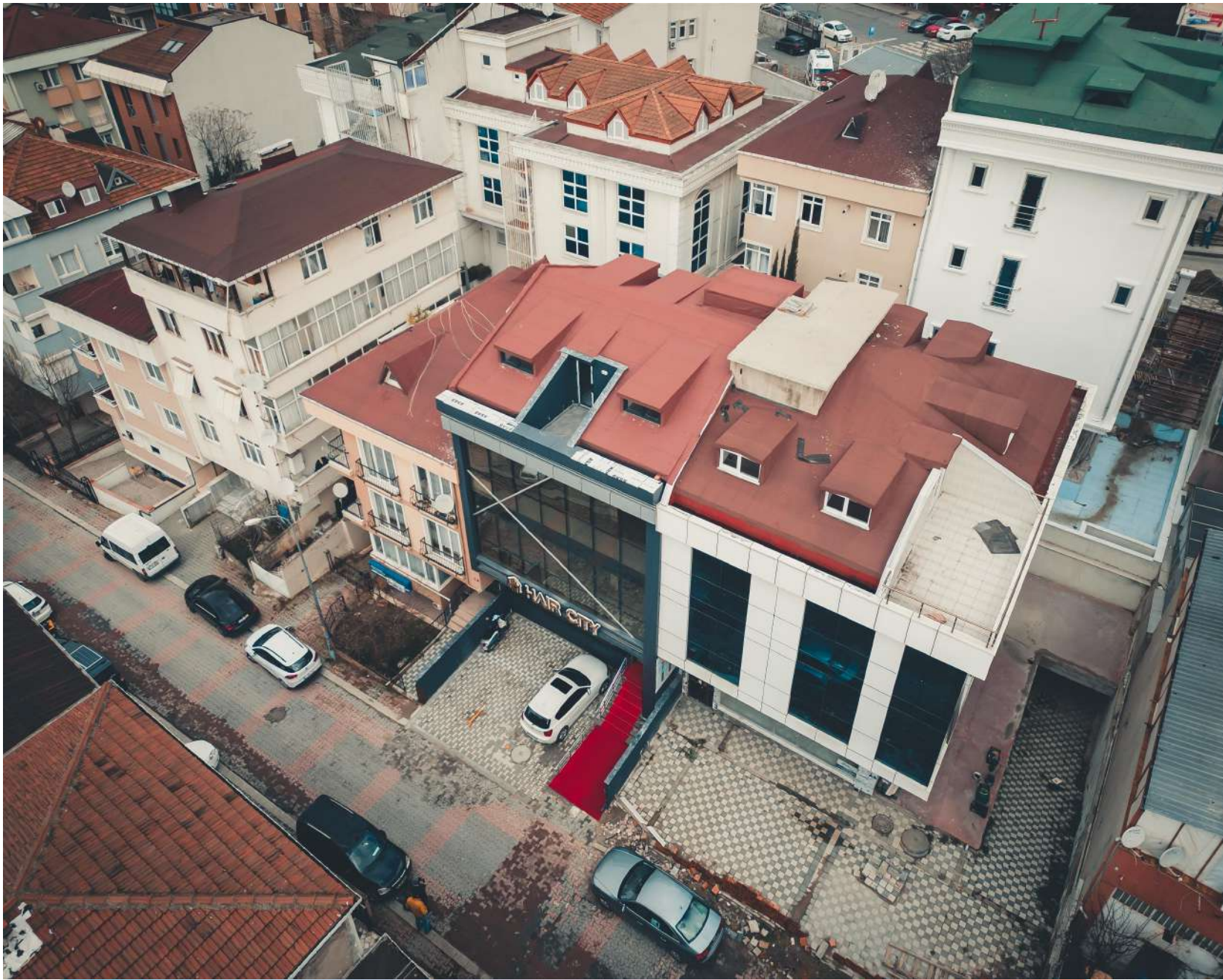


ENES YETER
0532 232 81 88
İSTANBUL AVRUPA YAKASI



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

**ATAŞEHİR ATATÜRK
MAH**



GAYRİMENKUL TÜRÜ

KOMPLE BİNA-PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

700



FİYAT

45.000.000-TL



**ATAŞEHİR
ATATÜRK MAH.**

**SATILIK KOMPLE
BİNA**

Ataşehir'de işini büyütüp
geliştirmek isteyen firmalar için
harika bir fırsat.
700 m² / 6 Katlı

SATILIK İSKANLI KOMPLE BİNA

- **İSTANBUL / ATAŞEHİR - ATATÜRK
MAHALLESİ ŞEREF SOKAK**
- **545 M2 İSKANLI KAPALI ALAN**
- **165 M2 ARSA ÜZERİNDE KURULU**
- **YANGIN MERDİVENİ**
- **ALARM VE KAMERA SİSTEMİ**
- **BAHÇELİ - TERASLI**
- **KİRACI ŞUBAT AYINDA ÇIKACAK**
- **AYRICA ARTEZYEN SUYU VAR**
- **ÖNÜNDE İKİ ARAÇLIK OTOPARK**
- **ULAŞIM SORUNU YOK(METRO, OTOBÜS,
MİNÜBÜS YÜRÜME MESAFESİNDE)**



BARIŞ GÖRGÜÇ
Akredite Ticari Profesyonel

+90 532 552 12 37
+90 216 688 66 88

ACP
ACCREDITED COMMERCIAL
PROFESSIONAL

KWFORES
KELLER WILLIAMS
GAYRİMENKUL



TIGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

İSTANBUL / KARTAL



GAYRİMENKUL TÜRÜ

PLAZA KATLARI



(m²) BÜYÜKLÜK

8.190



FİYAT

41.510.000 USD

MAYA ANATOLIUM TOWER SATILIK PLAZA KATLARI (7 KAT)

- Mükemmel konum
- Marmara Denizi manzarası
- E-5'e direkt bağlantı
- Anatolium AVM
- Direkt Metro bağlantı
- 1.600 araçlık Otopark
- Vale hizmeti
- Isı konfor camlar
- VRF sistemi ısıtma
- BREEM sertifikası
- Ortak toplantı odaları, çok amaçlı salonlar
- İlave arşiv odaları, UPS odaları
- 3.35 Metre yüksek tavan
- Kat terası (36.Kat)
- Shell & core teslim



KW KENT
KELLERWILLIAMS



SELMA ŞİRİN +90 537 241 66 81

KIVANÇ YILMAZ + 90 532 205 09 33

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ

FABRIKA & ENDÜSTRİYEL TESİS



BÖLGE

İstanbul Tuzla Birlik OSB



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Fabrika



(m²) BÜYÜKLÜK

4.267 m²



FİYAT

169.500.000 TL

İstanbul Tuzla Aydınli Birlik OSB'de Satılık 4.267 m² Fabrika ve 3.787 m² Arsa

- Arsa Yüzölçümü: 3.786,94 m²
- Toplam Kapalı Alanı: 4.267,00 m²
- Açık Alanı: 2.296 m²
- Üretim Binası Alt Kat: 1.180 m² - h: 5 metre (Kiriş Altı: 4,30 m)
- Üretim Binası Üst Kat: 1.180 m² - h: 11 metre (Kolon Yüksekliği: 9,50 m)
- AÇIK ALAN (Yapı oturumları haricindeki kullanılabilir arsa alanı): 2.296 m²
- TRAFO KAPASİTESİ: 1.000 kVA
- YÜK ASANSÖRÜ: 2 ton kapasiteli – 1 adet
- ŞİRKETE KAYITLI OLUP, FATURA KESİLECEKTİR.

FIRSATLAR

- İmar durumu itibariyle 1.330 m² oturumlu 2.660 kapalı alanlı üretim binası eklenebilir
- İskan Ruhsatı (Yapı Kullanma İzin Belgesi) mevcut
- Çatısında öz tüketime yönelik GES (Güneş Enerji Santrali) bulunmaktadır.
- Üretim binasında alt katın ferah ve kullanışlıdır.
- 2010 yılında inşa edilmiştir (Yapıda fazla yıpranma olmaması)



Yusuf ERKAN
Ticari Gayrimenkul Danışmanı
Makine Yük. Müh.
SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı





BÖLGE

ARNAVUTKÖY TAŞOLUK



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

3000 M2



FİYAT

89.500.000 TL

İSTANBUL ARNAVUTKÖY TAŞOLUK MEHMET AKİF

- 3000 M2 KAPALI ALAN FABRİKA
- 925 M2 ARSA
- TOPLAM 6.5 KAT
- HAFİF İMALATA ÜRETİME UYGUNDUR
- TIR GİRİŞİ MEVCUTTUR
- AÇIK ALAN 400 M2
- 90 KW ELEKTİRİK MEVCUT
- 1 TONLUK YÜK ASANSÖRÜ



ENES YETER
0532 232 81 88

İSTANBUL AVRUPA YAKASI



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

BOLU



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA BİNASI VE
ARSASI



(m²) BÜYÜKLÜK

6700



FİYAT

73.000.000 TL

OSB'DE 6700 m² KÖŞE PARSEL FABRİKA BİNASI

- OSB'NİN GİRİŞİNDE, ANAYOLA VE GÜMRÜK NOKTASINA ÇOK YAKIN LOKASYONDA.
- 1500 m² KAPALI ALAN,
- 5200 m² AÇIK ALAN(3000 m² BETONLAŞMIŞ AÇIK ALAN)
- BİRBİRİNDEN BAĞIMSIZ 6,5 METRE YÜKSEKLİKTE, 12*42=504'er m²'lik 3 FARKLI HOL,
- YÖNETİM OFİSLERİ, YEMEKHANE VE MUTFAK MEVCUT.
- HER HOLDE 5 TONLUK VİNÇ MEVCUT,
- YİNE HER HOLDE BOYDAN BOYA RADYANT ISITICILAR MEVCUT.
- 250 kVA TRAFO
- TÜM HOLE TIR GİRİŞİ VE ÇIKIŞI RAHATÇA YAPILABİLİYOR.
- BOLU OSB SINIRLARI İÇİNDE BU LOKASYONDAKİ ARSALARIN m²'si 10000-12000 TL ARSINDADIR.



EMRAH ULUKAYA
555 880 00 44



TİGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

Konya OSB



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Fabrika ve Arsası



(m²) BÜYÜKLÜK

102.399 m²

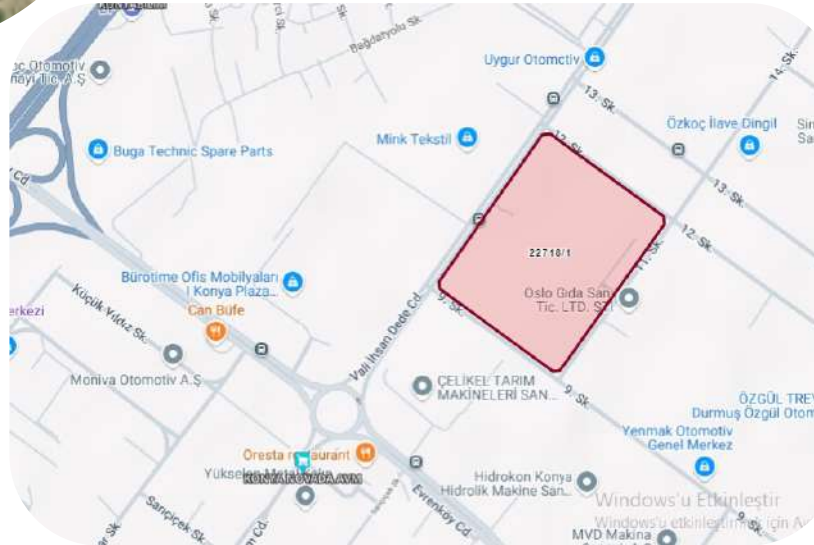


FİYAT

1.100.000.000

Konya OSB'de Satılık Fabrika

- Fabrika Konya 3.Organize Sanayi Bölgesindedir
- Ankara yoluna 150 metre mesafede
- 102.399 m² Arsa Üzerinde
- 64.000 m² Kapalı Alan
- 3 tane 3 tonluk vinç, 2 tane beş tonluk vinç bulunmaktadır
- Yükseklik 7,5 metre
- Elektrik 1200 kw
- Dört bölümden oluşmaktadır





BÖLGE

KARATAY / KONYA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

2500 m²



FİYAT

52.000.000 ₺

MARSAN SANAYİ SİTESİNDE SATILIK İMALATHANE FABRİKA

- İKİ ADET FABRİKA
- HER BİRİSİ;
800 M2 ZEMİN + 250 M2 ASMA KAT
200 M2 ARKA BAHÇE
100 M2 KAPALI ÖN BAHÇE
1 FABRİKA TOPLAM 1250 M²
- TOPLAM 2500 M² BRÜT KULLANIM ALANI
- GİRİŞ YÜKSEKLİĞİ 10M
- 100 KW (50 x 2) ELEKTRİK VAR
- ISITMA SOBA
- AYRI AYRI YA DA BERABER
SATIŞA AÇIK



nurka
gayrimenkul



NURKA GAYRİMENKUL Emlak Yatırım Dan.

Sait KOYUNCU

0(533) 522 9715 / saitkoyuncu@nurkagayrimenkul.com

Ulubatlı Hasan Mah. Ankara Cd. No:130/B, 42050 Karatay/Konya



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ

İMALATHANE & ATÖLYE



BÖLGE

KARATAY / KONYA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

850 m²



FİYAT

15.500.000 ₺

BAYIR SANAYİ SİTESİNDE SATILIK KÖŞE FABRİKA

- 3 KATLI
- 250 M2 ZEMİN
- 250 M2 1 KAT
- 250 M2 2 KAT
- 100 M2 ÖN BAHÇE
- TOPLAM 750 M² NET
- 850 M² BRÜT KULLANIM ALANI
- KÖŞE PARSEL
- SIFIR FABRİKA
- ISI YALITIMI MEVCUT
- WC MEVCUT
- DOĞALGAZ KOMBİ



nurka
gayrimenkul



NURKA GAYRİMENKUL Emlak Yatırım Dan.
Sait KOYUNCU

0(533) 522 9715 / saitkoyuncu@nurkagayrimenkul.com
Ulubatlı Hasan Mah. Ankara Cd. No:130/B, 42050 Karatay/Konya



TİGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



TİCARİ BİNA & İŞ HANI



BÖLGE

OSMANGAZİ / BURSA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

SATILIK KOMPLE
TİCARİ BİNA



(m²) BÜYÜKLÜK

2805



FİYAT

59.000.000

SATILIK KOMPLE TİCARİ BİNA

- Bursa Osmangazi Yunuseli Fuat Kuşçuoğlu Caddesi'nde içerisinde düğün salonu da olduğu satılık komple bina.
- 1138 m² arazi üzerinde; 1450 m² düğün salonu, 950 m² otopark (55 araç), 405 ofis alanları. Toplam: 2805 m² kapalı alan.
- Kira getirisi: Bürosel: 100.000 + KDV, Şok: 25.000 + KDV
- Alarm sistemi, yangın sistemi, 50 ton su deposu, kamera sistemi, 144 KW elektrik, jeneratör, 2 asansör (600 - 800 kg)



provey
TURKEY



PROVEY VERA
TÜRKER SOYKAN
0546 558 57 07



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

HOBYAR,TARİHİ
YARIMADA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

İŞ HANI KATI



(m²) BÜYÜKLÜK

250 m2



FİYAT

37.400.000 TL

HOBYAR SATILIK İŞHANI 2.KATI SAĞ
37.400.000 TL

- TARİHİ YARIMADA MAHMUTPAŞA
- TÜRKOCAĞI CADDESİ SÜREYYA BEY PASAJI 2.KAT SAĞ TARAF
- MERKEZİ SİSTEM ISINMA,ASANSÖR
- 1972 YAPIMI
- BRÜT 250 m2 TOPLAM 8 BİTİŞİK DÜKKAN
- KAT MÜLKİYETLİ
- MERKEZİ LOKASYONDA
- SİRKECİ MARMARAY 3DK YÜRÜME MESAFESİ
- TRAMVAY 3DK YÜRÜME MESAFESİ
- VAPUR 5 DK YÜRÜME MESAFESİ
- İRAN KONSOLUĞU KARŞISI
- ALTIN,KUYUM,PIRLANTA İŞİ YAPAN İMALAT VE TOPTANCILARINA UYGUN
- KAPALIÇARŞI NURUOSMANİYE 5DK YÜRÜME MESAFESİNDE
- DÜZ KAT GENİŞ m2 ARAYAN İŞ KOLLARINA DA UYGUN
- AYNI KATIN SOL TARAFI DA SATILIK BİRLİKTE 500m2 DÜZ ALAN ,TAM KAT ALMA İMKANI
- **1.100.000 USD** KARŞILIĞI OLARAK SATIŞTADIR.



RE/MAX
YILDIZ



NUR DAMCIOĞLU

0555 330 26 41

nur@remax-yildiz.com



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



MAĞAZA - DÜKKAN - SHOWROOM



BÖLGE

Ümraniye



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Dükkan



(m²) BÜYÜKLÜK

400 m2



FİYAT

23.500.000 TL Satılık
150.000 TL Kiralık

Ümraniye'de Tabela Değeri Yüksek Depolu Dükkan

- Ümraniye Devlet Hastanesi ve 29 Mayıs Üniversitesi karşısında ana cadde üzerinde bulunan köşe konumlu 3 cepheli , tabela değeri yüksek mülkümüz,
- Konum olarak bölgenin en işlek caddesinde bulunmaktadır.
- Ana caddeye 30 metre cephesi bulunmaktadır. Önünde otopark alanı mevcuttur. Tavan yüksekliği 3.90 dır
- Ümraniye metrosu ve Ümraniye Belediyesi'ne yürüme mesafesindedir.
- 400 m2 kullanım alanına sahiptir.
- Giriş : 80 m2
- Ön kullanım : 230m2
- Depo : 90m2
- Dükkanın ön, yan ve depo dahil tüm kullanım hakları dükkana ait olup, yönetim planına ve tapuya işlidir.
- Etrafına açılır kapanır pergola ve giyotin cam sistemi yapılmış olup, her türlü iş koluna uygundur.
- KDV Avantajlıdır, kira faturası kesilecektir.



Gönül Sağlam
0532 234 10 20
gonul.saglam@cb.com.tr





LDIGER

BALMUMCU TİCARİ VİLLA
SATILIK
BRÜT 410 m2
46.500.000 TL



*Şehrin mekeğinde
*Köprü'nün ayağında
*İkiz Villa yarısı
*Net 350 m2
*KDV DAHİL
Fiyat
*12 Yıl geri dönüş

Nur
DAMCIOĞLU
0 (555) 330 26 41
nur@remax-yildiz.com

ACP
PROFESSIONAL



BÖLGE

BEŞİKTAŞ



GAYRİMENKUL TÜRÜ

TİCARİ İKİZ VİLLA



(m²) BÜYÜKLÜK

410 m2



FİYAT

46.500.000 TL

BALMUMCU TİCARİ SATILIK VİLLA ikizi
46.500.000TL

- BEŞİKTAŞ BALMUMCU İTRİ SOK
- 410m2 BRÜT 350m2 NET
- 12 YIL GERİ DÖNÜŞ FIRSATI
- BAKIMLI
- CREDIT EUROPE BANKIN MÜLKÜ
- 300.000TL-350.000TL ARASI KİRALAMA İMKANI
- KDV DAHİL FİYAT
- EXPERTİZ RAPOR DEĞERİ 46.500.000 TL
- KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ ŞİRKET İDARİ BİNALARI, HUKUK OFİSLERİ, REKLAM VE PRODÜKSİYON ŞİRKETLERİ
- GÜZELLİK MERKEZLERİ
- ORTA ÖLÇEKLİ BANKA İDARİ BİNASI VB UYGUNDUR.
- BANKA İSTENİRSE KİRACI OLARAK TUTABİLİR.
- ŞEHRİN MERKEZİNDE, KÖPRÜNÜN AYAĞINDA



RE/MAX
YILDIZ



NUR DAMCIOĞLU

0555 330 26 41

nur@remax-yildiz.com



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



EMRE
PAKTAŞ

EMLAK
PAZARLAMA
UZMANI

0533 651 93 51

KURUMSAL
EMLAK
PAZARLAMA

KİRALIK VİLLA

İstanbul, Sarıyer, Zekeriyaköy'de

600m2 bahçe içinde müstakil
3+2 odalı 3WC + 2 adet kış bahçeli,
teraslı, otoparklı işyerimiz kiralıktır.



FİYAT

150.000 TL+stopaj



BÖLGE

SARIYER



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

OFİS / VİLLA



(m²) BÜYÜKLÜK

350 m2

BİTEN İŞLEMLER



BÖLGE

HADIMKÖY



GAYRİMENKUL TÜRÜ

DEPO



(m²) BÜYÜKLÜK

1000 M2



FİYAT

160.000 TL + KDV

KİRALIK DEPO / HADIMKÖY SANAYİ

- Sanayi bölgesinde
- Kurumsal firmaya kiralandı



CEO

GAYRİMENKUL
DANIŞMANLIK



İlker ERGÜR

0532 453 37 85

İstanbul Avrupa yakası_



TİGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

MAHMUTBEY BAĞCILAR



GAYRİMENKUL TÜRÜ

İŞ YERİ PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

1350M2



FİYAT

285.000+KDV

İSTANBUL MAHMUTBEY BAĞCILAR

**3 KATI KURUMSAL KOMBİ
DİSTRİBÜTÖRÜNE KİRALANMIŞTIR.**



ENES YETER
0532 232 81 88
İSTANBUL AVRUPA YAKASI



TIGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ

KİRALANDI



BÖLGE

TAKSİM



GAYRİMENKUL TÜRÜ

PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

3000



FİYAT

850TL/M2

TAKSİM MEYDANI 3000M2 PLAZA

- 12 katlı Katlı plaza
- Jenaratör
- Fancoil sistem
- Su deposu
- Asansör
- Asmakatlı Mağaza
- Tüm katlar ofis kullanımına uygun



CEMİL İPEK TİCARİ GAYRİMENKUL

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ

SATILDI



BÖLGE

ULUS



GAYRİMENKUL TÜRÜ

OFİS



(m²) BÜYÜKLÜK

80



FİYAT

10.000.000TL

ARNAVUTKÖY ULUS BEBEKÖY OFİS

- Deniz manzaralı
- 2 bloklu bina
- 53 bağımsız bölüm
- 4.kat 3 Bölümlü ofis
- Asansör



CEMİL İPEK TİCARİ GAYRİMENKUL

TIGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ

BİRMES SANAYİ SİTESİ
122+53 BRÜT 175 m2

SATILIR

Nur DAMCIOĞLU 0 (555) 330 26 41 nur@remax-yildiz.com



BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

İŞYERİ ATÖLYE



(m²) BÜYÜKLÜK

175 m2



FİYAT

8.875.000 TL

TUZLA BİRMES SANAYİ SİTESİ SATILIK İŞYERİ 9.500.000TL

- 1996 YAPIMI
- BİRMES SANAYİ SİTESİ B1 BLOK
- TOPLAM BRÜT 175 m2
- 2 KATLI İŞYERİ
- KAT MÜLKİYETLİ
- TUZLA ORHANLI BÖLGESİ



RE/MAX
YILDIZ



NUR DAMCIOĞLU

0555 330 26 41

nur@remax-yildiz.com



TIGADER

TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ

MAHMUTPAŞA HOBYAR
SÜREYYA BEY ÇARŞISI

RE/MAX

3.KAT
BRÜT 250 m2

5 YIL GARANTİ

SATTIM

*İş Merkezi,kat
mülkiyeti
*Taban oturumu
506m2
*Giriş ve Katlar 504m2
*Tarihi yarımada
*Türkocağı cad.

Nur DAMCIOĞLU
0 (555) 330 26 41
nur@remax-yildiz.com

ACP
PROFESSIONAL

📍 BÖLGE

HOBYAR TARİHİ
YARIMADA

🏠 GAYRİMENKUL TÜRÜ

İŞHANI KATI

📏 (m²) BÜYÜKLÜK

250

🏠 FİYAT

36.876.000 TL

HOBYAR SATILIK İŞHANI 3.KATI
34.500.000TL

- TARİHİ YARIMADA MAHMUTPAŞA
- 250 m2 TOPLAM İŞHANI KATI YARISI
- 1972 YILI YAPIMI
- MERKEZİ SİSTEM ISINMA
- ASANSÖR
- MERKEZİ LOKASYON,
- SİRKECİ MARMARAY 3DK YÜRÜME MESAFESİ
- TRAMVAY 3DK,VAPUR 5DK YÜRÜME MESAFESİ
- KAPALIÇARŞI NURUOSMANİYE 5DK YÜRÜME MESAFESİ
- 1.150.000 USD KARŞILIĞI



RE/MAX
YILDIZ



NUR DAMCIOĞLU

0555 330 26 41

nur@remax-yildiz.com

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ



BÖLGE

Ümraniye - Şerifali



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Plaza Katları



(m²) BÜYÜKLÜK

1920 m²



FİYAT

90.000 TL Kat*6 = 540.000 TL

ŞERİFALİ TEM CEPHELİ PLAZA

- Zemin Kat: 320 m²
- 1.kat - 6. Kat: 320 m²
- Kiralanabilir Toplam 7 Kat
- Ayrıca Eğitim Salonu, Yemekhane vs olarak da değerlendirilebilecek 500 m²'lik Bodrum Katı
- Banka, Şirket Merkezi gibi Kurumsal İş Kollarına Uygun,
- İçi Komple Yapılı,
- Islak Zeminler, Mutfak Hazır,
- Elektrik, Su, Doğalgaz Tesisatları İşler Durumda,
- Açık Otopark Alanı Olan,



Gönül Sağlam
0532 234 10 20
gonul.saglam@cb.com.tr





BÖLGE

Ümraniye/Şerifali



GAYRİMENKUL TÜRÜ

Showroom Katı



(m²) BÜYÜKLÜK

1050 m²

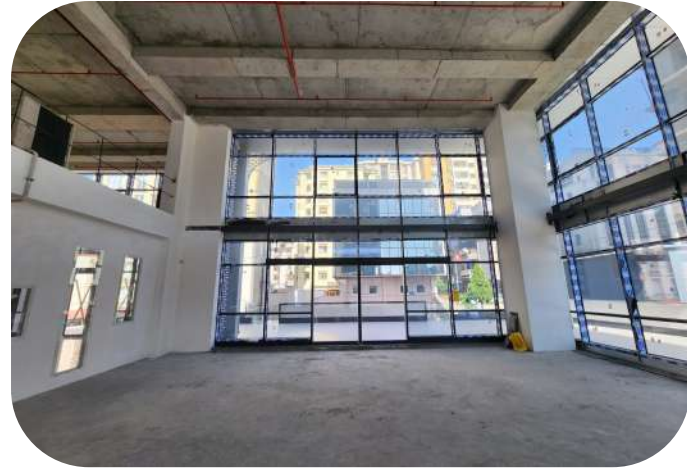


FİYAT

275.000 TL + KDV

Şerifali Tem Yanyol Showroom Katı

- Şerifali Tem yanyol, Alptekin caddesi üzerinde,
- Tem cepheli, yüksek tabela değerine sahip
- İstanbul finans merkezine 1,5 km mesafede,
- Ataşehir finans merkezi'ne komşu,
- Sabiha Gökçen Havaalanına 20 km,
- Banka şubesi, şirket merkezi, showroom ve diğer tüm iş alanları için uygun,
- İskan belgesine sahip,
- Birinci sınıf malzeme ile inşaa edilmiş,
- Katta 669 m² (h:3.66 m) ve
- Asma katta 568 m² (h: 7.40 m) alana sahip,
- Temiz hava menfezleri hazır,
- Jeneratörü hazır,
- Her kata ait 5 araçlık otopark alanına sahip



Gönül Sağlam
0532 234 10 20
gonul.saglam@cb.com.tr



Ara...



ARAYIŞLAR



TiGADER

SUNUM

Fatma Şule BURHAN
(Avukat - PHD Hukuk)

Güncel Yönetmelikler ve Düzenlemeler

 **TiGADER**

 **TiGADER**

 **TiGADER**

 **TiGADE**

Avni SAĞLAM
Nur DAMCIOĞLU - Sinem YEDİKARDAŞLAR

SERTİFİKA DAĞITIMI & FOTOĞRAF ÇEKİMİ

TIGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI DERNEĞİ

ÜYELİK SERTİFİKASI

TIGADER Ticari Gayrimenkul Danışmanları ve Yatırımcıları Derneği
olarak, aramızda olmanızdan onur duyuyoruz.

Avni SAĞLAM
Kurucu
Yönetim Kurulu



Cem KÜÇÜKCEZZAR

BAHÇEŞEHİR ÜNİVERSİTESİ
BİLGİSAYAR MÜHENDİSLİĞİ

KELLER WILLIAMS SARIYER / İSTANBUL



Hasan Çetin
MUTLU

BEYKENT ÜNİVERSİTESİ
ENDÜSTRİYEL TASARIM

C.BANKER ONE ÜSKÜDAR / İSTANBUL



Coşkun ZEREN

İNÖNÜ ÜNİVERSİTESİ
SİYASET BİLİMİ VE KAMU YÖNETİMİ

C.BANKER ONE ÜSKÜDAR / İSTANBUL



Abdullah
ZEREN

FIRAT ÜNİVERSİTESİ
ELEKTRİK ELEKTRONİK MÜHENDİSLİĞİ

C.BANKER ONE ÜSKÜDAR / İSTANBUL



Muhammet Enes YETER

İNÖNÜ MESLEK LİSESİ
ENDÜSTRİYEL BAKIM ONARIM

SULYAPI GAYRİMENKUL BAĞCILAR / İSTANBUL



Hüseyin ÇİÇEK

SAKARYA ÜNİVERSİTESİ
ENDÜSTRİ MÜHENDİSLİĞİ

COLDWELL BANKER EVA / SAKARYA



Erdem
KALKAN

BAHÇEŞEHİR ÜNİVERSİTESİ
PAZARLAMA VE MARKA YÖNETİMİ

İSTANBUL FİNANS MERKEZİ
VAKIFBANK GN. MÜDÜR YRD.



Murat TUNCAY

İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM UZMANLIĞI

OKAN ÜNİVERSİTESİ
GAYRİMENKUL FİNANSMANI VE DEĞERLEMESİ

REMAX STORY ÇAYIROVA / KOCAELİ



Hakan DURUGÖL

İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ
EMLAK YÖNETİMİ

REMAX DESTAN GEBZE / KOCAELİ



SOHBET
Soru / Cevap

11 ARALIK 2024
67. TİGADER TOPLANTISI

TEŞEKKÜR EDERİZ

