

TİGADER ARALIK 2025 PORTFÖYLERİ

İçeriğinde, derneğimize üye ticari danışmanlarımızın **TEK YETKİLİ** sözleşme ile temsil ettiği portföyler bulunmaktadır. Aylık olarak TİGADER tarafından düzenli olarak yayınlanmakta ve ilgili kurum, üye ofisler ve danışmanlar ile paylaşılmaktadır.



SATILIK TİCARİ PORTFÖYLER

 **TiGADER**



MAĞAZA - DÜKKAN - SHOWROOM

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• MALTEPE

TÜR

• MAĞAZA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 46+80M2

FİYAT TL

• 23.250.000 TL



TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TiGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

SATILIK MAĞAZALAR

Emin Ali Paşa Cad. (Minibüs yolu)
üzerinde

20M2= 8.250.000TL

26M2=10.000.000TL

80M2 DAİRE=5.000.000TL

PORTFÖY GÖRSELLERİ

MALTEPE, KÜÇÜKYALI, ALTINTEPE MAHALLESİ

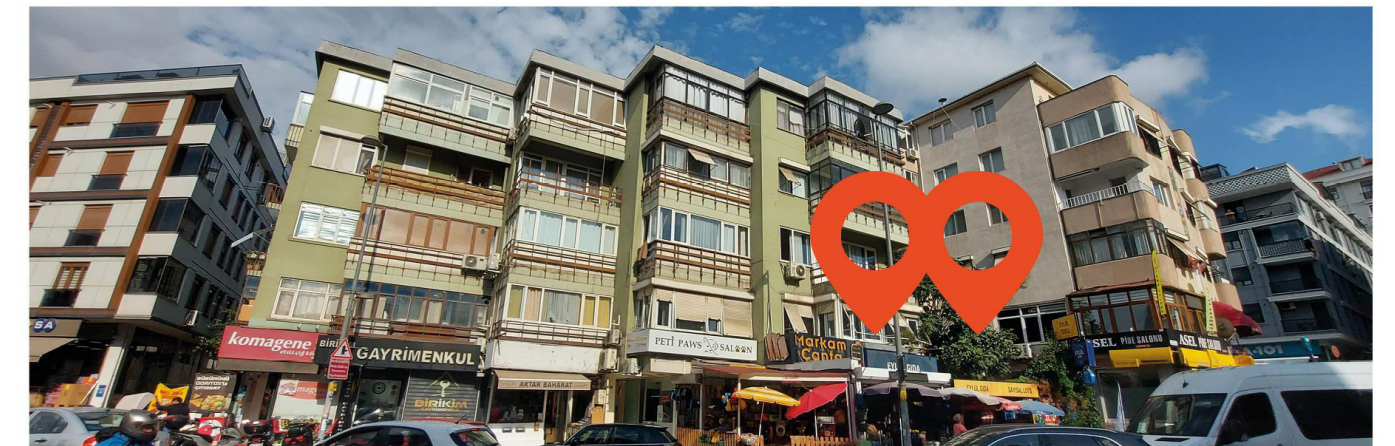
MİNİBÜS YOLU ÜZERİNDE

SATILIK DÜKKANLAR

Minibüs yoluna cepheli dükkanlar

50. yıl Apartmanı

Altıntepe Mah. Emin Alipaşa Cad. No: 9, Maltepe



FABRİKA & ENDÜSTRİYEL TESİS

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• KONYA

İLÇE

• EREĞLİ

TÜR

• FABRİKA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 13.700

FİYAT TL

• 75.000.000

TİGADER

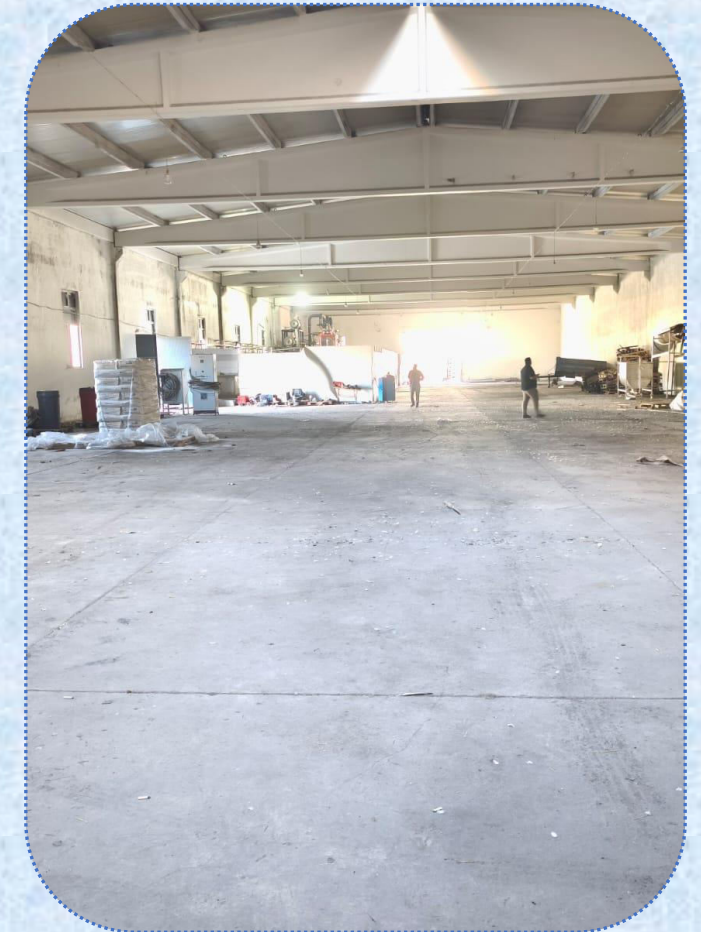
TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



KONYA EREĞLİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE SATILIK FABRİKA

- *Konya Ereğli Organize Sanayi Bölgesi(Ereğli Kargacı Mah.)
- *2297 Ada, 1 Parsel
- *13.703 m² arsa içerisinde
- *3.600 m² İmalathane Alanı
- *400 m² Ofis Alanı
- *9.700 m² Açık Alan
- *Köşe konumda
- *İki bölüm olarak kiraya verilmektedir
- *Kira geliri Aylık 200.000 TL.

PORTFÖY GÖRSELLERİ



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İZMİR

İLÇE

• TORBALI

TÜR

• FABRİKA

TİP

• SATILIK

ALAN m²

• 13.700

FİYAT TL

• 193.000.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

İZMİR TORBALI PANCAR OSB'DE SATILIK FABRİKA

- *5.000 m² Arsa İçerisinde
- *3.000 m² Zemin+700m² Asmakat
- *3.700 m² Toplam Kullanım Alanı
- *Kolonlarda Pabuçlar Hazır Büyütülebilir (500M²)
- *Bina Yaşı:7
- *10 Tonluk Vinç Önlemi
- *9 Metre Yükseklik
- *Sandviç Panel Çatı
- *400 KW Trafo ve Elektrik Tesisatı Yapılı
- *Hidrofor ve Su Arıtma Sistemi Hazır
- *Yangın Tesisatı Yapılı
- *Tır Girişi ve Manevra Alanına Uygun

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TİGADER



OFİS & İŞ YERİ

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• BAYRAMPAŞA

TÜR

• OFİS KATI

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 450

FİYAT TL

• 20.000.000

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- BAYRAMPAŞA MEGA CENTER C33 BLOK
- TAM KATTA 6 BAĞIMSIZ BÖLÜM BİRLEŞTİRİLMİŞ
- SİTEDEKİ YANGIN MEVZUATI VE RUHSAT KONUSUNDAKİ EN SORUNSUZ BİNADA
- ÇİFT ASANSÖR
- 50 KW JENERATÖR
- İÇİ YENİLENMİŞ TEMİZ KULLANIMA HAZIR
- MEVCUT ISLAK ZEMİNLERE EK OLARAK KATA AİT EK WC LAVABO
- ALT DÜKKAN KATLARINA AYRI GİRİŞ
- ALARM, KAMERA SİSTEMİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ





MAĞAZA - DÜKKAN - SHOWROOM

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• MALTEPE

TÜR

• MAĞAZA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 46+80M2

FİYAT TL

• 23.250.000 TL

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TiGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

SATILIK MAĞAZALAR

Emin Ali Paşa Cad. (Minibüs yolu)
üzerinde

20M2= 8.250.000TL

26M2=10.000.000TL

80M2 DAİRE=5.000.000TL

PORTFÖY GÖRSELLERİ

MALTEPE, KÜÇÜKYALI, ALTINTEPE MAHALLESİ

MINİBÜS YOLU ÜZERİNDE

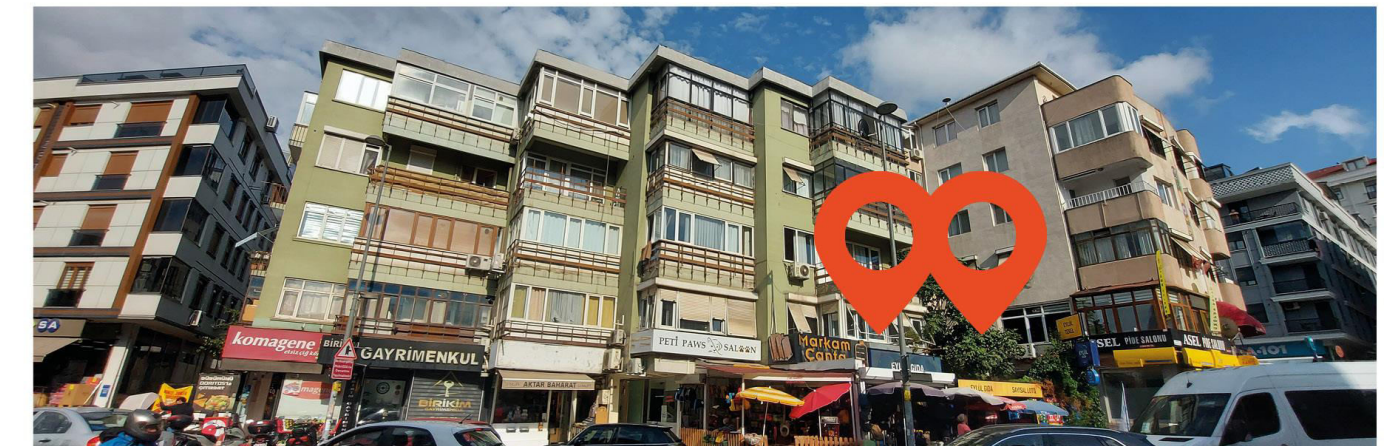
SATILIK DÜKKANLAR

Minibüs yoluna cepheli dükkanlar

50. yıl Apartmanı

Altıntepe Mah. Emin Alipaşa Cad. No: 9, Maltepe

iki dükkan
20+26 m²
+ depo
+ 80m²
daire





OTEL & TURİSTİK TESİSLER

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• FATİH

TÜR

• OTEL

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 3700 M2

FİYAT
TL

• 315.000.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TİGADER

PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

Arsa :637 m2 Toplam 3700 m2 kapalı alan.
3 ayrı tapudan başlamaktadır. Sinema, Düğün salonu, Otel
Son restorasyonu 2018 yılında gerçekleşmiştir.
Kendine ait açık otoparkı mevcuttur.
48 odalıdır. 30 + yaşında olmasına rağmen bakımlı bir oteldir.
Tapu şahıs üzerinedir.
3 yıldızlı bir oteldir.
Vatan caddesi, millet caddesinin hemen paralelindedir.
Aksaray metroya ve Yenikapı marmaraya 400 metre mesafededir.



KİRALIK TİCARİ PORTFÖYLER



FABRİKA & ENDÜSTRİYEL TESİS

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İZMİR

İLÇE

• MENDERES

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 1815

FİYAT TL

• 295.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



İTOB OSB

2677m² ARSA

1815m² TOPLAM KAPALI

1200m² ÜRETİM ALANI

615m² OFİS ALANI

Hmax 11.50 Metre

125 KWA ENERJİ

Vinç Guseleri

2 Adet Seksiyonel kapı

Yangın çıkış ve panoları

Hidrant Sistemi

VRV Klima sistemi

İdari binada asansör

300m² sundurma

PORTFÖY GÖRSELLERİ



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İZMİR

İLÇE

• MENDERES

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 3295

FİYAT TL

• 550.000

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



İTOB OSB

2713m² ARSA

3295m² TOPLAM KAPALI

ZEMİN KAT 1250m² ÜRETİM ALANI

1.KAT 1250m² ÜRETİM ALANI

665m² OFİS ALANI

Hmax 10.35M ve 7.15m

Enerji 125Kwa

2 Adet Seksiyonel kapı

Yangın çıkış ve panoları

Hidrant Sistemi

VRV Klima sistemi

Asansör 2500kg

60m² Sundurma

PORTFÖY GÖRSELLERİ



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



TiGADER

İL

• SAKARYA

TÜR

• FABRİKA

ALAN

• 16.200 m2

İLÇE

• ARİFİYE

TİP

• KİRALIK

FİYAT

• 3.800.000

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖY GÖRSELLERİ

SAKARYA / Arifiye 1.OSB içinde 16.325.m² Kiralık Fabrika (7 adet Tavan Vinçli)

Excellent invest
Güvenli Yatırım, Profesyonel Bilgi



SAKARYA / Arifiye 1.OSB içinde 16.325.m² Kiralık Fabrika (7 adet Tavan Vinçli)

Excellent invest
Güvenli Yatırım, Profesyonel Bilgi



VİNÇLER

4 Adet 20 Ton

1 Adet 12,5 Ton

2 Adet 10 Ton

Jeneratör

530 kWA

Kompresör

Ekomak – Eko75

20.000 Lt/dk

Kantar

80 Ton

ÜRETİM ALANLARI h kolon/Mahya

1. Hol	9,00 / 11.00	1.925	m2
2. Hol	9,00 / 11.00	3.675	m2
3. Hol	9,00 / 11.00	3.675	m2
4. Hol	9,00 / 11.00	2.142	m2
1. Yükleme & İndirme	9,00 / 11.00	215	m2
2. Yükleme & İndirme	9,00 / 11.00	430	m2
İdari Bina Zemin + Normal Katlar		1.155	m2
İdari Bina Bodrum Katları		300	m2
Personel Yemek + Lavabo Alanları		650	m2
Yangın Pompa Odası		170	m2
Solvent Odası		288	m2
Elektrik Bakım Atölyesi		336	m2
Kompresör ve Jeneratör Odası		72	m2
Fabrika İçi Ofis Alanları		216	m2
Trafo ve Laboratuvar Alanı		216	m2
Atık Depolama Alanı		490	m2
Tır Branda Açma & Kapama Alanı		220	m2
Güvenlik Kulübesi		50	m2
Toplam Kapalı Üretim Alanı:		16.225	m2

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



İL	• SAKARYA	İLÇE	• SÖĞÜTLÜ
TÜR	• FABRİKA	TİP	• KİRALIK
ALAN	4 Fabrika	FİYAT	4 USD / m2 + KDV

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



Tozumaz
Zemin Betonu



SAKARYA
3.OSB
«SÖĞÜTLÜ»

Parsel Alanı: 11.180m2

Kapalı Alan: 8.727m2

1. Hol Derinliği: 115,50 Mt ve Alanı: 2.442m2
2. Hol Derinliği: 108,35 Mt ve Alanı: 2.247m2
3. Hol Derinliği: 101,00 Mt ve Alanı: 2.095m2
4. Hol Derinliği: 94,00 Mt ve Alanı: 1.949m2

İdari Bina: 172 + 172 = 344m2

Kolonlar Arası AKS Mesafesi: 20,35 / 7,15 Mt

Kolon Üstü Yükseklik (Dere Altı): 12,00 Mt

Mahya Yüksekliği: 13,65 Mt

Guse Yüksekliği: 8,20 Mt

Yangın Söndürme Sistemi: Dolaplı Yangın Söndürme Sistemi / HAZIR

Aydınlatma Armatürleri: HAZIR

Elektrik Ana Hatları: HAZIR (Her 3/ 4 Kolonda Bir Enerji Bağlantıları Hazır)

Yan Cephelerde: 50mm PU Panel ve Doğal Aydınlatma

Çatıda Havalandırma ve Duman Tahliye Detayı (Her bir Holde 3 Adet)

GES Kurulumuna Uygun Statik Hesapları Yapılmış Çatı

Yağmur İndirme Sistemi: PVC İniş + LOGAR

Acil Çıkış Kapıları: 8 Adet

Seksiyonel Kapı Sayısı: 3 Adet (485 x 460cm)

Trafo: 1.000 kW

Kompanzasyon Panosu: HAZIR

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• SAKARYA

İLÇE

• FERİZLİ OSB

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN

• 8.207 m2

FİYAT

• 1.725.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



Arsa Alanı: 13,998m2
Kapalı Alan: 8,207m2
Fabrika Alanı: 7,303m2
İdari Bina Alanı: 904m2 (Zemin: 301,5 + 1.Kat: 301,50 + 2.Kat: 301,50)m2
İdari Bina Teras Alanı: 301,50 m2 (Kapalı Alana Dahil Edilmemiştir.)
Açık Alan: 6.393m2
Çatı Panelleri: 50mm Taş Yünü Dolgulu
Cephe Panelleri: 50mm Taş Yünü Dolgulu
Doğal Işık: Çatıda 50mm Polikarbon Işıklıklar (893m2)
Duman Tahliye Kapakları: 72 Adet (100x200cm)
Yangın Çıkış Kapıları: 5 Adet (Sızdırmaz, Yangına 90 dakika dayanıklı demir kapı)
Seksiyonel Kapı: 6 Adet (700x500cm PVC Hızlı Açılır Kapı "Yalıtımlı")
Parapet Kotu: 13,50 Mt
Mahya Kotu: 13,38 Mt
Kreyn Kirişi Üst Kotu: 10,24 Mt
Guse Kotu: 9,89 Mt
Zemin Yüzeyi: Yüzey Sertleştiricili, Helikopter Perdahlı Saha Betonu
Zemin Altı: Çift Sıra Hasır Uygulamalı, 20cm Kalınlığında C30 Saha Betonu
Saha Betonları: Yapılacak
Temel Sistemi: Sürekli Temel (150/60cm)
Stabilize Dolgu: 40cm
Grobeton: Zemin ISLAHI (10cm)
Stabilize Dolgu: 80cm (Temel İçi)

Yağmur İndirme Sistemi: Sifonik Sistem (Full)

Yer Altı Pompa Dairesi: Yapılı

Ön Çekme Mesafesi: 15 Mt

Yan Çekme Mesafesi: 10 Mt

Arka Çekme Mesafesi: 15 Mt

Kolon Aks Açıklıkları: 8,00 / 21,90 Mt

Fabrika Eni: 78,05 Mt

Fabrika Derinliği 1.Hol: 72,5 / 96,50 Mt

Fabrika Derinliği 2.Hol: 96,50 / 120,50 Mt

Fabrika Derinliği 3.Hol: 120,50 / 144,95 Mt

HOL Sayısı: 3 Adet

Personel WC: Bay & Bayan wc + Lavabo

KREYN KİRİŞİ: MEVCUT

KREYN: 3 Adet (Her Holde BİR Tane) 10 Ton Kapasiteli

Trafo: 1.200 kVA (Opsiyonel)

Kompanzasyon Panosu: Hazır

Elektrik Enerjisi Dağıtımı: 2 - 3 Kolonda Bir

Aydınlatma Sistemi ve Panosu: LED Aydınlatma ve Kontrol Panoları

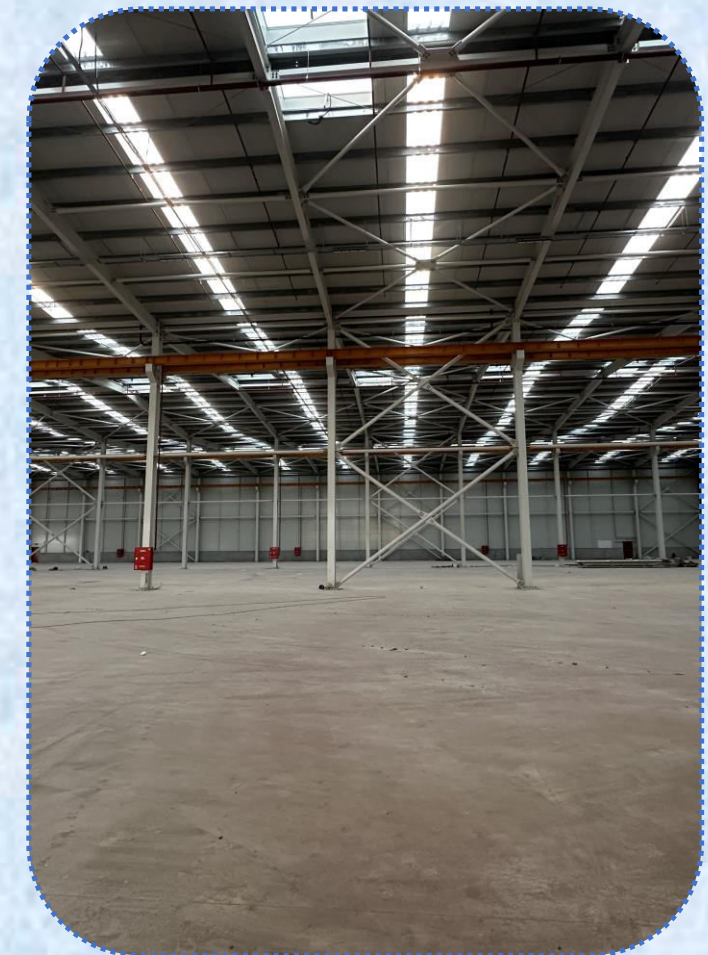
Acil Durum Kitleri: Hazır

Yangın ve Duman Dedektörleri: Beam Dedektörler

Yangın Sistemi: Hidrant + Dolap ve Sprinkler Sistem

Yangın Suyu Deposu: 245m3 (Yeraltı Betonarme

PORTFÖY GÖRSELLERİ



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• SAKARYA

İLÇE

• AKYAZI

TÜR

• FABRİKA & DEPO

TİP

• KİRALIK

ALAN

• 2.945 m2

FİYAT

• 550.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



Alan Bilgileri:

Parsel Alanı: 4.160m2

Açık Alan: 1.370m2

Kapalı Alan: 2.945m2

İdari Bina: 310m2

Yükseklik Bilgileri:

H Kolon Kesiti: 300/400cm / 20mm

Kolon Yüksekliği: 950cm

Guse Yüksekliği: 750cm

Kolon AKS Aralıkları: 6,00 x 17,00 +

Crane Aks Aralığı (NET) 16,40 Mt.

Mahya Yüksekliği: 10,50 Mt.

Seksiyonel Kapı Sayısı: 3 Adet (650

x 465 cm)

Hol Sayısı: 2 Adet

Hol Uzunluğu: 1 Hol: 89 Mt ve 2.

Hol: 71 Mt.

Trafo: 400 kWA

Kompanzasyon Panosu: Hazır

Elektrik Hatları: Hazır

Yangın Çıkış Kapısı: 5 Adet

Yangın Söndürme Sistemi: SPRİNKLER Sistem

Duman Tahliye "Patlatma" Kapakları: 26 Adet

Yağmur İndirme Sistemi: SİFONİK Sistem

İdari Bina Yalıtımı: TAŞ YÜNÜ Kaplama

Parapet Duvar: 150cm ve İÇTEN Yalıtımlı Brüt Beton

Doğalgaz: BOTAŞ Hattı Parselimizin Paralelinden Geçiyor

Yer Altı Deposu: 270m2 (Kullanım Alanına Dahil Edilmedi) (Üretim

İçi Su Deposu Olarak Tasarlanmış)

Bölgedeki Yatırımcılar:

Asaş Alüminyum, Sun Pradise, Ottoman Tekstil, Yazaki, Anatolia Alüminyum, NTG, STONE WRAP, AYDIN ÖRME,

ENGLISH HOME,

ÇAK TEKSTİL «Little Biğ» HAS ATMATÜR, DyDo (Cola

Turka), Milkon Süt,

PORTFÖY GÖRSELLERİ

FABRİKA 2.945 m2



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• SAKARYA

İLÇE

• HENDEK

TÜR

• FABRİKA & DEPO

TİP

• KİRALIK

ALAN

• 4.110 m2

FİYAT

• 750.000



TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖY GÖRSELLERİ



Yükseklik Bilgileri:

Koruma Perdesi H: 1,20 Mt
Guse (Crane Yolu) H: 7,00 Mt
Kolon Üst Yüksekliği (Dere): 9,20 Mt
Mahya Yüksekliği: 10,50 Mt

Fabrika Ölçüleri:

1. Hol: 68,15 Mt x 19,975 Mt

2. Hol: 67,00 Mt x 18,36 Mt

3. Hol: 65,80 Mt x 19,975 Mt

Parsel: 79,00 x 82,50 Mt

Doğalgaz Alt Yapısı: Aboneliğe Hazır
+ İdari Bina ve Üretimde kullanılabilir

Trafo: 200 kWA

Kompanzasyon Panosu: Mevcut

Zemin: Endüstriyel Tozumaz Zemin

LOKASYON:

Hendek OSB' ye 2 Km
D100 Yanyol Üzerinde
TEM E80 Karayoluna 5 Km
Hendek Merkeze: 5 Km

Alan Ölçüleri:

1. Hol: Üretim Alanı 1292,50m2 + 137m2 İdari Ofis = **1429,50 m2**

2. Hol: Üretim Alanı 1.158 m2 + 144m2 İdari Ofis = **1.302m2**

3. Hol: Üretim Alanı 1.220,50m2 + 159m2 İdari Ofis = **1.379,50m2**

Açık Sundurma: 389m2

Açık Alan ve Çekme Mesafeleri:

Yan Çekmeler: 10 Mt

Ön Çekme Mesafesi: 12 Mt

Açık Alan Toplamı: 2.844m2

4 Adet Yükleme & İndirme SEKSİYONEL KAPI: 500 X 600 cm

Yangın Söndürme Sistemi: Hidrant + Dolaplı Sistem

Aydınlatma: Çatıdan Şeffaf Trapez + Elektrikli Aydınlatma
Armatürleri

Duman Dedektörleri: Mevcut

Havalandırma: Doğal Havalandırma (Çatı) Mevcut

Elektrik Tavaları ve Elektrik Besleme Hatları: Her Kolonda Mevcut

Crane Yolu: Hazır Kurulu

Basınçlı Hava Tesisatı: Galvaniz Borudan Mevcut



PLAZA & PLAZA KATI

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İZMİR

İLÇE

• KONAK

TÜR

• PLAZA KATI

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 1180

FİYAT TL

• 825.000

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TiGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

MEGAPOL İZMİR

1180m2 TAM KAT OFİS

825.000TL/AY+KDV

699TL/m2+KDV

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TiGADER





MAĞAZA - DÜKKAN - SHOWROOM

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İSTANBUL

İLÇE

• KADIKÖY

TÜR

• DÜKKAN

TİP

• KİRALIK
• 200.000 TL
den başlayan
fiyatlar

ALAN m2

• 4500 M2

FIYAT
TL

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

FİKİRTEPE METROBÜSÜNÜN TAM KARŞISINDA
75 ADET DÜKKANDAN OLUŞMAKTADIR.
10 ADET DÜKKAN KİRALANDI.
İSKANLI BİNA ZEMİN VE 1. KAT DÜKKANLAR BULUNMAKTADIR.
6 METRE TAVAN YÜKSEKLİĞİ BULUNMAKTADIR.
HEDEF KİTLE BANKACI, MOBİLYA SHOW ROOM, RESTORANT,
KAFFE

PORTFÖY GÖRSELLERİ

