



PORTFOLYO SUNUMLARI

LARSA - ARAZI



BÖLGE

ŞEKERPINAR



GAYRİMENKUL TÜRÜ

ARSA



(m²) BÜYÜKLÜK

9282,97 m²



FİYAT

7.000.000 USD

**Deri OSB Anayolu üzerinde
Satılık 9282,97 m² Arsa**

- Şekerpınar kavşağından,
- Deri OSB ana giriş kapısının gelmeden önce,
- Sağda bulunan KAREN RENAULT servisinin tam yanı.
- Kot farkı var.
- Yasal inşaat hakkı 16.500 m² olmakla birlikte bir alt kat yapılırsa 25.000 m² ye kadar inşaat yapılabilir.



Arni Sağlam





FABRIKA - İMALATHANE



BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

6461,00 m²



FİYAT

225.000.000
TL

Tuzla Orhanlı da 6461,00 m² Satılık Fabrika, İmalathane

- ÜRETİM, GENEL MÜDÜRLÜK, LOJİSTİK DESTEK binası olarak kullanılabilir.
- 6473,84 m² Arsa üzerinde, 6461,00 m² Toplam Kapalı Alan
- Taşınmaz iki ayrı fabrika binasından oluşmaktadır.
- İki bina toplam kapalı alan m² bilgileri
- 1299,00 m² - Alt kat,
2700,00 m² - Zemin kat,
2460,00 m² - Birinci kat,
- İlk Bina m² bilgileri - (1990 yapımı)
• Prefabrik olarak inşa edilmiştir.
• İki kattan oluşmaktadır.
• Zemin kat – 1481 m² h: 4,16 Orta alan, 3,16 Kiriş altı
• Birinci Kat – 1481 m² h: 5,62 Orta alan, 4,86 Kiriş altı
• Sundurma alanı (Kazan Dairesi) – 239 m²
• Sundurma alanı (2. Kat bağlantı) – 30 m²
- İkinci Bina m² bilgileri - (1997 yapımı)
• Betonarme karkas olarak inşa edilmiştir.
• Üç kattan oluşmaktadır.
• Zemin kat – 973 m² h: 4,30 Orta alan,
• Birinci Kat – 973 m² h: 4,30 Orta alan,
• Alt -1. Kat – 973 m² h: 4,30 Orta alan,
• Sundurma Alanı 311 m²
• Kolon Arası: 765*735



Arni Sağlam





BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

5969,00 m²



FİYAT

320.000.000 TL

Tuzla Orhanlı da 4230,00 m² Satılık Fabrika, İmalathane

- ÜRETİM, LOJİSTİK DESTEK binası olarak kullanılabilir.
- 10493,81 m² Arsa üzerinde,
• 4230,00 m² Toplam kapalı alan
• 1739,00 m² Özel yapım çadır depolama alanı
- Kapalı alan m² bilgileri
- 2618,00 m² - Üretim alanı h: 6,41
• 986,00 m² - Alt Bodrum kat, h: 3,52
• 200,00 m² - Ofis Alanları
• 318,00 m² - Sosyal alan
• 108,00 m² - Sundurma alanı
- *** 5000,00 m² ilave fabrika binası veya kapalı alan yapılabilir ***
- Parselin şu anki imar hakkıyla ilave kapalı alan yapılabiliyor. Görüşme anında gerekli bilgi ve belgeler sunulacaktır.
- Taşınmaz Bilgileri:
• Tapu Durumu – Kat Mülkiyeti
• İmar Durumu – Sanayi
• İnşaat Yapı Ruhsatı – Var
• Zemin – Sertleştirilmiş Beton
• Yangın Söndürme Dolapları her katta mevcut
• Yangın algılama sistemi (Siemens)
• Gaz algılama sistemi (Siemens)
• Jeneratör – 350 Kwh
• Trafo - 1000 Kwh
• Doğalgaz – Var
• Arıtma – Şebeke



Arni Sağlam





BÖLGE

TUZLA



GAYRİMENKUL TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

7730,00 m²



FİYAT

1.600.000 TL

İstanbul, Tuzla, E5 cepheli 7730 m² Kiralık Fabrika

- ÜRETİM,
• GENEL MÜDÜRLÜK,
• LOJİSTİK DESTEK binası olarak kullanılabilir.

- Arsa Alanı 8.000,00 m²
- Bina Taban Alanı: 3000 m²
- Toplam kapalı Alan: 7730 m²

Kapalı Alan Ayrıntıları;

- Üretim Alanı Zemin Kat 1850 m² - h: 4,50 m
- Üretim Alanı 1. Kat 1850 m² - h: 3,50 m
- Üretim Alanı -1. Kat 1000 m² - h :2,45 m
- Sosyal Alan: 1250 m²
- Ofis Alanları: 2030 m²
- Kolon Arası 9*7,50

- Tapu Durumu – Kat Mülkiyeti
- İmar Durumu – Sanayi
- İnşaat Yapı Ruhsatı – Var
- Yangın Söndürme Dolabı
- Trafo - 1000 Kwh
- Doğalgaz – Var
- Arıtma – Şebeke



Arni Sağlam





MUSTAFA KORKMAZ
0 532 456 38 34



ÜMRANİYE'DE SATILIK FABRİKA

- 13.750 m² Kapalı Alanlı Fabrika
- Özellikleri:
- 5.797 m² arsa alanı
- 13.750 m² kapalı alan
- 1000 kg ve 2000 kg kapasiteli 2 asansör
- 4 adet hareketli rampa
- Fancoil ısıtma sistemi
- 110 kVA jeneratör
- 300 ton kapasiteli yangın suyu deposu
- 6 katlı
- Kat Planı:
- Bodrum kat: 3.000 m², 3.80 m yükseklik
- Zemin kat: 3.000 m², 4.25 m yükseklik
- 1. kat: 2.250 m², 4.25 m yükseklik
- 2. kat: 2.250 m², 4.00 m yükseklik
- 3. kat: 2.250 m², 4.00 m yükseklik
- 4. kat: 1.000 m²



FİYAT

595.330.000 TL



BÖLGE

ÜMRANİYE



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

FABRİKA



(m²) BÜYÜKLÜK

13.750 m²



**BUĞRAHAN
TÜRKMEN**
+90 532 363 8293

[bugrahan.turkmen@
cb.com.tr](mailto:bugrahan.turkmen@cb.com.tr)



KARTAL E-5 PARALELİ SATILIK FABRİKA - İMALATHANE - ATÖLYE

- Arsa Alanı : 1494 m2
- Zemin Kat Üretim Alanı: 675m2 H: 3,50
- 1.Kat Üretim Alanı : 575m2 H: 3,20
- Çatı Katı Üretim Alanı : 745m2 H : 3,00
- Ofis Alanı : 250m2
- Sosyal Alan : 500m2
- Sundurma Alanı : 450m2
- Yükleme Rampası : 1 Adet
- Yük Asansörü : 2 Ton
- İskan : Mevcut



FİYAT

115.000.000 TL + K.D.V



BÖLGE

KARTAL



GAYRİMENKUL
TÜRÜ
FABRİKA -
İMALATHANE



(m²) BÜYÜKLÜK

3195 m2



PLAZA - Ofis



EMRE
PAKTAŞ

EMLAK
PAZARLAMA
UZMANI

0533 651 93 51

KURUMSAL
EMLAK
PAZARLAMA

KİRALIK DİŞ MUAYENEHANESİ

MALTEPE BAĞDAT CADDESİ

İstanbul, Maltepe, Bağdat Caddesi üzerinde daha önce diş kliniği olarak kullanılan iş yerinde röntgen odası, 2 klinik odası tesisatı, kameraları hazırdır. Muayenehanenin yangın çıkışı ve terası vardır.

S 1161196577



FİYAT

50.000 TL



BÖLGE

MALTEPE



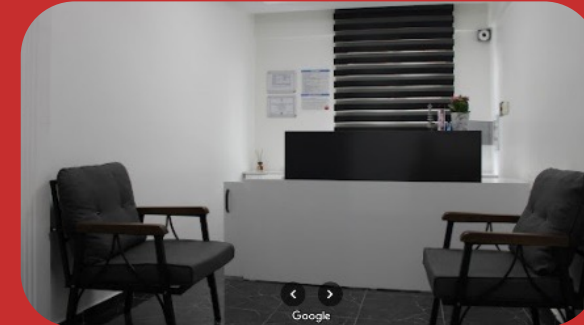
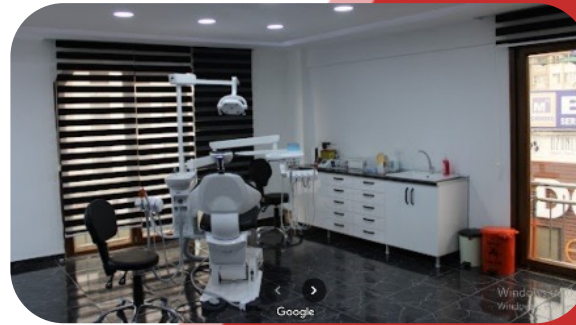
GAYRİMENKUL
TÜRÜ

MUAYENEHANE



(m²) BÜYÜKLÜK

NET: 120m²





MUSTAFA KORKMAZ
0 532 456 38 34



SANCAKTEPE KİRALIK PLAZA

- Şancaktepe'de 8 Katlı Modern Plaza
- Özellikleri:
 - Modern ve şık tasarım
 - Geniş ve aydınlık ofis alanları
 - Asansör
 - Otopark
 - Stratejik konum
 - Kolay ulaşım
- Kullanım Alanları:
 - Ofisler
 - Toplantı salonları
 - Ticaret alanları
 - Restoranlar ve kafeler
- Konum:
 - Sancaktepe iş ve ticaret merkezine yakın.
- Ayrıntılar:
 - Yapım aşamasında
 - Kiracı isteğine göre iç düzenleme
 - Hastane altyapısı
 - 8 kat, 5.000 m² kapalı alan
 - Kat planı detaylı olarak mevcut



FİYAT

800.000 TL



BÖLGE

SANCAKTEPE



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

5.000 m²



MUSTAFA KORKMAZ
0 532 456 38 34



ÜMRANİYE'DE SATILIK PLAZA

- 2003 YAPIM YILI
 - HER KAT 3300 M2
 - İSKANLI 7 KATLI
 - TOPLAM KAPALI ALAN 23.500 M2 + 2000 M2 TERAS
 - 60 ARAÇLIK KAPALI OTOYAK KAPASİTESİ
 - 60 ARAÇLIK AÇIK OTOYAK KAPASİTESİ
 - BİNA KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ
 - OFİS KATLARINDA YÜKSELTİLMİŞ DÖŞEME
 - HER KAT İÇİN 2 ADET MUTFAK BULUNMAKTADIR
- SOSYAL OLANAKLAR
 - SPOR SALONU
 - KONFERANS SALONU
 - RESEPSİYON BÖLÜMÜ
 - YEMEKHANE VE CAFE BÖLÜMÜ
- TEKNİK ÖZELLİKLER
 - 4 BORULU HEM İSİTMA HEM SOĞUTMA FANCOİL SİSTEM
 - 2 ADET OTİS MARKA PERSONEL ASANSÖRÜ
 - 2 ADET OTİS MARKA 2300 KG YÜK ASANSÖRÜ
 - 2 ADET 1250 KW KURU TİP TRAFÖ
 - 1 ADET 1250 KWA CAT JENERATÖR
 - 1 ADET 600 KWA TEKSAS JENERATÖR
 - 2 ADET 250 KWA MASTERGUARD UPS
 - 2 ADET 160 KWA MASTERGUARD UPS
 - 2 ADET 953 KWA YORK SOĞUTUCU
 - 1 ADET 220 KWA MCQUAY SOĞUTUCU
 - 2 ADET 320 KWA VIESMANN KAZAN
 - 2 ADET 55 KWA PATTERSON YANGIN POMPASI
 - 7/24 CCTV GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ
 - HONEYWELL YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ
 - HONEYWELL BİNA OTOMASYON VE YÖNETİM SİSTEMİ
 - 2 ADET 35000 M3/H YORK KLİMA SANTRALİ
 - 1 ADET 4500 M3/H YORK KLİMA SANTRALİ



FİYAT

1.351.985.000 TL



BÖLGE

ÜMRANİYE



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

25.500 m²



MUSTAFA KORKMAZ
0 532 456 38 34

ACP
ACCREDITED COMMERCIAL
PROFESSIONAL



ÜSKÜDAR'DA KİRALIK PLAZA

- Özellikler:
 - 6 katlı
 - Modern ve şık tasarım
 - Geniş ve aydınlık ofis alanları
 - Asansör
 - Otopark imkanı
 - Stratejik konum
 - Emaar avm'ye yürüyerek 5 dakika mesafede
 - Kolay ulaşım imkanı
-
- Konum:
 - Üsküdar'daki bu modern plaza, bölgenin iş ve ticaret merkezine son derece yakın bir konumda bulunmaktadır. Ulaşım kolaylığı, çevresel avantajlar ve stratejik konumuyla iş projeleriniz için ideal bir yerdir.
 - 810 M2 BRÜT
 - 635 M2 NET
 - KAT PLANI
 - -1.KAT 75 M2 NET DEPO
 - 0. KAT 75 M2 NET ZEMİN KAT
 - 1-2-3.KAT 125 M2 NET NORMAL KAT
 - 4.KAT 110 M2 NET ÇATI KATI



FİYAT

270.000 TL



BÖLGE

ÜMRANİYE



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

810 m²



MUSTAFA KORKMAZ
0 532 456 38 34



ÜMRANİYE'DE KİRALIK PLAZA

- 7.500 m² İmkanlarla Dolu Plaza
- Özellikleri:
 - 2003 yapımı, 4 katlı, iskanlı
 - 7.500 m² toplam alan
 - 3.900 m² arsa
 - 1.600 KWA elektrik kapasitesi
 - 2 jeneratör
 - 75 araçlık kapalı otopark
 - Kat kat kiralama imkanı
 - Yüksek kapasiteli taşıma
 - Isıtma, soğutma ve temiz hava sistemleri
- Avantajları:
 - Geniş işletme alanı
 - Kesintisiz enerji
 - Rahat park imkanı
 - Esnek kiralama seçenekleri
 - Optimize çalışma koşulları



FİYAT

1.500.000 TL



BÖLGE

ÜMRANİYE



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

7.500 m²



**Sinan Can
Sağlam**

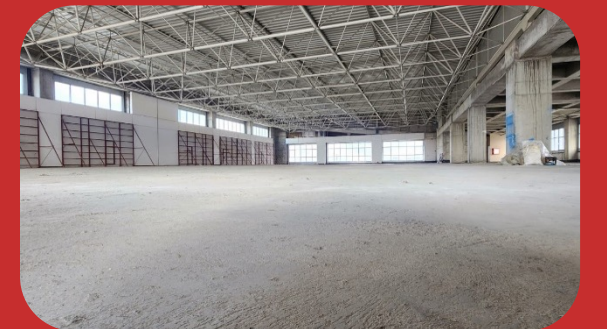
0 532 266 96 26

[sinancan.saglam
@cb.com.tr](mailto:sinancan.saglam@cb.com.tr)



GGOSB BIG CENTER'da 1000m2 ve 2000m2 Kiralık Alanlar

- Taşınmaz şirket üzerine kayıtlı olup KDV avantajlıdır.
- 1 adet 3 Tonluk Yük Asansörü 4 adet 10 Kişilik Asansör
- 500 tonluk Yangın Söndürme Su Tankı Sistemi
- Binada 1600 Kw Trafo bulunmakla birlikte, her 1000 m2 alana 200 Kw elektrik verilmektedir.
- Binada Jeneratör Mevcuttur.



FİYAT

180.000 - 350.000 TL



BÖLGE

Gebze / GGOSB



**GAYRİMENKUL
TÜRÜ**

Ticari Ofis Katları



(m²) BÜYÜKLÜK

1000 – 2000 m2



MUSTAFA KORKMAZ
0 532 456 38 34



ÜMRANİYE'DE KİRALIK & SATILIK PLAZA

- GENEL ÖZELLİKLER
- 2006 YAPIM YILI
- HER KAT 1.700 M2
- İSKANLI 7 KATLI
- TOPLAM KAPALI ALAN 11.900 M2
- 25 ARAÇLIK KAPALI OTOYARK KAPASİTESİ
- 65 ARAÇLIK AÇIK OTOYARK KAPASİTESİ
- BİNA KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ
- OFİS KATLARINDA YÜKSELTİLMİŞ DÖŞEME

- SOSYAL OLANAKLAR
- SPOR SALONU
- KONFERANS SALONU
- RESEPSİYON BÖLÜMÜ
- DİNLENME ODASI
- YEMEĞHANE VE CAFE BÖLÜMÜ
- KUAFÖR ODASI
- BAY BAYAN MESCİT VE ABDESTHANE

- TEKNİK ÖZELLİKLER
- 4 BORULU HEM İSİTMA HEM SOĞUTMA FANCOİL SİSTEMİ
- 2 ADET OTİS MARKA PERSONEL AŞANSÖRÜ
- 1 ADET PERA MARKA YÜK AŞANSÖRÜ
- 2 ADET 1100 KWA ÇUKUROVA JENARATÖR
- 2 ADET 1100 KWA MASTERGUARD UPS
- 2 ADET 550 KWA MASTERGUARD UPS
- 2 ADET HOVAL-MAX3 VE UNO KAZAN
- 2 ADET 150.000 M3 AIRFEL KLİMA ŞANTRALİ
- 30.000 M3 AIRFEL KLİMA ŞANTRALİ
- 2 ADET MAS YANGIN POMPASI
- 7/24 CCTV GÜVENLİK KAMERA SİSTEMİ
- DETECTOMAT YANGIN ALGILAMA VE İHBAR SİSTEMİ



FİYAT

659.690.000 – 2.550.000 TL



BÖLGE

ÜMRANİYE



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

11.900 m²

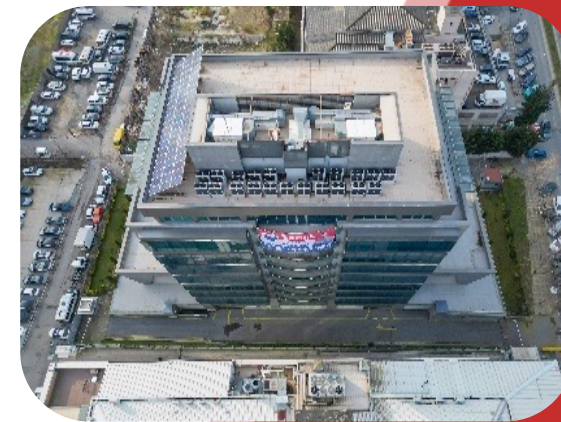


MUSTAFA KORKMAZ
0 532 456 38 34



ÜMRANİYE'DE KİRALIK & SATILIK PLAZA

- BİNANIN ÇEVRE DUYARLIĞINI ONFİRME EDEN ULUSLARARASI LEED SERTİFİKASI ADAYI
- A SINIFI OFİS STANDARTLARI
- 4 M KAT YÜKSEKLİĞİ
- HER KATA ÖZEL KAT BAHÇELERİ
- 3 BODRUM KAT 1 ZEMİN KAT VE +8 KAT OLUŞMAK ÜZERE TOPLAM 12 KAT
- OTOPARK KAPASİTESİ 140 ARAÇ
- 13 KİŞİLİK OTİS MARKA 3 ADET ASANSÖR
- BRÜT KAT ALANI 960 M2
- NET KAT ALANI 830 M2
- ARSA ALANI 3.466 M2
- AÇILABİLİR PENCERELER
- YAPIM YILI 2014
- TOPLAM KAPALI ALAN 18.053 M2
- HER KATTA BAY BAYAN WC MEVCUT
- 483 M2 2 ADET SHOWROOM OLMAYA MÜSAİT DÜKKAN
- YEMEKHANE VE SPOR SALONU -1. BODRUM KATTA YAPILIMAYA UYGUN YÜKSELTİLMİŞ DÖŞEMEYE VE ASMA TAVANA YAPILMAYA UYGUN
- 7/24 GÜVENLİK + CCTV KAMERA SİSTEMİ
- FİBER İNTERNET
- YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMİ
- YANGIN DOLABI VE SPRİNKLER VAR
- İSİ VE DUMAN DEDEKTÖRÜ VAR
- BAĞIMSIZ VRV SİSTEMİ
- KAT BAZINDA ISITMA, SOĞUTMA VE SOĞUTMA
- YANGINA DAYANIMLI VE İSİ KAYBI ENGELLEYİCİ CEPHE SİSTEMİ
- 1000 kVA JENERATOR
- 800 kVA TRAFO
- KARTLI GEÇİŞ SİSTEMİ MEVCUT
- TAZE HAVA İÇİN HAVALANDIRMA SİSTEMİ ALTYAPISI MEVCUT



FİYAT

1.271.546.000 – 3.500.000 TL



BÖLGE

ÜMRANİYE



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

19.032 m²



MUSTAFA KORKMAZ
0 532 456 38 34

ACP
ACCREDITED COMMERCIAL
PROFESSIONAL



REGNUM

ARNAVUTKÖY'DE KİRALIK PLAZA

- Özellikleri:
- Geniş Alan: Farklı metrekarelerde katlar
- Modern Tasarım: Prestijli ve şık görünüm
- Stratejik Konum: Arnavutköy merkezde, kolay ulaşım
- Sosyal İmkanlar: Çalışanlara konfor ve motivasyon
- Kat Planı:
- Otopark Katı: 451 m²
- Giriş Katı: 451 m²
- Tip Kat: 530 m² (5 kat)
- Teknik Özellikler:
- Tavan Yüksekliği: 3.50 metre
- Kolon Aks Aralığı: 4 ile 7 metre arasında
- Çevre:
- Arnavutköy Çevreyolu
- Arnavutköy Belediyesi
- Kiptaş Konutları
- Vadipark
- Taşoluk Toki Konutları
- Bolluca Gölpark Villaları
- Ulaşım:
- İstanbul Havalimanı'na ve Kuzey Marmara Otoyolu'na 10 dakika.



TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI
DERNEĞİ



FİYAT

500.000 TL



BÖLGE

ARNAVUTKÖY



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

3.473 m²



LDIGER



**ERŞAN TAHSİN
DÖNÜ**

0532 234 55 11
Ersan.donu@cb.c
om.tr



**ERSANKOP Küçük Sanayi Sitesinde 150
m2 +75 m2 Atölye**

• BİLGİLER

- 150 M2 KAPALI ALAN
- 40 M2 ASMA KAT
- 75 M2 AÇIK ALAN
- 10 METRE TAVAN YÜKSEKLİĞİ
- ALT YAPISI HAZIR
- 582 ATÖLYE + 5000 M2 ÇARŞI ALANI
- 2024 YILI SONUNDA TESLİM
- BAKİYE ÖDEME 1.315.000 TL
- VADE FARKLI 36 AYA KADAR ÖDEME SEÇENEĞİ
- FABRİKALAR BÖLGESİNDE
- SOSYAL TESİSLER



FİYAT

3.070.000 TL



BÖLGE

TEKİRDAĞ/ERGENE



**GAYRİMENKUL
TÜRÜ**

ATÖLYE



(m²) BÜYÜKLÜK

150 + 75 M2

BİTEN İŞLEMLER



Hakan ÜNLÜ

0 555 5020000

**hakan.unlu@
tigader.org**

KW FORES
KELLERWILLIAMS
GAYRİMENKUL

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI
DERNEĞİ

KİRALANDI.

ATAŞEHİR / İÇERENKÖY MEVKİİ' DE GIDA İŞLETMESİ

4 ADET SOĞUK HAVA DEPOSU İLE BİRLİKTE...

Binadan ayrı, müstakil bir girişe sahiptir. Çeşitli bölümlere ayrılmış 950 m2 kullanım alanı mevcuttur.

Kapalı alan kullanımı dışında ön tarafında ayrıca 300 m2 bahçe alanı bulunmaktadır. Bu alan açılır kapanır bariyerle aynı zamanda işletme tarafından bina haricinde özel otopark olarak da kullanılmaktadır.

Büyük ve küçük araçlar, bahçe tarafından yükleme rampasına yanaşarak, rahatlıkla ürün sevkiyatı yapabilmektedir. Küçük araçlar için yükleme rampasının dışında ayrı bir yükleme alanı mevcuttur.

Bahçe & Otopark tarafına kompozit uygulama, sundurma ve cam giydirme yapılmış olduğundan imalathaneye şık bir işletme görüntüsü kazandırılmıştır. Otopark alanına arnavut kaldırımı yapılmıştır. Böylelikle yağışlı havalarda dahi otopark alanının temiz kalması sağlanmıştır.

Giriş katında, danışma, idari bölümler, yemekhane, imalathane ve yükleme alanları bulunmaktadır. Üst katlar tamamen yönetim katı olarak kullanılmaktadır.

Depo olarak kullanılan alt katta 4 adet soğuk hava deposu vardır. Bu depoların 2 adedi yaklaşık 20 m2, 2 adedi ise yaklaşık 50 m2 alana sahiptir.

Toplamda 4 adet olan soğuk odaların 3 adeti pozitif (+4) 1 adedi ise negatif (-18) olarak faal olarak çalışmaktadır.

Soğuk depolarda free cooling sistemi kullanılmıştır. (Her oda için ayrı evaporatör ve ayrı cihaz)



FİYAT

180.000 TL



BÖLGE

ATAŞEHİR/İÇERENKÖY



**GAYRİMENKUL
TÜRÜ**

İMALATHANE



(m²) BÜYÜKLÜK

950 m2



Şişli osmanbey Halaskargazi
caddesinde. Rumeli caddesi
kesişim noktası 80m2

mağaza
• **BİLGİLER**

- Brüt 40m2 eklenti
- Brüt 40m2 mağaza alanı
- Halaskargazi cd. Rumeli cd
- Metro çıkışı



FİYAT

63.000.000TL



BÖLGE

Şişli



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

MAĞAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

40m2



**AYNUR ATALAY
KELLER
WILLIAMS
CADDE'de
Sanayi Arsa.
Fabrika.Lojistik
Depo. /GEBZE,
DİLOVASI**

LDK Başkanı

**KWTR TİCARİ
kurucu üyesi.**

**ACP belg.
sahibi**

TİGADER üyesi

LOJİSTİK DEPO ARSASI

GEBZE /BALÇIK

İMAR: Lojistik, TT, Antrepo

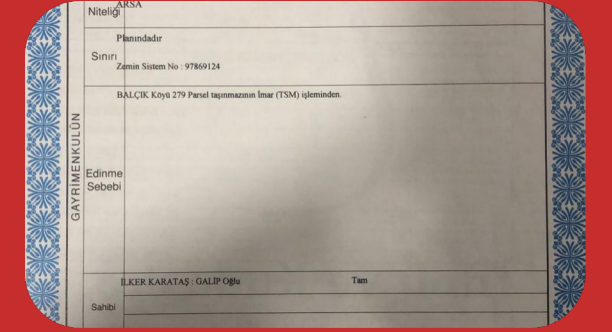
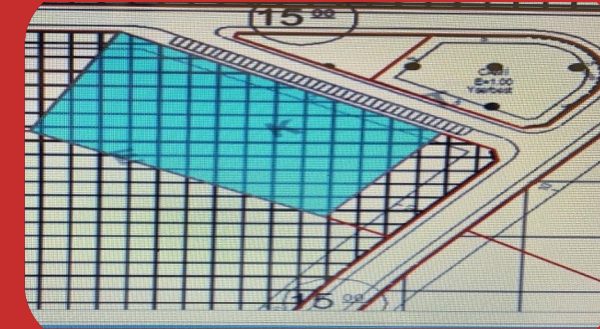
Arsa: 6.457 m2

Kaks; 0.80

H: 12.50

ARVATO'nun karşısı

FİYAT: M2/ \$ = 450



FİYAT

95 Milyon TL



BÖLGE

GEBZE



**GAYRİMENKUL
TÜRÜ**

SANAYİ/LOJİSTİK



(m²) BÜYÜKLÜK

6.457



MUSTAFA KORKMAZ
0 532 456 38 34

ACP
ACCREDITED COMMERCIAL
PROFESSIONAL



BİTİRİLEN İŞLEMLER

- KİRALANDI



FİYAT

382.500 TL



BÖLGE

ÜMRANİYE / SARAY MAHALLESİ



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

1.700 m²



MUSTAFA KORKMAZ
0 532 456 38 34

ACP
ACCREDITED COMMERCIAL
PROFESSIONAL



TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL
DANIŞMANLARI ve YATIRIMCILARI
DERNEĞİ



FİYAT

330.000 - 400.000 TL



BÖLGE

ÜMRANİYE / SARAY MAHALLESİ



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

PLAZA



(m²) BÜYÜKLÜK

1.650 – 2.100 m²



MUSTAFA KORKMAZ
0 532 456 38 34



BİTİRİLEN İŞLEMLER

- KİRALANDI



FİYAT

135.000 TL



BÖLGE

TUZLA / AYDINTEPE MAHALLESİ



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

BİNA



(m²) BÜYÜKLÜK

1.200 m²



MUSTAFA KORKMAZ
0 532 456 38 34



BİTİRİLEN İŞLEMLER

- KİRALANDI



FİYAT

140.000 TL



BÖLGE

SULTANBEYLİ /
ABDURRAHMANGAZİ MAHALLESİ



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

DEPO



(m²) BÜYÜKLÜK

500 m²



MUSTAFA KORKMAZ
0 532 456 38 34



BİTİRİLEN İŞLEMLER

- KİRALANDI



FİYAT

440.000 TL



BÖLGE

KADIKÖY / OSMANAĞA
MAHALLESİ



GAYRİMENKUL
TÜRÜ

BİNA



(m²) BÜYÜKLÜK

2.000 m²