



69.

TİGADER TOPLANTISI

HOSGELDİNİZ

9 NİSAN 2025

69. TOPLANTI PROGRAMI

Başlangıç	Bitiş	İçerik
09:00		OTELE GİRİŞ
09:30	10:00	Buluşma & Kahvaltı & Network
10:00		TOPLANTI AÇILIŞI
10:00	10:30	Açılış Konuşması / Avni SAĞLAM
10:30	11:30	Özel Konuk / Mert SAMUR / LinkedIn Eğitimi / Gayrimenkulde LinkedIn Fırsatları
11:30	11:45	Mola & Network Saati
11:45	12:15	Temsilcilikler Komitesi / Hakan ÜNLÜ / Bilgilendirme
12:15	12:45	Temsilcilikler Komitesi / Atilla ALBUYUR / SAKARYA KAYNARCA OSB Bilgilendirmesi
12:45	13:00	Toplu Fotoğraf Çekimi & Mola
13:00	14:00	ÖĞLEN YEMEĞİ
14:00	14:30	Geniş Network Saati
14:30	15:30	Biten İşlemler / Portföy Sunumu / Arayışlar
15:30	15:45	Mola & Network Saati
15:45	16:00	Üyelik Komitesi / Nur DAMCIOĞLU / Bilgilendirme
16:00	17:30	Özel Konuk / Lydia BENNETT / Ticari Gayrimenkul Uzmanı İçin CCIM CPM
17:30		KAPANIŞ

Avni SAĞLAM

Yönetim Kurulu Başkanı

Avni Sağlam

AÇILIŞ KONUŞMASI-Avni Sağlam



ÖZEL KONUK

Mert SAMUR

Eğitmen / LinkedIn Danışmanı

GAYRİMENKULDE
LINKEDLN FIRSATLARI

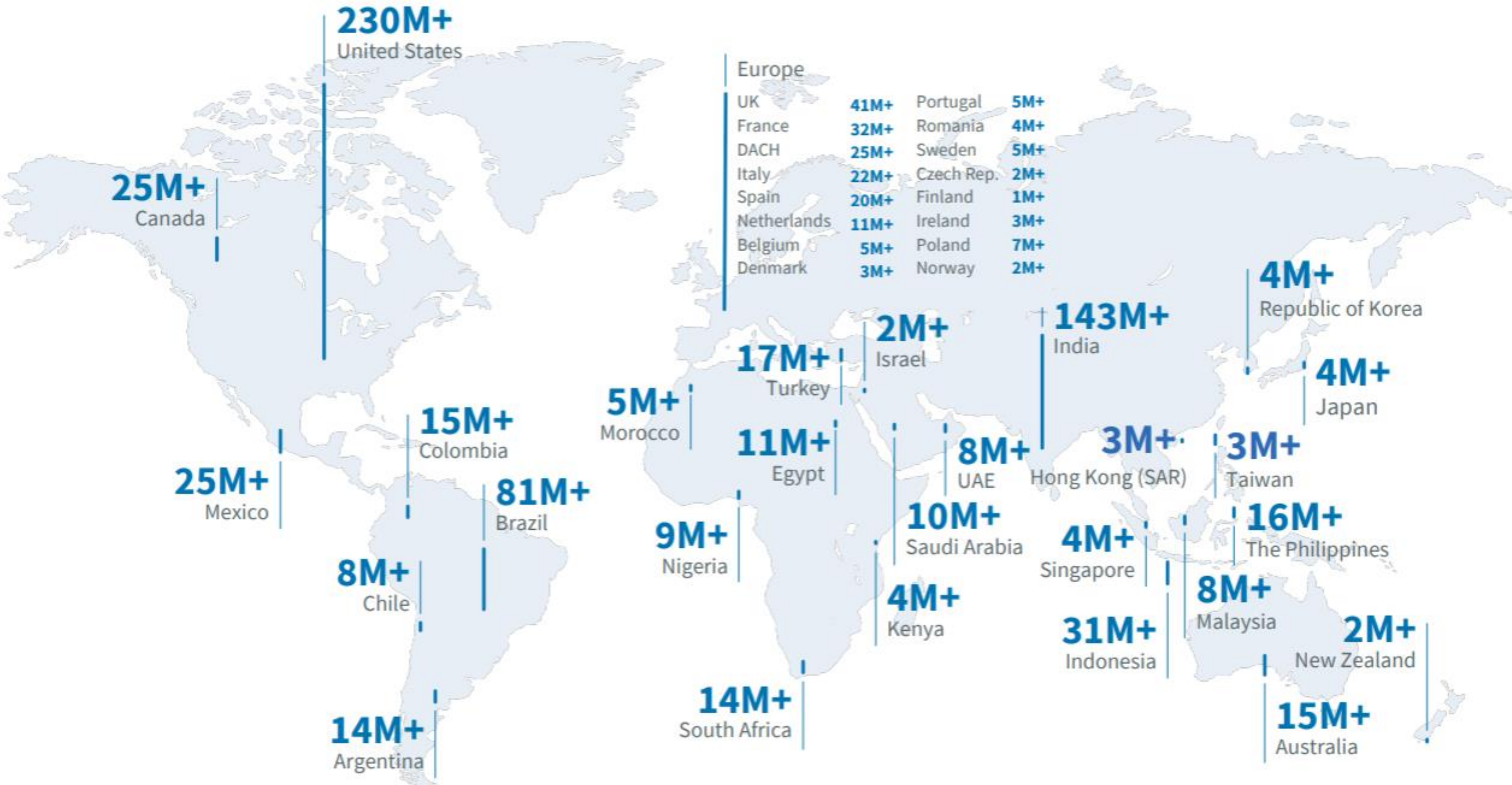


TİCARİ GAYRİMENKUL'DE



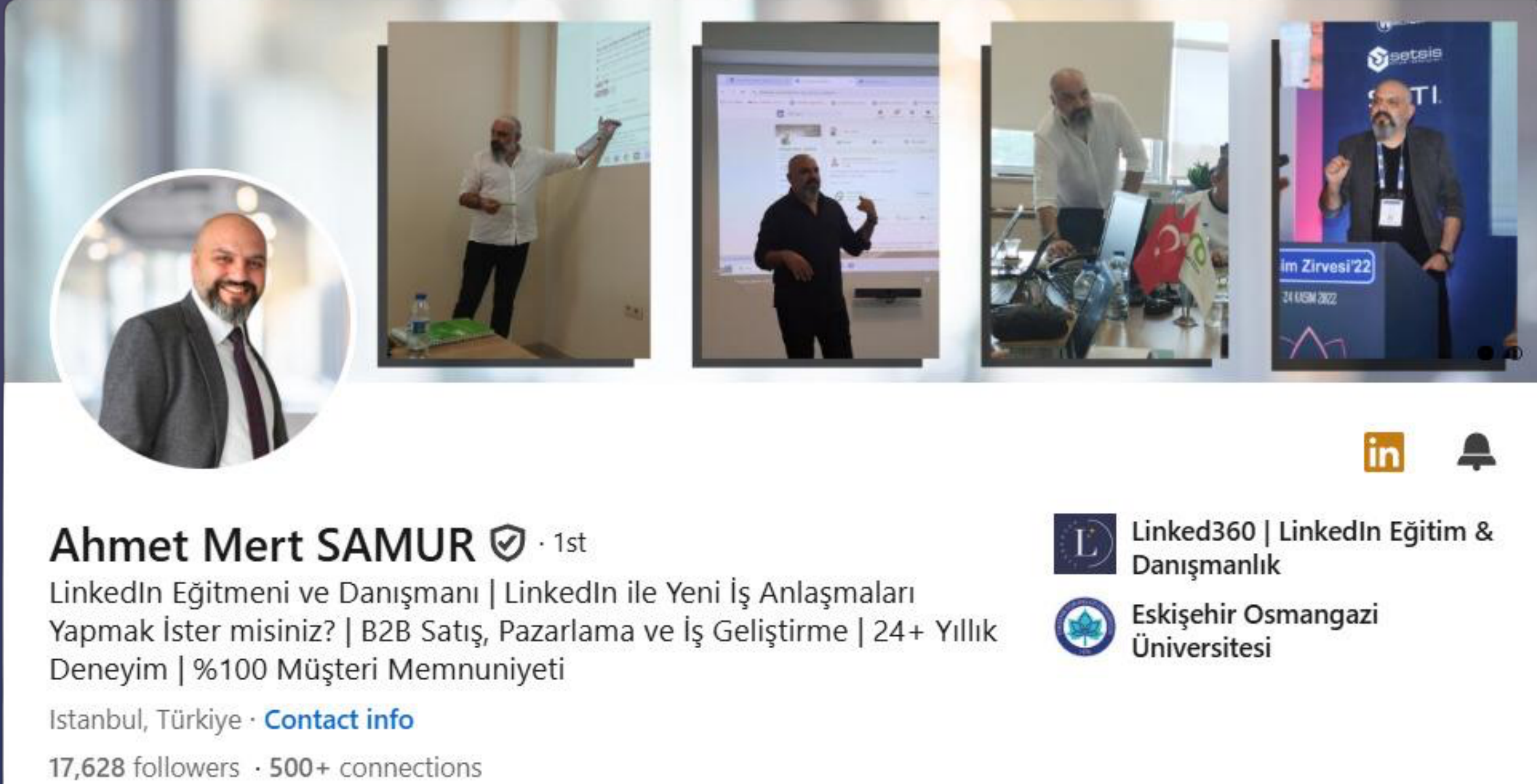
**İLE İŞ GELİŞTİRME
FIRSATLARI**

More than 1 billion members in 200 countries and regions worldwide*



*FY25/Q1 Membership: numbers are updated quarterly after Microsoft Earnings

YENİ BİR İŞ İNSANI İLE TANIŞTINIZ... LINKEDIN PROFİLİNE DE BAKAR MISINIZ?



A LinkedIn profile card for Ahmet Mert SAMUR. The header features a circular profile picture of a man with a beard and a grey suit, followed by four rectangular images showing him in various professional settings: presenting at a whiteboard, speaking at a podium, working at a desk with a laptop, and speaking at a podium during a conference. Below the images, the name 'Ahmet Mert SAMUR' is displayed with a verified badge and '1st' degree. His bio reads: 'LinkedIn Eğitmeni ve Danışmanı | LinkedIn ile Yeni İş Anlaşmaları Yapmak İster misiniz? | B2B Satış, Pazarlama ve İş Geliştirme | 24+ Yıllık Deneyim | %100 Müşteri Memnuniyeti'. His location is 'İstanbul, Türkiye' with a 'Contact info' link. He has '17,628 followers' and '500+ connections'. On the right side, there are icons for LinkedIn and a notification bell. Below these, two logos are shown: 'Linked360 | LinkedIn Eğitim & Danışmanlık' and 'Eskişehir Osmangazi Üniversitesi'.

Ahmet Mert SAMUR ✓ · 1st

LinkedIn Eğitmeni ve Danışmanı | LinkedIn ile Yeni İş Anlaşmaları
Yapmak İster misiniz? | B2B Satış, Pazarlama ve İş Geliştirme | 24+ Yıllık
Deneyim | %100 Müşteri Memnuniyeti

İstanbul, Türkiye · [Contact info](#)

17,628 followers · 500+ connections

 Linked360 | LinkedIn Eğitim & Danışmanlık

 Eskişehir Osmangazi Üniversitesi

LINKEDİN İLE B2B İŞ GELİŞTİRMENİN 3 SIRRI

1

KİŞİSEL PROFİLİNİZİ VE ŞİRKET SAYFANIZI OPTİMİZE EDİN!

2

İÇERİĞİNİZ İLE ÇEKİCİ OLUN!

3

HEDEF KİTLENİZ ODAKLI BAĞLANTILAR KURUN!



Jensen Huang

Founder and CEO, NVIDIA

Los Altos, California, United States · [Contact info](#)

192,939 followers · 500+ connections

[NVIDIA](#)

[Stanford University](#)



Richard Branson

Founder at Virgin Group

[Top Voice](#)

[Contact info](#)

18,726,419 followers

[Virgin Group](#)

[Stowe School](#)

[Dyslexic Thinking +](#)

[MADE BY DYSLEXIA](#)

[Virgin](#)

[LinkedIn](#)

[Dictionary.com](#)



Andy Jassy

President and CEO at Amazon

Greater Seattle Area · [Contact info](#)

899,709 followers

[Amazon](#)

[Harvard Business School](#)

[CLIMATE PLEDGE ARENA](#)



Brigette Hyacinth

CEO & Founder @Leadership EQ ♦ Keynote Speaker ♦ Best Selling Author ♦ Consultant

Trinidad and Tobago · [Contact info](#)

4,144,829 followers · 500+ connections

[100,000+ Endorsements](#)

[BRIGETTE HYACINTH](#)

Keynote Speaker | Best Selling Author | Thought Leader

TALKS ABOUT

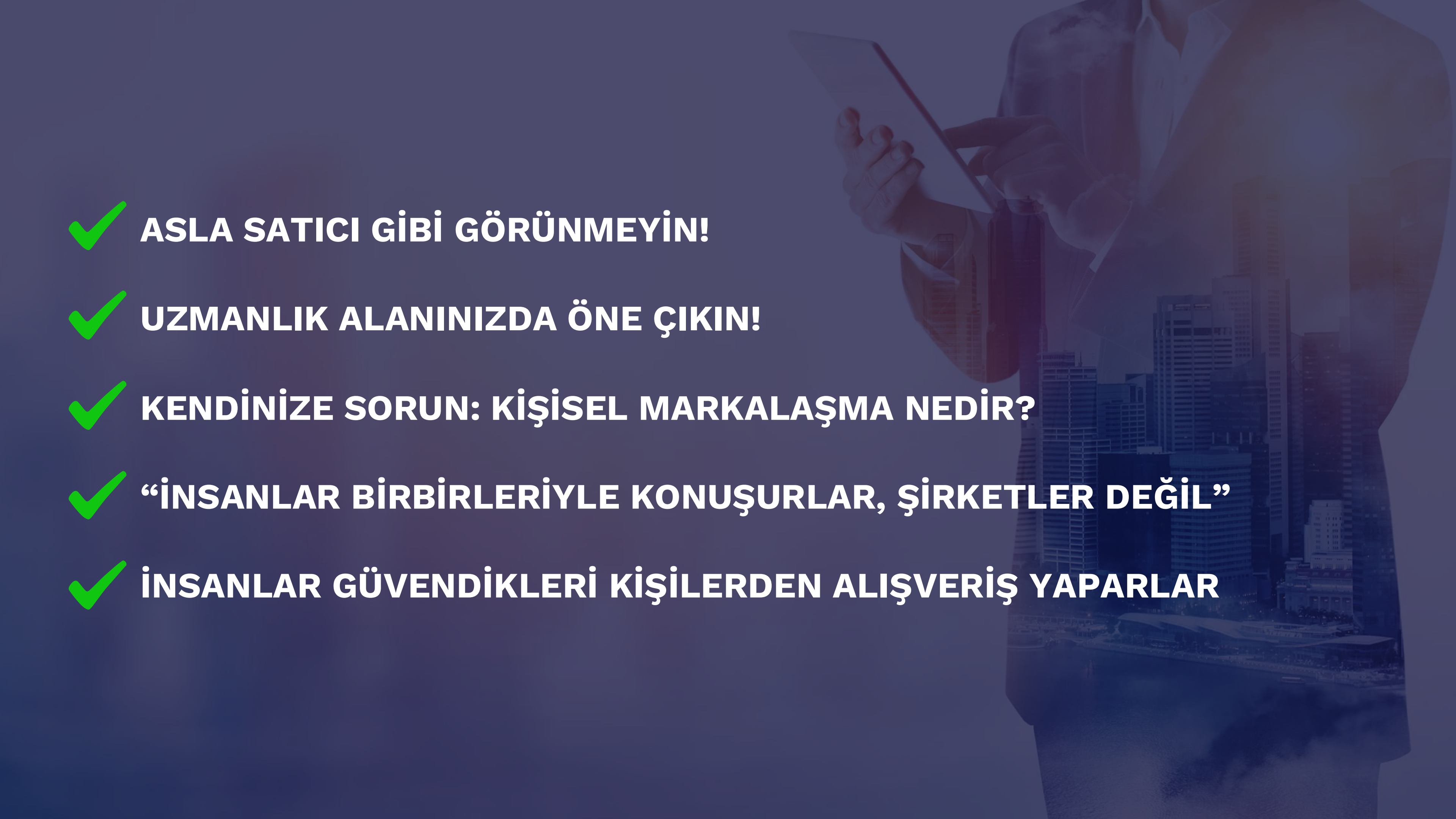
★ LEADERSHIP ★ HR ★ AI ★ DIGITAL TRANSFORMATION

Follow me On [LinkedIn](#) For More Content

[https://www.brigettehyacinth.com/](#)

[Heriot-Watt University](#)

[LEADING THE WORKFORCE OF THE FUTURE](#)

- 
- ✓ **ASLA SATICI GİBİ GÖRÜNMEYİN!**
 - ✓ **UZMANLIK ALANINIZDA ÖNE ÇIKIN!**
 - ✓ **KENDİNİZE SORUN: KİŞİSEL MARKALAŞMA NEDİR?**
 - ✓ **“İNSANLAR BİRBİRLERİYLE KONUŞURLAR, ŞİRKETLER DEĞİL”**
 - ✓ **İNSANLAR GÜVENDİKLERİ KİŞİLERDEN ALIŞVERİŞ YAPARLAR**

MÜŞTERİ ÇEKEN 3 İÇERİK SIRRI

FORMATA TAKILMAYIN, ALGORİTMA SİZİN DOSTUNUZDUR!

POTANSİYEL MÜŞTERİNİZİN ACI NOKTASINA HİTAP EDİN!

MÜŞTERİNİZİN SATIN ALMA DÜĞMESİNE BASIN!

LINKEDIN SALES NAVIGATOR

Lead

Account

Europe (1 filter)

Save search to get notified of new results

Past company

Company type

Company headquarters location

Role

Function

Current job title

Seniority level

Past job title

Years in current company

Years in current position

Personal

Geography

Industry

First name

Last name

Best path in

Connection

Connections of

Past colleague (20K+)

Shared experiences (2M+)

Recent updates

Changed jobs (1M+)

Posted on LinkedIn (6M+)

Mentioned in news (7.5K+)

Workflow

Persona

Account lists

Lead lists

People in CRM

People you interacted with

Saved leads and accounts

Search keywords

Saved searches

Personas

100M+ results

Select all

Save to list

Unsave

Chay Smalls · 2nd

Business Owner · URecruit Ltd

London Area, United Kingdom

20 years 1 month in role | 20 years 1 month in company

About: PLEASE NOTEI AM NOT INTERESTED AT ALL IN TALKING TO ANYONE ABOUT FINANCING, SELLING MY BUSINESS, CASH FLOW, TELECOMS, BACK OFFICE SERVICES, MARKETING OR ANY SALES ETC. Recruitment Services Personal Training Pr...see more

1 recent post on LinkedIn

...

...

Save

Trevor Mills · 2nd

Director / Owner · Bluebook Partners LTD

Brighton, England, United Kingdom

8 years 2 months in role | 8 years 2 months in company

About: Bluebook Partners identifies the best and most appropriate talent across the UK and overseas. We offer a combination of traditional methods and modern techniques, with each assignment tailored in its approach. We use search based methodol...see more

3 mutual connections

2 recent posts on LinkedIn

...

...

Save

Franz Stahl · 2nd

Stellvertretender Leiter Zentrale Logistik · NORMA Lebensmittelfilialbetrieb GmbH & Co.KG

Nuremberg, Bavaria, Germany

5 years 11 months in role | 11 years 4 months in company

About: ✓ Erfahrener Spezialist für Handelslogistik sowie Berater des Managements zu sämtlichen strategischen und operativen Themen rund um Vertrieb und Logistik ✓ Stetiges Streben nach der weiteren Verbesserung der internen Prozesseffizienz u...see more

...

...

Save

Drazen Nikolic · 2nd

Managing Director at Univers · Univers

Munich, Bavaria, Germany

1 year 5 months in role | 1 year 5 months in company

About: Drazen Nikolic is a highly accomplished business leader with over 30 years of experience in creating and growing technology-driven businesses. As Managing Director for Envision Digital Business in Germany, he successfully developed the busin...see more

1 mutual connection

Shared groups

...

...

Save

Bob Keiller · 2nd

Chair · Our Union Street

Greater Aberdeen Area

1 year 11 months in role | 1 year 11 months in company

About: Bob@ab15.org Some of my bosses were idiots, some were bullies, other were really great people. I watched in fascination as the bad ones hacked away and turned the flame thrower on any growing shoots of positive culture. I always believe...see more

1 mutual connection

...

...

Save

Pablo López Carmona · 2nd

CEO & Co-founder · SILBON

Córdoba, Andalusia, Spain

15 years 6 months in role | 15 years 6 months in company

About: Licenciado en LADE por ETEA, actual Loyola, desarrollé buena parte de mi carrera de financiero entre multinacionales y grupos industriales del país, como Deloitte, Grupo Sánchez – Ramade o Grupo Montalto. Sin embargo, en 2009, con casi 30 ...see more

...

...

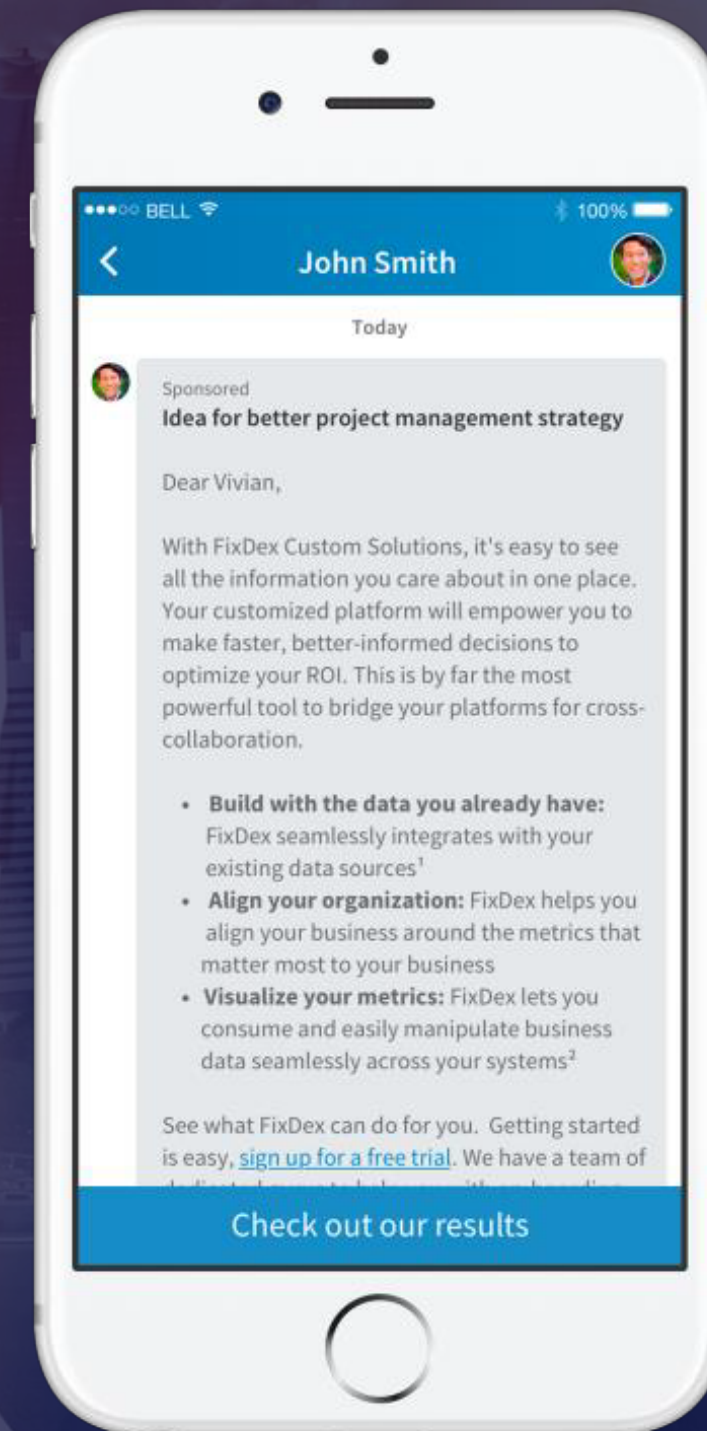
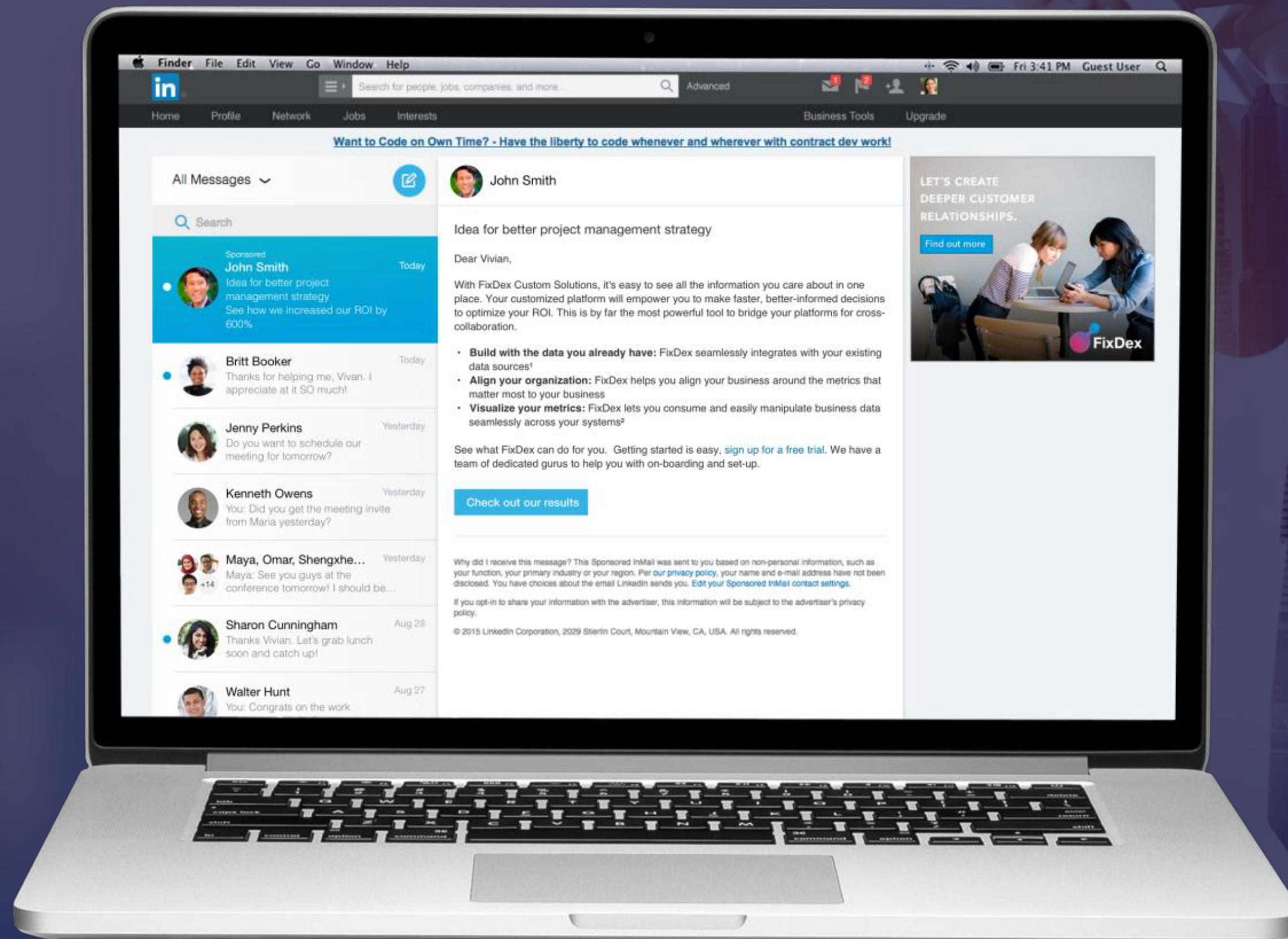
Save

Share search

Pin filters

Clear all

LINKEDIN INMAIL





TEŞEKKÜRLER...

Ahmet Mert Samur



NAME
MOJAS



TEMSİLCİLİKLER KOMİTESİNDEN HABERLER

Hakan ÜNLÜ
Türkiye Temsilcilikler
Komitesi Başkanı



- ✓ Ticari Gayrimenkul'de öncü bir yapılanma...
- ✓ Marka bağımsız nitelikli üyeler...
- ✓ Sektöre yön veren akredite eğitimler...
- ✓ Alan ve bölge uzmanlıkları...
- ✓ İl bazında temsiliyet...
- ✓ Profesyonellerle çalışmak isteyen yatırımcılar...
- ✓ Düzenli toplantılar...
- ✓ Kısa sürede işlem gören portföyler...
- ✓ Sorumlu projeler...
- ✓ Basılı yayınlanan ticari bültenler, dergiler...
- ✓ Etkin sosyal medya gücü...



NEDEN TİGADER



KAYSERİ İL TEMSİLCİSİ

Abdullah ESMAOĞLU

0(532) 462 90 03





SAKARYA İL TEMSİLCİSİ

Atilla ALBUYUR

0(532) 627 70 26



TiGADER

**İSTANBUL İL TEMSİLCİSİ
(ANADOLU YAKASI)**

Barış GÖRGÜÇ

0532 552 12 37



TiGADER

**İSTANBUL İL TEMSİLCİSİ
(AVRUPA YAKASI)**

İlker ERGÜR

0(532) 453 37 85



TİGADER

MERSİN İL TEMSİLCİSİ

Mustafa Kemal ŞAHAN

0(533) 344 37 94



TiGADER

TEKİRDAĞ İL TEMSİLCİSİ

Ömer AÇIL

0(530) 405 06 07



TiGADER

İZMİR İL TEMSİLCİSİ

Tayfur PEHLİVAN

0(532) 675 55 11





BURSA İL TEMSİLCİSİ

Türker SOYKAN

0(546) 558 57 07



TIGADER

AYDIN İL TEMSİLCİSİ

Zeki OFLUOĞLU

0(533) 371 94 11



Atilla ALBUYUR

Temsilcilikler Komitesi / Sakarya İl

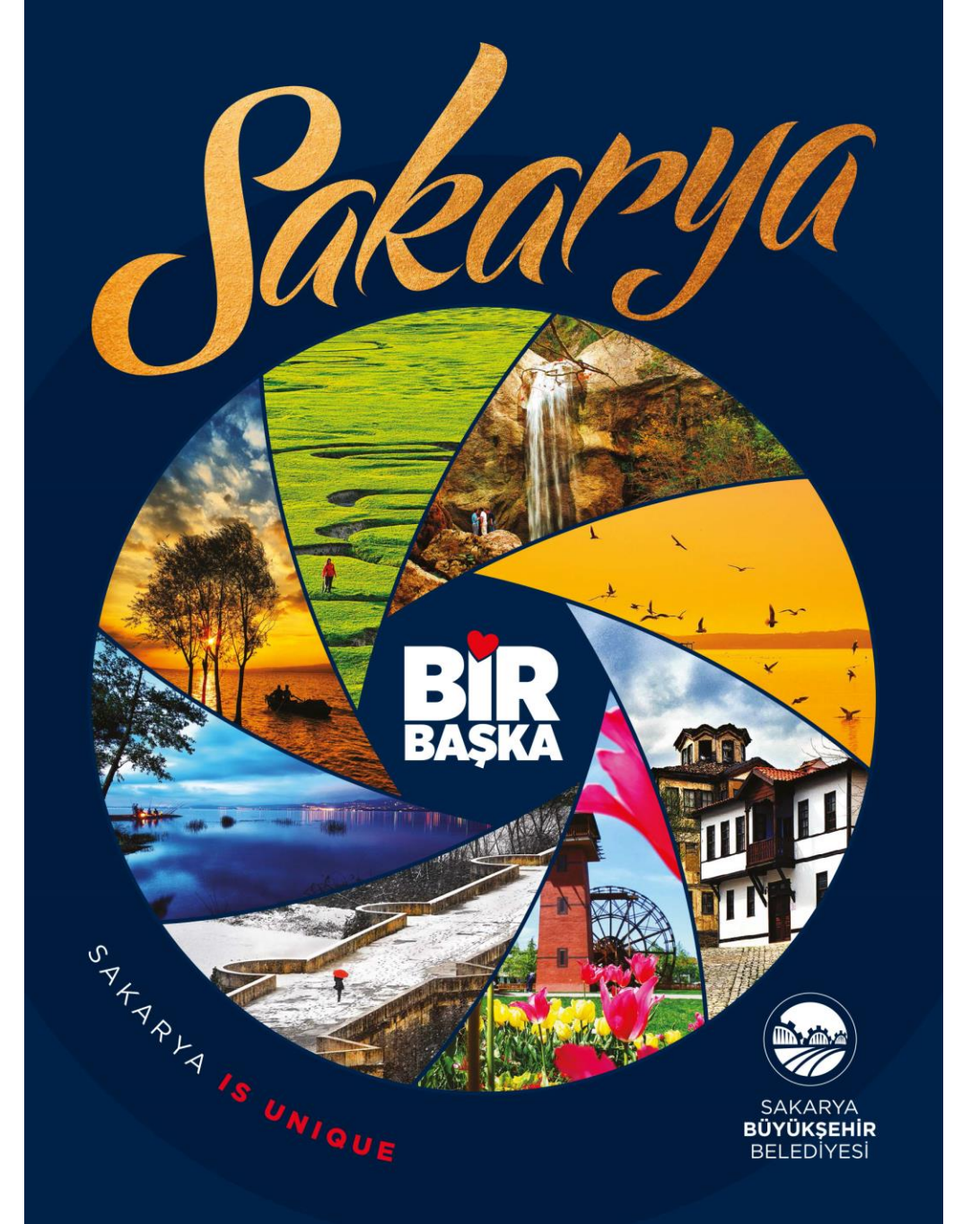
Temsilcisi

**SAKARYA KAYNARCA OSB
BİLGİLENDİRMESİ**





SAKARYA
UNIVERSITY



SAKARYA 54

- ▶ Sakarya il nüfusu: **1.110.735** (2024) . İlin yüzölçümü **4.823** km²'dir. İlde km²'ye **228** kişi düşmektedir.
- ▶ İlçe sayısı: 16
- ▶ Mahalle sayısı: 668
- ▶ Çalışan Nüfusun
- ▶ %17 Tarım
- ▶ %24 Sanayi
- ▶ %59 Hizmet Sektörlerinde Çalışmaktadır.

SAKARYA 54 - DEMOGRAFİK YAPISI

Sakarya Nüfusunun Yaş Gruplarına Göre Dağılımı

Yıl	Yaş Grubu	Nüfus	Nüfus Yüzdesi
2023	0-4 Yaş	66.527	% 6,06
2023	10-14 Yaş	75.137	% 6,84
2023	15-19 Yaş	79.670	% 7,26
2023	20-24 Yaş	85.280	% 7,77
2023	25-29 Yaş	82.000	% 7,47
2023	30-34 Yaş	79.377	% 7,23
2023	35-39 Yaş	78.493	% 7,15
2023	40-44 Yaş	84.964	% 7,74
2023	45-49 Yaş	77.270	% 7,04
2023	50-54 Yaş	70.533	% 6,42
2023	55-59 Yaş	63.083	% 5,74
2023	5-9 Yaş	79.426	% 7,23
2023	60-64 Yaş	56.588	% 5,15
2023	65-69 Yaş	46.744	% 4,26
2023	70-74 Yaş	32.485	% 2,96
2023	75-79 Yaş	20.503	% 1,87

% 44.4

20-49 Yaş Nüfus
Toplamı: 487.384
Kadın: 244.325
Erkek: 243.059

SAKARYA 54 - İLÇE NÜFUS SAYILARI

İlçelere Göre Sakarya Nüfusu

Yıl	İlçe	İlçe Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu	Nüfus Yüzdesi
2023	Adapazarı	279.431	138.321	141.110	% 25,45
2023	Serdivan	164.222	80.528	83.694	% 14,95
2023	Akyazı ★	96.605	48.192	48.413	% 8,80
2023	Erenler	91.611	45.760	45.851	% 8,34
2023	Hendek ★	91.486	45.204	46.282	% 8,33
2023	Karasu ★	73.738	36.881	36.857	% 6,71
2023	Geyve	51.676	26.070	25.606	% 4,71
2023	Arifiye ★	51.467	27.300	24.167	% 4,69
2023	Sapanca	46.080	22.532	23.548	% 4,20
2023	Ferizli ★	32.752	19.092	13.660	% 2,98
2023	Pamukova	31.205	15.637	15.568	% 2,84
2023	Kocaali	26.523	13.588	12.935	% 2,42
2023	Kaynarca ★	25.137	12.953	12.184	% 2,29
2023	Söğütli ★	15.411	7.883	7.528	% 1,40
2023	Karapürçek	13.713	6.950	6.763	% 1,25
2023	Taraklı	7.058	3.593	3.465	% 0,64

★
OSB
BULUNAN İLÇELER



Tablo-21 Sakarya İmalat Sektörü 2015-2020 Firma ve Çalışan Sayıları

SIRA NO	SEKTÖRLER	2015	2020	FİRMA ADEDİ YILDA ARTIŞ %	2015	2020	2015	2020	ÇALIŞAN SAYISI YILDA ARTIŞ %	2015
		FİRMA ADEDİ	FİRMA ADEDİ	5	TOPLAM FİRMAYA GÖRE %	TOPLAM FİRMAYA GÖRE %	ÇALIŞAN SAYISI	ÇALIŞAN SAYISI	5	TOPLAM ÇALIŞANA GÖRE %
1	Gıda Sanayi	250	266	6,40%	19,87%	17,04%	10.614	11.419	7,58%	14,98%
2	Mobilya ve Orman Ür. San.	218	234	7,34%	17,33%	14,99%	5.432	5.584	2,80%	7,67%
3	Çelik, Metal, Demir İşl. San.	193	265	37,31%	15,34%	16,98%	16.411	12.926	-21,24%	23,16%
4	Makina Sanayi	110	149	35,45%	8,74%	9,55%	3.389	4.006	18,21%	4,78%
5	Otomotiv ve Kara Taş. Sanayi	103	107	3,88%	8,19%	6,85%	17.334	18.516	6,82%	24,47%
6	Plastik, Kauçuk Ve Cam Sanayi	94	155	64,89%	7,47%	9,93%	2.643	5.484	107,49%	3,73%
7	Tekstil Ve Giyim Sanayi	94	118	25,53%	7,47%	7,56%	9.083	8.770	-3,45%	12,82%
8	İnşaat Ekipman. Sanayi	73	22	-69,86%	5,80%	1,41%	2.172	271	-87,52%	3,07%
9	Kimya Sanayi	40	52	30,00%	3,18%	3,33%	1.731	2.157	24,61%	2,44%
10	Madencilik, Mermer ve Taş Ocakçılığı Sanayi	39	30	-23,08%	3,10%	1,92%	441	316	-28,34%	0,62%
11	Elektronik, Elektrik Sanayi	24	40	66,67%	1,91%	2,56%	1.014	1.217	20,02%	1,43%
12	Diğer	20	123	515,00%	1,59%	7,88%	588	1.620	175,51%	0,83%
	TOPLAM	1.258	1.561	24,09%	100,00%	100,00%	70.852	72.286	2,02%	100,00%

Kaynak: Sakarya Valiliği İl Brifingi- Ocak 2021 ve Sakarya Ticaret Ve Sanayi Odası İl Brifingi- Ağustos 2015

SAKARYA 54 İMALAT SEKTÖRÜ İSTİHDAM SAYILARI

- Otomotiv ve Kara Taşıtları Sanayi %24,47
- Çelik, Metal, Demir İşleri Sanayi %23,16
- Gıda Sanayi %14,98
- Tekstil ve Giyim Sanayi %12,82

SAKARYA 54 sektörlerin rekabet gücü açısından sıralaması



Sakarya İlinde Sektörel Dağılım

Sakarya’da sanayi; otomotiv, makine, mobilya, gıda, tarım ve hayvancılık sektörleri ile öne çıkmaktadır. İldeki sektörlerin rekabet gücü açısından 1.öncelikli sektörler ise; makine sanayi, mobilya, gıda, tarım ve hayvancılık sektörleridir.

Tablo 15- Sakarya’daki sektörlerin rekabet gücü açısından sıralaması

1. Öncelikli Sektörler	•Makine Sanayi •Mobilya, Gıda •Tarım ve Hayvancılık
2. Öncelikli Sektörler	•Enerji •Tekstil •Kimya ve Metal
3. Öncelikli Sektörler	•Turizm •Tarım Aletleri Makine Üretimi •Sağlık, Sosyal İşler, Eğitim •Madencilik, Elektrik – Elektronik

SÜS BİTKİCİLİĞİ

SAKARYA 54 - İLDE FAALİYET GÖSTEREN ÖNCÜ FİRMALAR

- ▶ TOYOTA
- ▶ TÜRK TRAKTÖR
- ▶ GOODYEAR
- ▶ OTOKAR
- ▶ TÜVASAŞ
- ▶ ASAŞ ALÜMİNYUM
- ▶ EGE KİMYA
- ▶ TIRSAN
- ▶ ÇAMSAN
- ▶ DAİKİN
- ▶ ŞEN PİLİÇ
- ▶ COCA COLA İÇECEK
- ▶ CARGILL

SAKARYA 54 En Fazla İhracat Yaptığı Ülkeler

► 2023 Yılı

- Birleşik Krallık 10,20%
- Fransa 9,90%
- Almanya 7,60%
- İspanya 7,10%
- Polonya 6,80%
- İsrail 6,80%
- İtalya 6,70%
- ABD 6,10%
- İsveç 4,60%
- Belçika 3,50%
- Diğer 30,50%

2024 Yılı

Fransa
Polonya
Birleşik Krallık
İspanya
İtalya

Sakarya 2024 Yılında 9,8 % ARTIŞ İLE 6,3 Milyar Dolar İHRACAT GERÇEKLEŞTİRDİ (129 Ülke)

Sakarya iş dünyası 2024'te 25 ana sektörde ihracat gerçekleştirdi. Bu kapsamda başı çeken ilk 5 sektör ise sırasıyla otomotiv endüstrisi, demir ve demir dışı metaller, çelik, kimyevi maddeler ve mamulleri ile makine ve aksamı oldu.

SAKARYA 54 ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ

- ▶ 1. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ «ARİFİYE / HANLI»
- ▶ 2. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ «HENDEK / KARGALIHANBABA»
- ▶ 3. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ «SÖĞÜTLÜ / SOĞUCAK
- ▶ 4. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ «FERİZLİ / DEĞİRMENCİK
- ▶ DOMİOSB DOĞU MARMARA MAKİNA İMLATÇILARI İHTİSAS «KAYNARCA»
- ▶ KAMOSB KAYNARCA MOBİLYA İHTİSAS OSB «KAYNARCA /
- ▶ KARASU OSB «KARASU / KABAKOZ»
- ▶ Yeni Kurulan Organize Sanayi Bölgeleri
- ▶ SÖĞÜTLÜ 2. OSB «SÖĞÜTLÜ / FINDIKLI»
- ▶ MEGA OSB OTOMOTİV VE METAL İHTİSAS «FERİZLİ / DOĞANCI - SEYFİLER»

SAKARYA 54
YAKIN GELECEKTE
BEKLENEN
OSB' LER ve OSB
DIŞI SANAYİLEŐME
BÖLGELERİ

LOJİSTİK OSB

GIDA İHTİSAS OSB

KOBİ OSB

KARASU SERBEST BÖLGE

SAKARYA 54 OSB DIŞI SANAYİ YATIRIM BÖLGELERİ

- ▶ PAMUKOVA (GIDA - SÜT ÜRÜNLERİ)
- ▶ GEYVE (TEKSTİL)
- ▶ ARFİYE / ADLİYE (TIRSAN - ŞEN PİLİÇ - EGE KİMYA - LIPTON)
- ▶ ERENLER (KOZLUK-PEKŐENLER-BEKİRPAŐA-ÇAYBAŐIYENİKÖY - D100)
- ▶ AKYAZI / KARAPÜRÇEK (ASAŞ ALÜM. - AYDIN ÖRME - DYDO)
- ▶ HENDEK D100 GÜZERGAHI
- ▶ OSB DIŞI ALANLARDA İMAR UYGULAMASI
- ▶ ARİFİYE BÖLGESİNDE EMSAL 0,80 hmax: 12,50Mt
- ▶ DİĞER İLÇELERDE 0,60 hmax: 10,00Mt

SAKARYA 54

DOMİOSB - DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



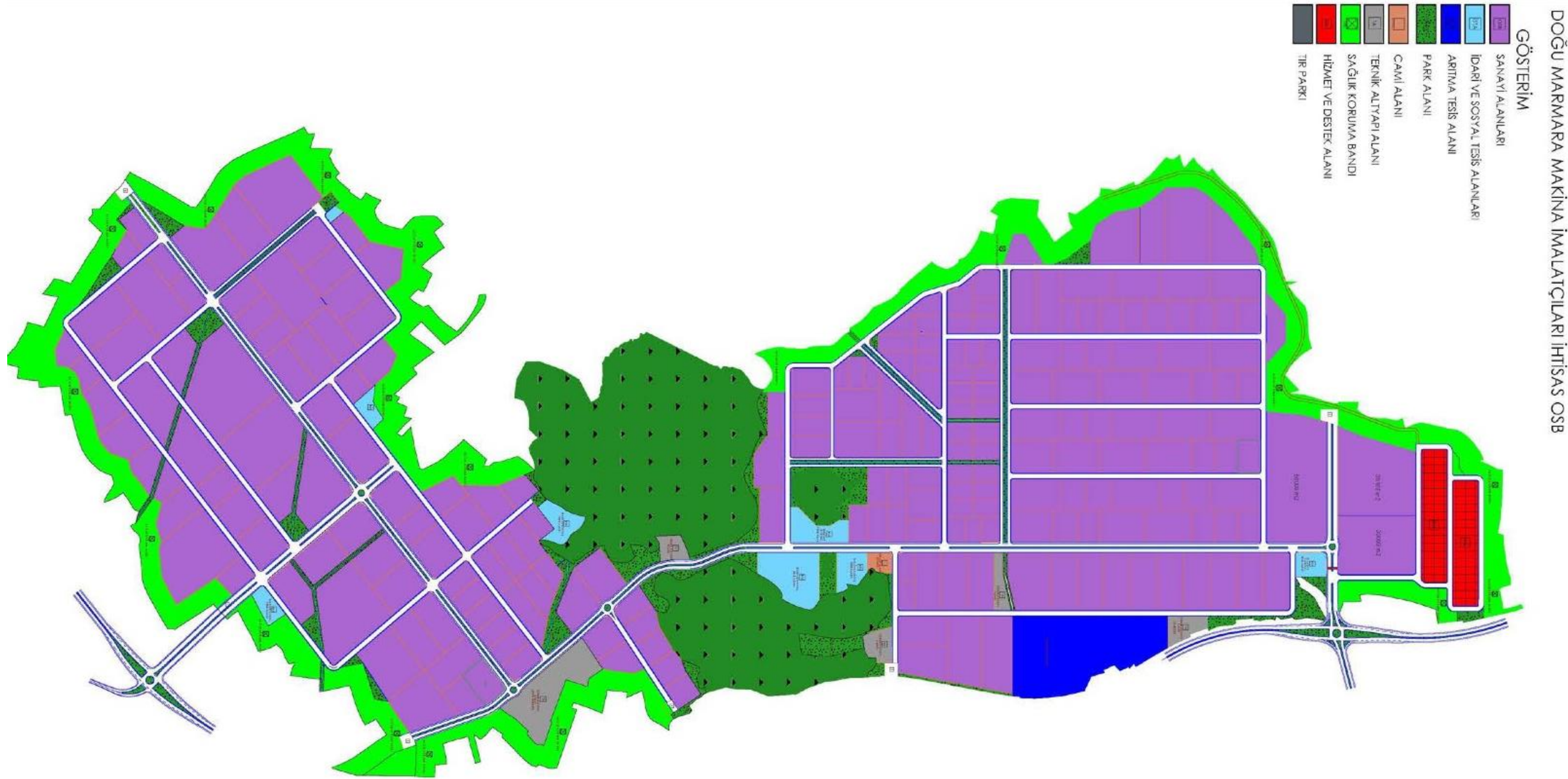
[in](#) [t](#) [f](#) [@](#) /domiosborgtr



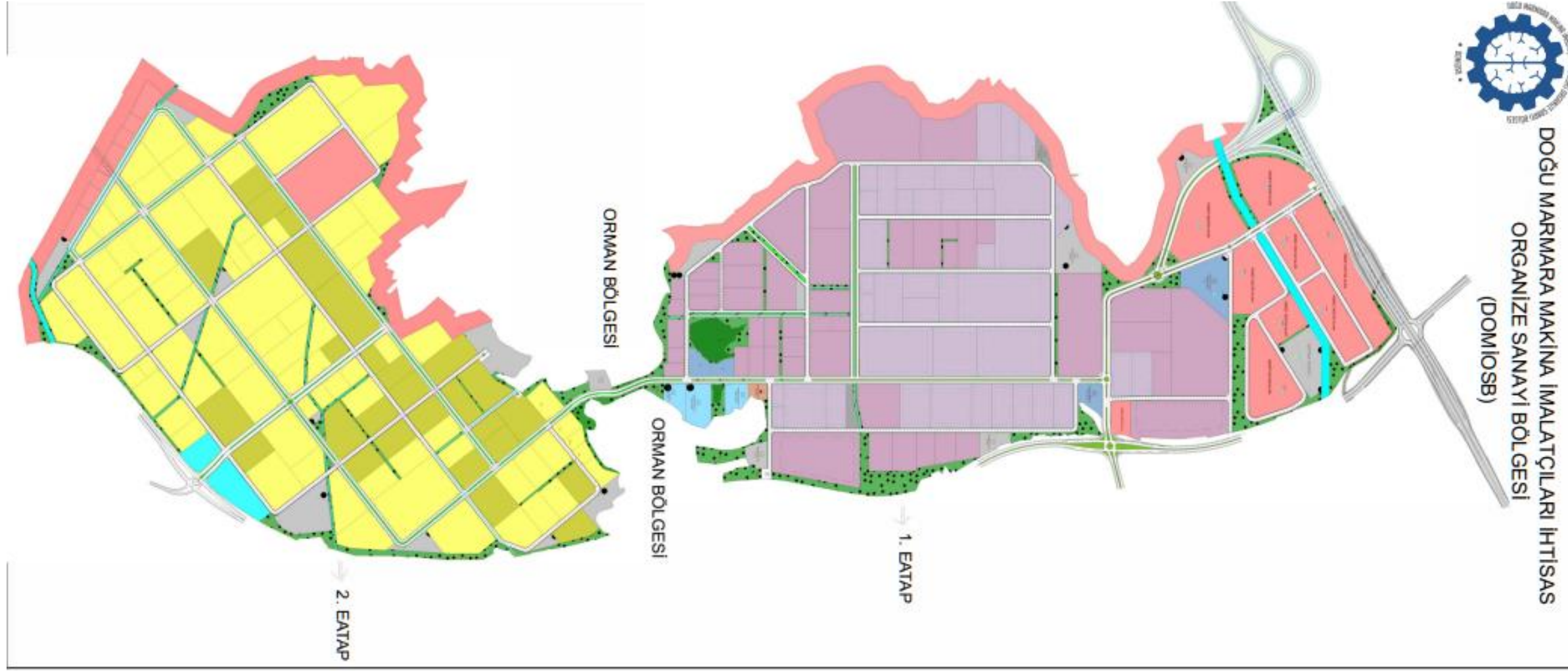
Excellent Invest
Guven Verir, Değerini Bilir

SAKARYA 54

DOMİOSB - DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ VAZİYET PLANI



Excellent Invest
Guven Verir, Değerini Bilir



SAKARYA 54
DOMİOSB - DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
VAZİYET PLANI

DOMİOSB - DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

- Doğu Marmara Makina İmalatçıları İhtisas OSB olarak önceliğimiz Yeni Nesil OSB unvanını uluslararası boyutta kazanmaktır.
- Bu doğrultuda gerekli altyapı ve üstyapı yatırımları yapmayı, OSB' nin ortak ve yönetim binaları (OSB ve Sanayi Tesisleri) enerji tüketimlerini OSB içerisinde kurulacak güneş enerji santrallerinde temin etmeyi, limanlara, demiryolu bağlantısı yapmak suretiyle OSB katılımcısının nakliye maliyetlerini minimize etmeyi, OSB katılımcısının lojistik maliyetini minimize etmeyi, kurulacak çevre laboratuvarı, ortak sağlık güvenlik birimi ile katılımcının zorunlu gelir ve gider harcamalarını minimize etmeyi hedefliyoruz.



SAKARYA 54

DOMİOSB - DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

- Doğu Marmara Makina İmalatçıları İhtisas OSB' de altyapı hizmetlerinin yanı sıra hayata geçirilecek sosyal donatı alanlarının çeşitliğini ile hem sanayicilerin hem de bölgede istihdam edilecek çalışanların ihtiyaçlarını en iyi şekilde tamamlamayı hedefliyoruz. Bu nedenle oluşturduğumuz proje doğrultusunda zengin sosyal donatı alanları da kuruyoruz. Bunlar arasında; idari ve sosyal tesis alanı, merkezi çarşı, yaşam alanı, ticari alanlar, kamusal alanlar, dini tesis alanı, tıp merkezi, spor merkezi, ATM alanı, fuar, sergi alanı, teknoloji geliştirme bölgesi, kreş, meslek eğitim merkezi, meslek lisesi, meslek yüksek okulu, itfaiye, tır-kamyon servis aracı parkı yer almaktadır.

SAKARYA 54 DOMİOSB - DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Doğu Marmara Makina İmalatçıları İhtisas OSB, Doğu Marmara' nın merkezi noktalarından birinde yer almaktadır;

- ▶ Sakarya/Kaynarca İlçe Merkezine : 2 Km
- ▶ Sakarya Yeni Yerleşim Bölgesine : 19 Km
- ▶ Sakarya Eski Yerleşim Bölgesine : 29 Km
- ▶ Sakarya-Kaynarca Karayoluna : Bitişik
- ▶ Karadeniz Sahil Yoluna : 1 Km
- ▶ Kuzey Marmara Otoyolu Sakarya Gişelerine : 19 Km
- ▶ TEM Otoyolu Sakarya Gişelerine : 36 Km
- ▶ D-100 Karayoluna : 34 Km
- ▶ Karasu Limanına (yapımı devam eden) : 32 Km
- ▶ Kocaeli Cengiz Topel Havaalanına : 55 Km
- ▶ İstanbul Sabiha Gökçen Havaalanına : 140 Km
- ▶ İstanbul Atatürk Havaalanına : 200 Km



SAKARYA 54

DOMİOSB - DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



- 1. Etapta (Kuzey) 197 Hektar alan ayrılmıştır.
- 1. Etapta 66 Yatırımcı Yer almış ve doluluk oranı %100' dür.
- 2. Etapta (Güney) 227 Hektar alan ayrılmıştır.
- 2. Etapta 54 Yatırımcı Kabul Edilmiş ve Doluluk Oranı %50' dir.
- 1.173 dönüm parsel Nitelikli yatırımcısını beklemektedir.
- Talep edilebilecek Maximum Parsel büyüklüğü 40 dönümdür.

SAKARYA 54 DOMİOSB - DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



- Kimler Başvurabilir ?
- Makina Sanayi
- Savunma Sanayi
- Havacılık Sanayi
- Döküm Sanayi
- Ve Sadece SAMİB Dernek Üyesi Olanlar

- ▶ Aranan Kriterler
- ▶ Öncelikle İhtisas Alanına Uygun Firma Olmak Gerekıyor
- ▶ SAMİB Derneğine Üyelik
- ▶ Üyelikte Aranan Kriterler
 - Ek - 1: Taahhütname
 - Ek - 2: Samib Mesleki Ahlak Kuralları
 - Ek - 3: Samib Üye Anket Bilgi Formu
 - Ek - 4: Noter onaylı Ortaklar Kurulu Kararı
 - Ek - 5: Firmanıza ait Kapasite Raporu Kopyası
 - Ek - 6: Ortaklık Yapısını Gösteren Ticaret Sicil Gazetesi Kopyası
 - Ek - 7: Firmanıza ait İmza Sirküleri Kopyası
 - Ek - 8: Firmanızı Dernekte temsil edecek kişinin nüfus cüzdanı kopyası
 - Ek - 9: Firmanızı Dernekte temsil edecek kişinin ikametgah sureti
 - Ek -10: Firmanızı Dernekte temsil edecek kişiye ait 2 adet vesikalık resim
 - Ek -11: Firmanızı Dernekte temsil edecek kişinin öğrenim durum belgesi
 - Ek -12: İmalat sahasından en az iki adet fotoğraf
 - Ek -13: Samib Açık Rıza Metni
- Derneğe Kabul ve DOMİ OSB Yönetimine Başvuru
- MEYDİP (T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Mekânsal Yönetim ve Dijitalleşme Projesi Sistemi)



TARİH: .../.../ 202..

SAMİB Üye Firma Bilgileri

(Burada Yer Alan Kişisel Bilgiler Derneğimiz Tarafından Gizli Tutulacak Olup, Üçüncü Şahıslar İle Paylaşılmayacaktır.)

SAKARYA MAKİNA İMALATÇILARI BİRLİĞİ DERNEĞİ

FİRMANIN ÜNVANI:

FİRMA YETKİLİSİNİN ADI:

SOYADI:

FİRMA ADRESİ (YAZIŞMA):

FİRMA ADRESİ (FABRİKA):

Tel No:

Fax No:

Cep Tel :

E-Mail:

İş Tel :

Web:

Firmanızın Kuruluş Yılı

Firmanızın Faaliyet Gösterdiği Sektör Nedir?

Firmanızın Ürünlerinin NACE Kodu Nedir?

Şirket Türü ve Varsa Ortaklık Yapısı Nedir?

Mevcut Beyaz Yaka Çalışan Sayısı

Mevcut Mavi Yaka Çalışan Sayısı

Çalışanlarınızın Eğitim Durumuna Göre Sayıları Nedir?

4 YILLIK

2 YILLIK

MÜHENDİS

MESLEK LİSESİ

DİĞER

Firmanın Vardiya Sayısı Kaçtır?

Mevcut Kapalı Alanı (m2)

Mevcut Açık Alanı (m2)



Firmanızın son 3 Yıllık Gerçekleşen Cirosu (TL) Ne Kadardır?	2022	2023	2024
Firmanızın son 3 Yıllık İhracat Rakamı (USD) Ne Kadardır?	2022	2023	2024
İhracat Yaptığınız Başlıca Ülkeler Hangileridir?			
İhracat Yaptığınız Ülkelerin İhracatınızdaki Yüzdelik Payı Kaçtır?			
Firmanızın son 3 Yıllık İthalat Rakamı (USD) Ne Kadardır?	2022	2023	2024
İthalat Yaptığınız Başlıca Ülkeler Hangileridir?			
İthalat Yaptığınız Ülkelerin İthalatınızdaki Yüzdelik Payı Kaçtır?			
Firmanızın Üretimini Yapmış Olduğu Ürünlerin Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu (GTİP) Numaraları (12 Haneli) Nelerdir?			
İmalatta Kullandığınız İthal Hammadde-Ara Ürünlerin Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu (GTİP) Numaraları (12 Haneli) Nelerdir?			
Sahip Olduğunuz Belgeler Hangileridir?			
Patent			
Faydalı Model			
Tasarım Tescil			
Marka Tescil			
Kalite Belgeleri			
Diğer			



Başvurulan Kalite Belgeleri (Henüz sonuçlanmamış olanlar) Var mı?

Firmanızın İş Birliği Yaptığı Yerli veya Yabancı Kuruluşlar Var mı? Varsa Hangi Firmalar?

Firmanızda Araştırma ve Geliştirme (AR&GE) Departmanı Var mı?

Ürün Test ve Kontrol Ekipmanlarınız Var mı? Varsa Nelerdir?

Talep Edilmesi Durumunda Dışarıya Hizmet Verebilir misiniz?

Makina Parkurunuzda Hangi Makinalar Vardır? Belirtiniz.

Talep Edilmesi Durumunda Dışarıya Hizmet Verebilir misiniz?

Firmanızın Gelecek İçin Yatırım Planı Var mı? Varsa Parasal Değeri Yaklaşık Ne Kadardır?

Firmanın Çeşitli Parametrelere Göre Son 3 Yıllık Büyüme Oranı Nedir?

İSTİHDAM

CİRO

ALAN

2022

2023

2024

Firmanızın Geçmişte Faydalandığı ve Halen Faydalanmakta olduğu Destek Programları Nelerdir?

KOSGEB

MARKA

TÜBİTAK

SANTEK

DİĞER

Üye Olduğunuz Diğer Kurumlar (Dernekler, Odalar gibi) Hangileridir?

SAMİB ÜYESİ REFERANS-1 CEP NO

SAMİB ÜYESİ REFERANS-2 CEP NO

DIŞARIDAN REFERANS-1 CEP NO

DIŞARIDAN REFERANS-2 CEP NO



SAKARYA 54

DOMİOSB - DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI
İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

PARSEL BEDELİNE DAHİL OLAN HİZMETLER

- Arsa
- Alt Yapı
- Parsel Düzenleme
- Yarma, Dolgu, Sıkıştırma ve Dolgu Raporu
- İstinat Duvarları ve Parsel Sınır Duvarları
- Galeri Alt Yapı Sistemleri (Su, Kanalizasyon, Telekom ve Elektrik)
- Doğalgaz Alt Yapısı Ayrı Çekiliyor
- SASKİ Evsel Arıtma Tesisi
- 1. Etap Alt Yapısı BİTTİ,
- 2. Etap İçin İhaleye Çıkılıyor.



Excellent Invest
Guven Verir, Değerini Bilir



4. Bölge Bölgesel Teşvik Destek Unsurları

1) Vergi İndirimi

- a) Yatırıma Katkı Oranı, OSB dışı 30% iken OSB içi 40%,
- b) Kurumlar/Gelir Vergisi İndirim Oranı, OSB dışı, 70%, OSB içi 80% olarak uygulanmaktadır.

2) Sigorta primi işveren Hissesi

- a) Süre OSB dışı, 6 iken, OSB içi ise 7 yıldır.
- b) Sabit Yatırım Tutarına Oranı, OSB dışı 25%, OSB içi 35%'dir.

3) Faiz desteği

- a) TL olarak Osb Dışı 4/600 bin iken, OSB içi, 5/700 bindir.
- b) Döviz Üst Limiti ise OSB dışı, 1/600 iken OSB içi, 2/700 dür.

4) Yatırım Yeri Tahsisi

5) KDV İstisnası

6) Gümrük Vergisi Muafiyeti

7) Asgari Sabit Yatırım Tutarı



SAKARYA 54

DOMİOSB - DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI
İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Kabul Edilen Sektörler ve Yapmaları Gereken Minimum Yatırım Tutarları

10) Hava ve Uzay Taşıtları ve/veya Parçaları İmalatı
Yatırımları, (50 Milyon)

11) Makine (Elektrikli Makine ve Cihazlar Dâhil) İmalatı
Yatırımları, (50 Milyon)

12) Metal Üretimine Yönelik Yatırımları, (50 Milyon)

SAKARYA 54

DOMİOSB - DOĞU MARMARA MAKİNA İMALATÇILARI
İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Tahsis Ücreti ve Ödeme Koşulları

- ▶ 7.000 TL/m²
- ▶ %25 Kayıтта Nakit
- ▶ %75 Vade Farksız 12 Ay Taksitle
- ▶ Veya
- ▶ 9.500 TL/m²
- ▶ %25 Kayıтта Nakit
- ▶ %75 Vade Farksız 24 Ay Taksitle





“ Vatanını en çok seven, görevini en iyi yapandır. ”

Gazi M. Kemal



Excellent Invest

Güven Verir, Değerini Bilir



ARA TOPLU FOTOĞRAF ÇEKİMİ & NETWORKING

TİGADER TEKNOLOJİ ve ÜYELİK.

- Eğitim Platformu
- Üyelik Platformu ve Sistemi
- Uzaktan Eğitime Açmak.
- ... yakındaki fırsatlar.



OGG
VEG





NAME
MOJAS



Ara...



ARAYIŞLAR

69. Toplantımız için
komitemize herhangi bir
“**ARAYIŞ**” iletilmemiştir.



NAME
MOJAS





ÜYELİK KOMİTESİNDEN HABERLER

Nur DAMCIOĞLU
Üyelik Komitesi Başkanı



Lydia BENNETT

Ticari Gayrimenkul Uzmanı / CCIM CPM

TİCARİ GAYRİMENKUL UZMANI İÇİN
CCIM ve CPM



09 NİSAN 2025
69. TİGADER TOPLANTISI

TEŞEKKÜR EDERİZ

