

TİGADER OCAK 2026 PORTFÖYLERİ

İçeriğinde, derneğimize üye ticari danışmanlarımızın **TEK YETKİLİ** sözleşme ile temsil ettiği portföyler bulunmaktadır. Aylık olarak TİGADER tarafından düzenli olarak yayınlanmakta ve ilgili kurum, üye ofisler ve danışmanlar ile paylaşılmaktadır.



SATILIK TİCARİ PORTFÖYLER

 **TIGADER**



TİCARİ BİNA & İŞ HANI

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• BURSA

İLÇE

• OSMANGAZİ

TÜR

• KOMLE BİNA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 1500

FİYAT TL

• 70.000.000 TL

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

SATILIK KOMPLE BİNA

ARSA ALANI: 290 M2

KAT SAYISI: 6 KAT,

İSKAN DURUMU: KAT MÜLKİYETLİ

TAPU ADEDİ: 11 ADET (8+3)

220M2 DÜKKAN (MAĞAZA) VE 90 M2 DEPO (KİRACILI)

9 ADET 1+1 FULL EYŞALI DAİRE (SEÇKİN KİRACILI)

16 ADET 1+0 FULL EŞYALI STÜDYO DAİRE (SEÇKİN KİRACILI)

KİRA GETİRİSİ: 500.000 TL

ISINMA: MERKEZİ DOĞALGAZLI ISINMA SİSTEMİ

ÖZELLİKLER: ASANSÖRLÜ VE KAPALI OTOPARKLI
TÜM TESİSAT YENİLENDİ, MASRAFSIZ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TİGADER



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• BURSA

İLÇE

• NİLÜFER

TÜR

• KOMLE BİNA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 1150

FİYAT TL

• 110.000.000 TL



TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



SATILIK KOMPLE BİNA

ARSA ALANI: 605 M2

KAT SAYISI: BODRUM ARTI 4 KAT (HER KAT 230 M2)

AÇIK ÖN KULLANIM ALANI: 300 M2

İSKAN DURUMU: KAT MÜLKİYETLİ

YAŞI: 2 YAŞINDA

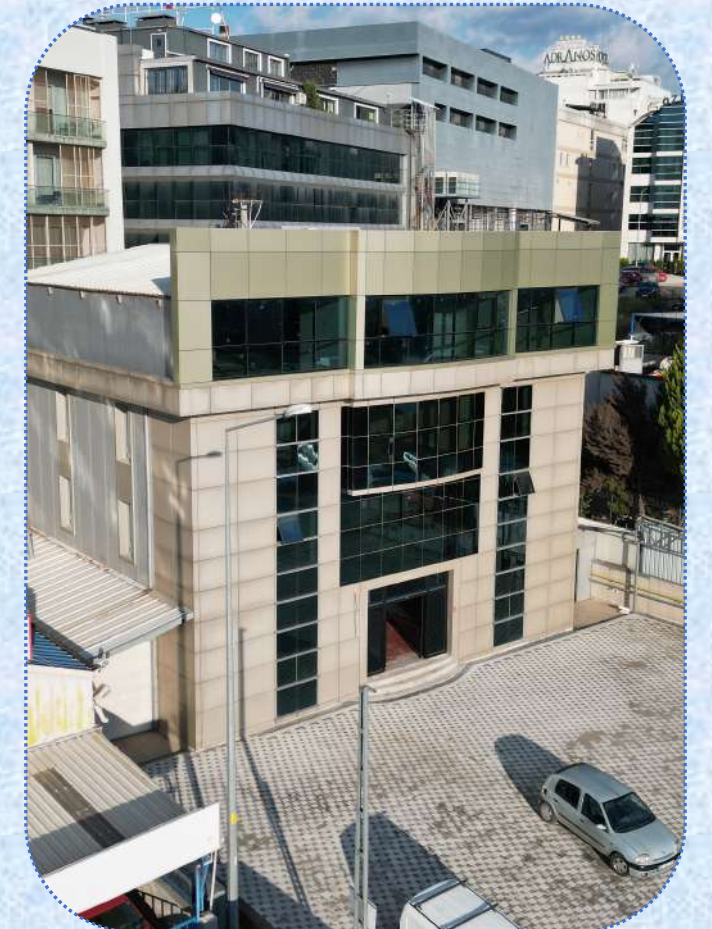
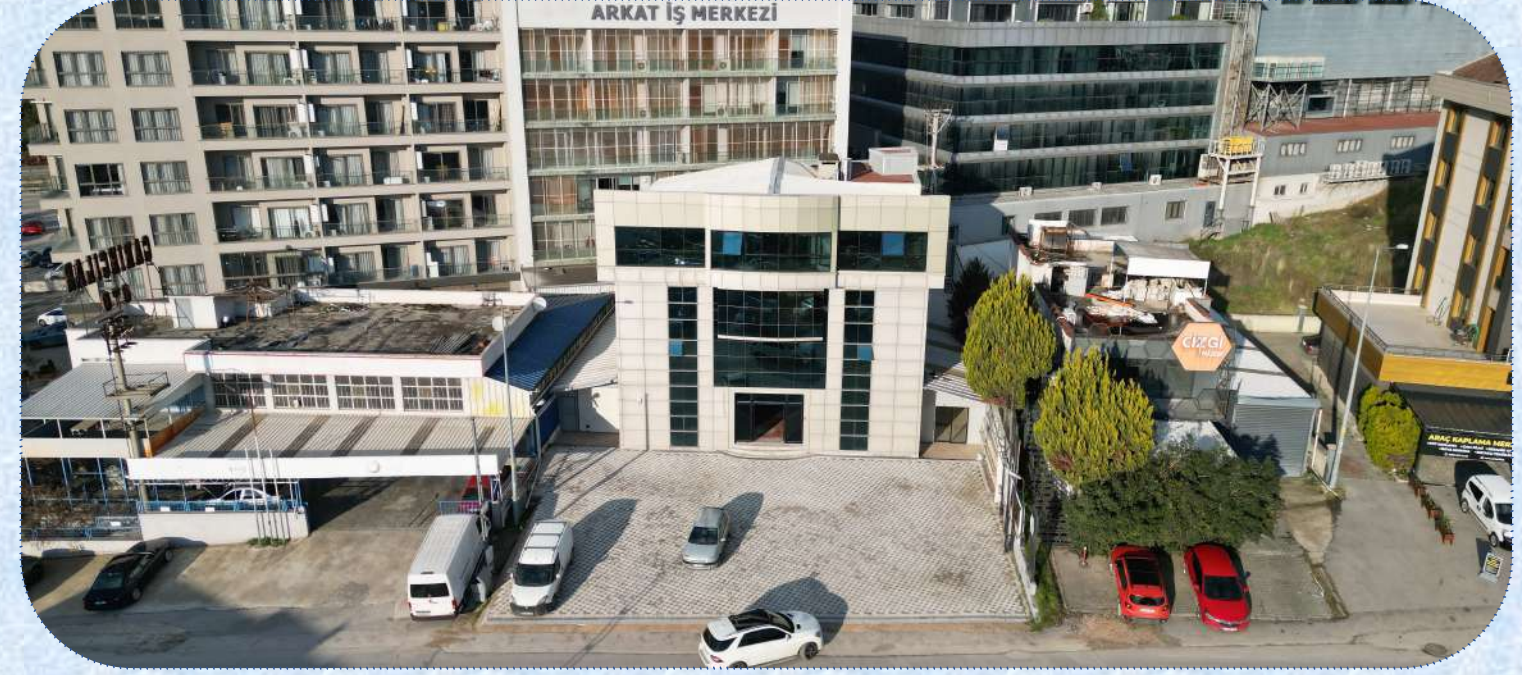
TAPU ADEDİ: TEK TAPU ŞAHIS ÜZERİNDE

MUHTEMEL KİRA GETİRİSİ: 500.000 TL

ISINMA: MERKEZİ DOĞALGAZLI ISINMA SİSTEMİ

ÖZELLİKLER: ARAÇ VE YAYA ASANSÖRÜ VE KAPALI OTOPARKLI

PORTFÖY GÖRSELLERİ



İMALATHANE & ATÖLYE

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• TEKİRDAĞ

İLÇE

• ÇORLU

TÜR

• İMALATHANE

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 970

FİYAT TL

• 48.500.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- Trakya Sanayi Sitesi içinde.
- 323 M2 Taban oturumu. (107.6 M2 üç imalathane birleşiminden)
- Üç kat toplam 970 M2
- Tavan yüksekliği: Zemin 5 M 1 nci kat 4 M Üst kat 3 M
- Üç adet sevkiyat kapısı.
- Elektrik; 2 bölümde 120 kWa bir bölümde 50 kWa
- Katların taşıma kapasitesi: 1000 Kg/m2
- 2000 kg kapasiteli yük asansörü
- Üst katta ofis ve sosyal alanlar (Mutfak, yemekhane, giyinme odası vs.) hazır.
- Açık alan; etrafı tel çevrili, sürgülü kapı, bekçi kulübesi ve kapalı garaj.
- Konut dışı kentsel çalışma alanı imarlı.

PORTFÖY GÖRSELLERİ





TiGADER

ARSA

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• İSTANBUL

İLÇE

• PENDİK

TÜR

• ARSA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 277

FİYAT TL

• 34.000.000

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

İSTANBUL - PENDİK - GÜZELYALI' DA.
E5 CEPHELİ TUZLA YÖNÜNDE.

ADA 11045 – PARSEL 7

KOT VAR. 1.000M2

İNŞAAT PROJESİ HAZIR

H MAX : 15,50 (5 KAT)

USD / m2 FİYAT: 2.850

TİCARİ (T 1) İMARLI ARSA EMSAL 1.60

PORTFÖY GÖRSELLERİ





LDİĞER

KOŞUYOLU SATILIK TİCARİ VİLLA

İL

• İSTANBUL

İLÇE

• KADIKÖY

TÜR

• TİCARİ VİLLA

TİP

• SATILIK

ALAN m2

• 280 m2

FİYAT TL

• 82.000.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

- *BRÜT 280m2 NET 240 m²
- *ARSA ALANI 327m2
- *BODRUM+GİRİŞ+ÜST KAT+ÇATI KATI
- *3 ODA+1 ÇATI ODASI+BODRUM
- *MARMARAY, METRO AYRILIK ÇEŞMESİ 6dk YÜRÜME MESAFESİ
- *AVRASYA TÜNELİ GİRİŞ 5 DK
- *KADIKÖY,SÖĞÜTLÜÇEŞME,ACIBADEM,HAREM ,ALTUNİZADE YAKINI
- *HER TÜRLÜ İŞ KOLUNA UYGUN
- *KÜÇÜK VE ORTA ÖLÇEKLİ ŞİRKET İDARİ BİNASI,
- *MEDYA,REKLAM VE PRODÜKSİYON ŞİRKETLERİ
- *GÜZELLİK MERKEZİ,HUKUK OFİSİ,İNŞAAT ŞİRKETLERİ,
- *CAFE,RESTAURANT
- *2004 YILINDA KOMPLE GÜÇLENDİRME VE TAMAMEN YENİLENMESİ YAPILDI

PORTFÖY GÖRSELLERİ



KİRALIK TİCARİ PORTFÖYLER



FABRİKA & ENDÜSTRİYEL TESİS

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• AYDIN

İLÇE

• ORTAKLAR OSB

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 14.240m2

FİYAT TL

• 2.250.000TL

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



ORTAKLAR OSB

25.000m² ARSA

14.240m² TOPLAM KAPALI

3.240m² OFİS ALANI

Hmax 7.70 Metre

4 Adet Seksiyonel kapı

Yangın çıkış ve panoları

+KDV Avantajı

Stopaj yok.

PORTFÖY GÖRSELLERİ



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• İZMİR

İLÇE

• MENDERES

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 3295

FİYAT TL

• 550.000TL

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

İTOB OSB

2713m² ARSA

3295m² TOPLAM KAPALI

ZEMİN KAT 1250m² ÜRETİM ALANI

1.KAT 1250m² ÜRETİM ALANI

665m² OFİS ALANI

Hmax 10.35M ve 7.15m

Enerji 125Kwa

2 Adet Seksiyonel kapı

Yangın çıkış ve panoları

Hidrant Sistemi

VRV Klima sistemi

Asansör 2500kg

60m² Sundurma

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TİGADER



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• TEKİRDAĞ

İLÇE

• ERGENE 2 OSB

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 3.500

FİYAT TL

• 550.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- Ergene 2 OSB içinde. E-5 Karayoluna 73 M. Cepheli.
- İki ayrı binadan oluşmaktadır;
- Birinci bina 1400 M2 150 m2 ofis katı.
- Yükseklik; mahya altı 7.5 m, Saçak altı: 6.5 m
- İkinci Bina; 2.100 m2 200 m2 ofis katı.
- Yükseklik; Mahya altı: 6.5 m Saçak altı: 5.5. m
- Bu binada 600 m2 asma kat mevcut olup, her iki kat 3 m yüksekliğindedir.
- Her iki bina arası sundurma ile kapatılabilir durumdadır.
- Elektrik 450 kWa
- Doğalgaz mevcut.
- Arka bahçede dubleks konut ve 220 m2 misafirhane mevcuttur.

PORTFÖY GÖRSELLERİ



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• TEKİRDAĞ

İLÇE

• ERGENE 1 OSB

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 2.084

FİYAT TL

• 450.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- Ergene 1 Osb içinde, 3645 M2 arsa içinde.
- Taban alanı 1.842 M2 -- İmalathane 1.600 m2
- İki katlı Ofis alanı 484 m2
- Mahya altı yükseklik: 11.79 ---Saçak altı: 10.29 m
- Kreyn hattı : 8.22 M --- Topuk Perdesi: 1.44 m
- Hol uzunluğu: 66 m ---- Hol genişliği: 24 m
- Elektrik 630 kWa
- İki adet sevkiyat kapısı.
- Sprink yangın söndürme sistemi.
- Sifonik sistem yağmur suyu drenajı
- Yağmur suyu hasat deposu

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TİGADER



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• TEKİRDAĞ

İLÇE

• YALIBOYU OSB

TÜR

• FABRİKA

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 9000

FİYAT TL

• 1.500.000

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

- 9433 M2 arsa içinde.
- Toplam kapalı alan 9.000 M2
- Üretim alanı : 4.875 M2
- Tavan yüksekliği: Kiriş üstü 7.5 Kiriş altı 7 M
- Direkler arası 7.5* 10 m --- 5 hol
- Bodrum kat: 3.750 m2
- Yükseklik: kiriş üstü 4.8 kiriş altı: 4.3 m
- Ofis alanı 300 m2
- Elektrik : 1000 kWa
- 4 adet sevkiyat kapısı. 3 tanesi rampalı
- Üst kat zemin taşıma kapasitesi 1000 kg/m2
- 1000 kg kapasiteli yük asansörü

PORTFÖY GÖRSELLERİ



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



İL	• SAKARYA	İLÇE	• ARİFİYE
TÜR	• FABRİKA	TİP	• KİRALIK
ALAN	• 16.200 m2	FİYAT	• 3.800.000

PORTFÖY GÖRSELLERİ



VİNÇLER

4 Adet 20 Ton
1 Adet 12,5 Ton
2 Adet 10 Ton

Jeneratör

530 kWA

Kompresör

Ekomak – Eko75
20.000 Lt/dk

Kantar

80 Ton

ÜRETİM ALANLARI h kolon/Mahya

1. Hol	9,00 / 11.00	1.925	m2
2. Hol	9,00 / 11.00	3.675	m2
3. Hol	9,00 / 11.00	3.675	m2
4. Hol	9,00 / 11.00	2.142	m2
1. Yükleme & İndirme	9,00 / 11.00	215	m2
2. Yükleme & İndirme	9,00 / 11.00	430	m2
İdari Bina Zemin + Normal Katlar		1.155	m2
İdari Bina Bodrum Katları		300	m2
Personel Yemek + Lavabo Alanları		650	m2
Yangın Pompa Odası		170	m2
Solvent Odası		288	m2
Elektrik Bakım Atölyesi		336	m2
Kompresör ve Jeneratör Odası		72	m2
Fabrika İçi Ofis Alanları		216	m2
Trafo ve Laboratuvar Alanı		216	m2
Atık Depolama Alanı		490	m2
Tır Branda Açma & Kapama Alanı		220	m2
Güvenlik Kulübesi		50	m2

Toplam Kapalı Üretim Alanı: 16.225 m2

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



SAKARYA
3.OSB
«SÖĞÜTLÜ»

Parsel Alanı: 11.180m²

Kapalı Alan: 8.727m²

1. Hol Derinliği: 115,50 Mt ve Alanı: 2.442m²
2. Hol Derinliği: 108,35 Mt ve Alanı: 2.247m²
3. Hol Derinliği: 101,00 Mt ve Alanı: 2.095m²
4. Hol Derinliği: 94,00 Mt ve Alanı: 1.949m²

İdari Bina: 172 + 172 = 344m²

Kolonlar Arası AKS Mesafesi: 20,35 / 7,15 Mt

Kolon Üstü Yükseklik (Dere Altı): 12,00 Mt

Mahya Yüksekliği: 13,65 Mt

Guse Yüksekliği: 8,20 Mt

Yangın Söndürme Sistemi: Dolaplı Yangın Söndürme Sistemi / HAZIR

Aydınlatma Armatürleri: HAZIR

Elektrik Ana Hatları: HAZIR (Her 3/ 4 Kolonda Bir Enerji Bağlantıları Hazır)

Yan Cephelerde: 50mm PU Panel ve Doğal Aydınlatma

Çatıda Havalandırma ve Duman Tahliye Detayı (Her bir Holde 3 Adet)

GES Kurulumuna Uygun Statik Hesapları Yapılmış Çatı

Yağmur İndirme Sistemi: PVC İnış + LOGAR

Acil Çıkış Kapıları: 8 Adet

Seksiyonel Kapı Sayısı: 3 Adet (485 x 460cm)

Trafo: 1.000 kWa

Kompanzasyon Panosu: HAZIR



Kiralık
Fabrikalar
4.650m²
6.000m²
6.225m²
7.800m²



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• SAKARYA

TÜR

• FABRİKA

ALAN

• 8.207 m2

İLÇE

• FERİZLİ OSB

TİP

• KİRALIK

FİYAT

• 1.725.000

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



Arsa Alanı: 13,998m2
Kapalı Alan: 8,207m2
Fabrika Alanı: 7,303m2
İdari Bina Alanı: 904m2 (Zemin: 301,5 + 1.Kat: 301,50 + 2.Kat: 301,50)m2
İdari Bina Teras Alanı: 301,50 m2 (Kapalı Alana Dahil Edilmemiştir.)
Açık Alan: 6.393m2
Çatı Panelleri: 50mm Taş Yünü Dolgulu
Cephe Panelleri: 50mm Taş Yünü Dolgulu
Doğal Işık: Çatıda 50mm Polikarbon Işıklıklar (893m2)
Duman Tahliye Kapakları: 72 Adet (100x200cm)
Yangın Çıkış Kapıları: 5 Adet (Sızdırmaz, Yangına 90 dakika dayanıklı demir kapı)
Seksiyonel Kapı: 6 Adet (700x500cm PVC Hızlı Açılır Kapı "Yalıtımlı")
Parapet Kotu: 13,50 Mt
Mahya Kotu: 13,38 Mt
Kreyn Kirişi Üst Kotu: 10,24 Mt
Guse Kotu: 9,89 Mt
Zemin Yüzeyi: Yüzey Sertleştiricili, Helikopter Perdahlı Saha Betonu
Zemin Altı: Çift Sıra Hasır Uygulamalı, 20cm Kalınlığında C30 Saha Betonu
Saha Betonları: Yapılacak
Temel Sistemi: Sürekli Temel (150/60cm)
Stabilize Dolgu: 40cm
Grobeton: Zemin İSLAHI (10cm)
Stabilize Dolgu: 80cm (Temel İçi)

Yağmur İndirme Sistemi: Sifonik Sistem (Full)
Yer Altı Pompa Dairesi: Yapılı
Ön Çekme Mesafesi: 15 Mt
Yan Çekme Mesafesi: 10 Mt
Arka Çekme Mesafesi: 15 Mt
Kolon Aks Açıklıkları: 8,00 / 21,90 Mt
Fabrika Eni: 78,05 Mt
Fabrika Derinliği 1.Hol: 72,5 / 96,50 Mt
Fabrika Derinliği 2.Hol: 96,50 / 120,50 Mt
Fabrika Derinliği 3.Hol: 120,50 / 144,95 Mt

HOL Sayısı: 3 Adet
Personel WC: Bay & Bayan wc + Lavabo
KREYN KİRİŞİ: MEVCUT
KREYN: 3 Adet (Her Holde BİR Tane) 10 Ton Kapasiteli
Trafo: 1.200 kVA (Opsiyonel)
Kompanzasyon Panosu: Hazır
Elektrik Enerjisi Dağıtımı: 2 - 3 Kolonda Bir
Aydınlatma Sistemi ve Panosu: LED Aydınlatma ve Kontrol Panoları
Acil Durum Kitleri: Hazır
Yangın ve Duman Dedektörleri: Beam Dedektörler
Yangın Sistemi: Hidrant + Dolap ve Sprinkler Sistem
Yangın Suyu Deposu: 245m3 (Yeraltı Betonarme)

PORTFÖY GÖRSELLERİ



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



TİGADER

İL

• SAKARYA

İLÇE

• AKYAZI

TÜR

• FABRİKA & DEPO

TİP

• KİRALIK

ALAN

• 2.945 m2

FİYAT

• 550.000

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖY GÖRSELLERİ

FABRİKA 2.945 m2



Alan Bilgileri:

Parsel Alanı: 4.160m2

Açık Alan: 1.370m2

Kapalı Alan: 2.945m2

İdari Bina: 310m2

Yükseklik Bilgileri:

H Kolon Kesiti: 300/400cm / 20mm

Kolon Yüksekliği: 950cm

Guse Yüksekliği: 750cm

Kolon AKS Aralıkları: 6,00 x 17,00 +

Crane Aks Aralığı (NET) 16,40 Mt.

Mahya Yüksekliği: 10,50 Mt.

Seksiyonel Kapı Sayısı: 3 Adet (650 x 465 cm)

Hol Sayısı: 2 Adet

Hol Uzunluğu: 1 Hol: 89 Mt ve 2.

Hol: 71 Mt.

Trafo: 400 kVA

Kompanzasyon Panosu: Hazır

Elektrik Hatları: Hazır

Yangın Çıkış Kapısı: 5 Adet

Yangın Söndürme Sistemi: SPRİNKLER Sistem

Duman Tahliye "Patlatma" Kapakları: 26 Adet

Yağmur İndirme Sistemi: SİFONİK Sistem

İdari Bina Yalıtımı: TAŞ YÜNÜ Kaplama

Parapet Duvar: 150cm ve İÇTEN Yalıtımlı Brüt Beton

Doğalgaz: BOTAŞ Hattı Parselimizin Paralelinden Geçiyor

Yer Altı Deposu: 270m2 (Kullanım Alanına Dahil Edilmedi) (Üretim İçi Su Deposu Olarak Tasarlanmış)

Bölgedeki Yatırımcılar:

Asaş Alüminyum, Sun Pradise, Ottoman Tekstil, Yazaki, Anatolia Alüminyum, NTG, STONE WRAP, AYDIN ÖRME, ENGLISH HOME, ÇAK TEKSTİL «Little Biğ» HAS ATMATÜR, DyDo (Cola Turka), Milkon Süt,



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• SAKARYA

İLÇE

• HENDEK

TÜR

• FABRİKA & DEPO

TİP

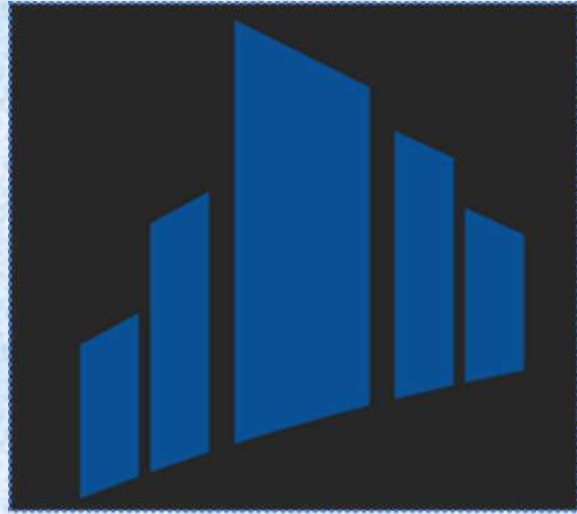
• KİRALIK

ALAN

• 4.110 m2

FİYAT

• 750.000



TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



PORTFÖY GÖRSELLERİ



Yükseklik Bilgileri:

Koruma Perdesi H: 1,20 Mt
Guse (Crane Yolu) H: 7,00 Mt
Kolon Üst Yüksekliği (Dere): 9,20 Mt
Mahya Yüksekliği: 10,50 Mt

Fabrika Ölçüleri:

1. Hol: 68,15 Mt x 19,975 Mt

2. Hol: 67,00 Mt x 18,36 Mt

3. Hol: 65,80 Mt x 19,975 Mt

Parsel: 79,00 x 82,50 Mt

Doğalgaz Alt Yapısı: Aboneliğe Hazır
+ İdari Bina ve Üretimde Kullanılabilir

Trafo: 200 kWA

Kompanzasyon Panosu: Mevcut

Zemin: Endüstriyel Tozumaz Zemin

LOKASYON:

Hendek OSB' ye 2 Km
D100 Yanyol Üzerinde
TEM E80 Karayoluna 5 Km
Hendek Merkeze: 5 Km

Alan Ölçüleri:

1. Hol: Üretim Alanı 1292,50m2 + 137m2 İdari Ofis = **1429,50 m2**

2. Hol: Üretim Alanı 1.158 m2 + 144m2 İdari Ofis = **1.302m2**

3. Hol: Üretim Alanı 1.220,50m2 + 159m2 İdari Ofis
= **1.379,50m2**

Açık Sundurma: 389m2

Açık Alan ve Çekme Mesafeleri:

Yan Çekmeler: 10 Mt

Ön Çekme Mesafesi: 12 Mt

Açık Alan Toplamı: 2.844m2

4 Adet Yükleme & İndirme SEKSİYONEL KAPI: 500 X 600 cm

Yangın Söndürme Sistemi: Hidrant + Dolaplı Sistem

Aydınlatma: Çatıdan Şeffaf Trapez + Elektrikli Aydınlatma
Armatürleri

Duman Dedektörleri: Mevcut

Havalandırma: Doğal Havalandırma (Çatı) Mevcut

Elektrik Taveları ve Elektrik Besleme Hatları: Her Kolonda Mevcut

Crane Yolu: Hazır Kurulu

Basınçlı Hava Tesisatı: Galvaniz Borudan Mevcut



TİCARİ BİNA & İŞ HANI

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İstanbul

İLÇE

• Ümraniye

TÜR

• Komple Bina

TİP

• Kiralık

ALAN m2

• 1020 m2

FİYAT TL

• 260.000 TL

TiGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TiGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

İstanbul Anadolu Yakası'nın en güçlü sanayi ve ticaret bölgelerinden **Dudullu OSB**'de, **MODOKO ve KEYAP'a yürüme mesafesinde**, yaklaşık **1.010 m² kapalı alana** sahip, **komple yenilenmiş** müstakil ticari binamız yeni kullanıcılarını bekliyor.

Bina; **üretim, imalat, depo, showroom, AR-GE, teknik servis ve merkez ofis** kullanımına uygundur. Modern altyapısı ve fonksiyonel planlaması sayesinde birçok sektöre sorunsuz şekilde adapte edilebilir.

Öne Çıkan Özellikler:

1.010 m² (Brüt) Kapalı Alan

-1. Kat = h: 3.45 m - Kullanım Alanı = 325 m2 Zemin Kat

= h: 3.30 m Kullanım Alanı= 185 m2

1. Normal Kat: h: 2.90 m Kullanım Alanı = 220 m2

2. Normal Kat: h: 2.90 m Kullanım Alanı = 220 m2 Çatı Katı = 60 m2 Kullanım Alanı / Teras Alanı: 19 m2 Açık Alan = 175 m2

Üretime, Ticari kullanıma ve Depolamaya uygun

Komple yenilenmiş

Ofis ve üretim alanları ayrılabilir planlama Otopark

ve araç yanaşma imkânı

Konum Avantajı:

MODOKO - KEYAP - İMES yakınında TEM –

E5 bağlantılarına hızlı ulaşım

Toplu taşıma (Metro, Otobüs vs) ve servis güzergâhlarına yakın

Uzun vadeli kullanım veya güçlü bir yatırım fırsatı arayan firmalar için ideal bir seçenektir.

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TiGADER

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• İSTANBUL

İLÇE

• KARTAL

TÜR

• BİNA / İŞ YERİ

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 790m2

FİYAT TL

• 220.000 TL

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

KİRALIK BİNA / İŞ YERİ

Kartal, Soğanlık Metro durağının yanında yürüyerek 4 dakikada (300m) ulaşım imkanı. E5'e 200m hızlı bağlantısı ve Samandıra gişelerden TEM'e ulaşımı vardır. kullanımında kalmıştır. Tüm fonksiyonları güncel ve çalışır durumdadır. Soyak Evreka, Aura Residence, Kartal E5 Mc Donalds, Pera Kartal, Kartal Titanik Otel

HACİM BİLGİSİ:

3. Kat: 180m2

2.Kat: 180m2

1.Kat: 180m2

Kot Altı Yarı Bodrum:250m2



Kartal Soğanlık
Metro 300m

PORTFÖY GÖRSELLERİ





PLAZA & PLAZA KATI

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• İSTANBUL

İLÇE

• KARTAL SOĞANLIK

TÜR

• PLAZA KATLARI

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 5632M2 BRÜT

FİYAT TL

• 3,430,000TL



TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org

TİGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖYLE İLGİLİ DİĞER BİLGİLER

KARTAL E-5 ÜZERİ PLAZALAR BÖLGESİNDE KDV AVANTAJLI A+ OFİS BİNASI
SHELL&CORE TESLİM

3.-10. KATLAR ARASI TOPLAM 8 KAT OLARAK KİRALIK
8 KATTA TOPLAM 5632 M2 BRÜT - 4176 M2 NET KULLANIM ALANI
HER KAT 704 M2 BRÜT 522 M2 NET
3. KATTA TERAS

HER KAT İÇİN 5 ARAÇLIK TAHSİSLİ OTO PARK, TOPLAM 40 ARAÇ
RESEPSİYON KARŞILAMA VE LOBİ, 24 SAAT GÜVENLİK
HER KATTA VRV SİSTEM İÇİN HAZIR ODA (TEMİZ HAVA VE EGZOS HAVA)
KATLARDA AÇILIR CAMLAR

ISLAK HACİMLER İÇİN ALTYAPI
KLİMA ISITMA SİSTEMLERİ İÇİN GİRİŞ ÇIKIŞ ALTYAPISI
3 ADET YOLCU 1 ADET SERVİS AŞANSÖRÜ
TAM DESTEKLEYEN JENERATÖR

OTO YIKAMA SERVİSİ, ELEKTRİKLİ ARAÇLAR İÇİN ŞARJ ÜNİTESİ
KARTAL VE SOĞANLIK METRO DURAKLARI ARASINDA
SOĞANLIK METRO DURAĞI 600 METRE
OTO SHOWROOM GİRİŞLERİNDEN BAĞIMSIZ PLAZA ARAÇ VE YAYA GİRİŞ ALANI,
MÜSTAKİL OTO PARK

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TİGADER



ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ

İL

• İZMİR

İLÇE

• KONAK

TÜR

• PLAZA KATI

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 1180

FİYAT TL

• 825.000TL

TİGADER

TELEFON +90 (216) 5990045
E-POSTA info@tigader.org



MEGAPOL İZMİR

1180m2 TAM KAT OFİS

825.000TL/AY+KDV

699TL/m2+KDV

PORTFÖY GÖRSELLERİ





DEPO & ANTREPO

ÜYE ve PORTFÖY BİLGİLERİ



İL

• İZMİR

İLÇE

• GAZİEMİR

TÜR

• DEPO

TİP

• KİRALIK

ALAN m2

• 1122

FİYAT TL

• 200.000TL



TiGADER
TİCARİ GAYRİMENKUL DANIŞMANLARI
VE YATIRIMCILARI DERNEĞİ

PORTFÖY GÖRSELLERİ



TiGADER

HAVAALANI KARŞISI KİRALIK DEPO

ZEMİN KAT 618m2 Hmax 10 metre

BODRUM KAT 504m2 Hmax 5.35 metre

TOPLAM 1122m2

ÖN ve ARKA BAHÇE ALANI

ZEMİN ve BODRUM KATLARDAN ARAÇ GİRİŞİ

SEKSİYONEL KAPI 5.00m X 4,35m

GENİŞ OTOPARK ALANI

