



68. TİGADER TOPLANTISI

HOSGELDİNİZ

23 OCAK 2025

68.Toplantı

AÇILIŞ

68. TOPLANTI PROGRAMI

Başlangıç	Bitiş	Açıklama
09:00	10:00	Kahvaltı & Network Saati
10:00	10:00	Açılış
10:00	10:15	Açılış Konuşması / Avni SAĞLAM
10:15	11:00	Özel Konuk Av. Gürol ÖZTÜRK
11:15	11:30	Kahve ve Aperatif & Network Saati
11:30	12:30	Kahkaha Yogası - Sn. Nurcan Güngör
12:30	13:00	Toplu Fotoğraf Çekimi-Geniş Network Saati
13:00	13:45	Öğlen Yemeği
13:45	14:00	Kahve ve Aperatif & Network Saati
14:00	14:45	Sinpaş Şirketler Grubu Ticari Alanlar ve Varlık Yönetim Müdürü MESUT ÇAKIR
14:45	15:00	Kahve ve Aperatif & Network Saati
15:00	16:00	Göktuğ Başer - Digital Pazarlamada Yapılan Hatalar
16:00	16:30	Portföy Sunumları & Biten İşlemler & Arayışlar
16:30	17:00	SOHBET-Soru ve Cevaplar
17:00	17:05	Kapanış

AVNİ SAĞLAM

Yönetim Kurulu Başkanı

Avni Sağlam



AÇILIŞ KONUŞMASI



68. TİGADER TOPLANTISINA HOŞGELDİNİZ

Avni SAĞLAM



2024 DEĞERLENDİRMESİ

Avni SAĞLAM

DERNEĞİMİZDEN TALEPLER



Avni SAĞLAM

ÜYELERİMİZDEN İSTEKLER



- Dernek yönetimine katılmanızı istiyoruz.
- Toplantı komiseri (Şubat, Mart, Nisan seçimi)
- Komitelerde görev almak.
- Web Sitesindeki bilgilerinizin tamamlanması.
-@tigader.org mail adreslerinin kullanılması.
- Toplantı katılım ücretinin erken ödenmesi
- Bizim de işlerimiz olduğunu unutmamanızı rica ediyoruz.

Avni SAĞLAM



TÜZÜK DEĞİŞİKLİĞİ

Avni SAĞLAM



GENEL KURULA GİDİYORUZ.

Avni SAĞLAM

ÜYELİK KOMİTESİ



- 2024 ve öncesi aidatların ödenmesi ricasıyla.
- Dernekler Masası Kurallarını 31 OCAK 2025 tarihinde uygulamak zorundayız.
- 2025 Üyelik aidatı 5.000 TL
- 2025 Genel Kurul Üyeliği aidatı 10.000 TL
- 2025 Yeni Üye giriş ücreti 15.000 TL
- 2025 Genel Kurul Üyeliği giriş Ücreti 50.000 TL olarak kararlaştırılmıştır.

Avni SAĞLAM



YENİ ÜYELERİMİZ

Avni SAĞLAM



ÜYELİK SERTİFİKASI

TİGADER Ticari Gayrimenkul Danışmanları ve Yatırımcıları Derneği olarak, aramızda olmanızdan onur duyuyoruz.

Sr. Barış Görgüç

H. Avni SAĞLAM
Kurucu
Yönetim Kurulu Başkanı



ÜYELİK SERTİFİKASI

TİGADER Ticari Gayrimenkul Danışmanları ve Yatırımcıları Derneği olarak, aramızda olmanızdan onur duyuyoruz.

Sr. Ahmet Karaman

H. Avni SAĞLAM
Kurucu
Yönetim Kurulu Başkanı





ÜYELİK SERTİFİKASI

TİGADER Ticari Gayrimenkul Danışmanları ve Yatırımcıları Derneği olarak, aramızda olmanızdan onur duyuyoruz.

Sr. Fatih Bostancıoğlu

H. Avni SAĞLAM
Kurucu
Yönetim Kurulu Başkanı



ÜYELİK SERTİFİKASI

TİGADER Ticari Gayrimenkul Danışmanları ve Yatırımcıları Derneği olarak, aramızda olmanızdan onur duyuyoruz.

Sr. Hakan Genişoğlu

H. Avni SAĞLAM
Kurucu
Yönetim Kurulu Başkanı



ÜYELİK SERTİFİKASI

TİGADER Ticari Gayrimenkul Danışmanları ve Yatırımcıları Derneği olarak, aramızda olmanızdan onur duyuyoruz.

Sr. Murat Eskioglu

H. Avni SAĞLAM
Kurucu
Yönetim Kurulu Başkanı



ÜYELİK SERTİFİKASI

TİGADER Ticari Gayrimenkul Danışmanları ve Yatırımcıları Derneği olarak, aramızda olmanızdan onur duyuyoruz.

Sr. Yeşim Kaya

H. Avni SAĞLAM
Kurucu
Yönetim Kurulu Başkanı

GÖREV DEĞİŞİKLİĞİ



- Sevgili HAKAN ÜNLÜ'ye İl temsilcilikleri komitesini teslim ediyoruz.
- Sevgili BAŞARIR AKSOY'a Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Komitesini teslim ediyoruz.
- Yeni görevlerinde başarılar diliyorum.

Avni SAĞLAM



TİGADER İL TEMSİLCİLİĞİ SERTİFİKASI

İSTANBUL AVRUPA YAKASI

SAYIN :

İlker Ergür

TİGADER'in kuruluşundan itibaren derneğimize vermiş olduğunuz destek ve kıymetli katkılarınız için minnettarız. Yönetim kurulumuzun kararıyla **İstanbul Avrupa Yakası İl Temsilcisi** olmanız uygun görülmüştür.

Bölgenizdeki liderliğinizin derneğimizi daha da güçlendireceğine inanıyoruz

Yeni görevinizde başarılar dileriz.

H. Avni SAĞLAM
Kurucu
Yönetim Kurulu Başkanı





TİGADER İL TEMSİLCİLİĞİ SERTİFİKASI

İZMİR

SAYIN :

Tayfur Pehlivan

TİGADER'in kuruluşundan itibaren derneğimize vermiş olduğunuz destek ve kıymetli katkılarınız için minnettarız. Yönetim kurulumuzun kararıyla **İzmir İl Temsilcisi** olmanız uygun görülmüştür. Bölgenizdeki liderliğinizin derneğimizi daha da güçlendireceğine inanıyoruz.

Yeni görevinizde başarılar dileriz.

H. Avni SAĞLAM
Kurucu
Yönetim Kurulu Başkanı





TİGADER İL TEMSİLCİLİĞİ SERTİFİKASI

MERSİN

SAYIN :

Mustafa Kemal Şahan

TİGADER'in kuruluşundan itibaren derneğimize vermiş olduğunuz destek ve kıymetli katkılarınız için minnettarız. Yönetim kurulumuzun kararıyla **Mersin İl Temsilcisi** olmanız uygun görülmüştür. Bölgenizdeki liderliğinizin derneğimizi daha da güçlendireceğine inanıyoruz.

Yeni görevinizde başarılar dileriz.

H. Avni SAĞLAM
Kurucu
Yönetim Kurulu Başkanı





TİGADER İL TEMSİLCİLİĞİ SERTİFİKASI

KAYSERİ

SAYIN :

Abdullah Esmaoğlu

TİGADER'in kuruluşundan itibaren derneğimize vermiş olduğunuz destek ve kıymetli katkılarınız için minnettarız. Yönetim kurulumuzun kararıyla **Kayseri İl Temsilcisi** olmanız uygun görülmüştür. Bölgenizdeki liderliğinizin derneğimizi daha da güçlendireceğine inanıyoruz.

Yeni görevinizde başarılar dileriz.

H. Avni SAĞLAM
Kurucu
Yönetim Kurulu Başkanı





EĞİTİM KOMİTESİ

Avni SAĞLAM

24 DİL TEK FİYAT

1 EĞİTİM FİYATINA 24 DİL ÖĞREN!

HEMEN BAŞLA

Kariyer İmkânı Sağlayan Eğitimler

900 ₺



904 ₺



888 ₺



+90 216 606 00 04

info@haceegitim.com

f t i in

HACE
KURUMSAL EĞİTİM&ÖNETİM&E DANIŞMANLIĞI

Eğitim Kataloğu

Eğitim Kategorileri ▼

Eğitmenler

Blog ▼

SSS

Yardım Videoları

İletişim

Çıkış

Öğrenme Portalı



Oturum Aç

E-Posta Adresiniz

ornek@ornek.com

Parolanız

Oturum Aç

Parolanızı Mı Unuttunuz? Şifrenizi Sıfırlayın

Dashboard

Eğitimlerim

Sertifikalarım

Duyurular

İletişim İzni

Profilim

Oturum Kapat

Dashboard - Sinem Yedikardaşlar

Tüm bilgilerinize bu panel altında ulaşabilirsiniz

Tüm Eğitimler

194



Kayıtlı Eğitim

4



Eğitim
Mezuniyeti

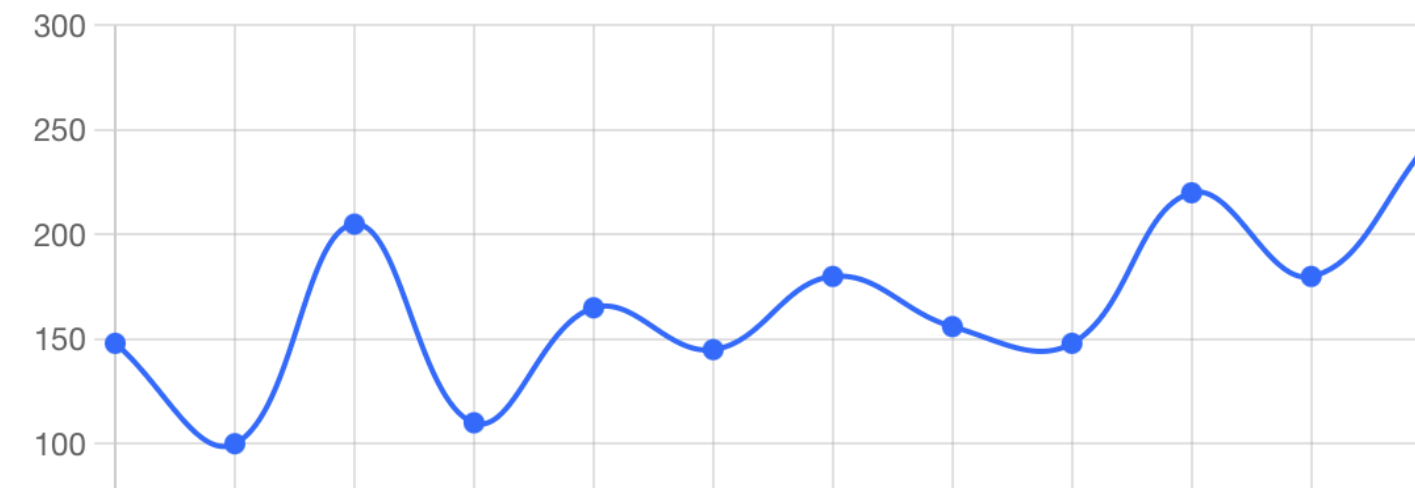
0



Yöneticiniz

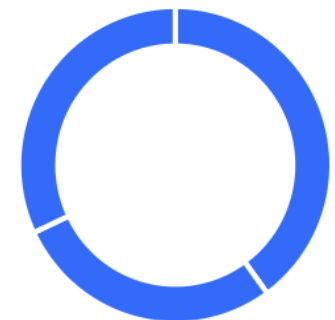


Eğitim İstatistikleri



Eğitimlerin Kategori Dağılımı

Direct
Referral
Organic



 Dashboard

 Eğitimlerim

 Sertifikalarım

 Duyurular

 İletişim İzni

 Profilim

 Oturum Kapat

Eğitimlerim

Platform üzerindeki eğitimlerinizi görüntüleyin

Devam Edenler

Tamamlananlar

Favorilerim



Selin Tezel

0.0

İş Yaşam Dengesi Eğitimi

% 0 Tamamlandı

 01.11.2024



Habibe Paşalı

0.0

Zaman Yönetimi Eğitimi

% 0 Tamamlandı

 01.11.2024



Murat Erdin

0.0

Doğru İletişim - Yanlış İletişim Eğitimi

% 0 Tamamlandı

 01.11.2024



TGD LİSANSI HAKEDİŞ SİSTEMİ



- 2024 yılında YTÜ ile vermiş olduğumuz eğitimlerde Ticari gayrimenkul eğitimi ile Arsa Eğitimi aln arkadaşlarımız hak kazandılar.
- 2025 yılında;
- İLERİ TİCARİ GAYRİMENKUL EĞİTİMİ
- ARSA ARAZİ EĞİTİMİ
- UZMANLIK EĞİTİMİ (Plaza, Sanayi, Cadde Mağazacılığı, Özel amaçlı binalar, Akaryakıt istasyonları, Finansal Okur yazarlık
- 2 Ana eğitim ve bir Uzmanlık eğitimi ile lisan verilecek.

Avni SAĞLAM

TGD ÜYELERİMİZ



- TÜRKER SOYKAN
- EMRE PAKTAŞ
- GÖNÜL SAĞLAM
- YASEMİN AYNUR ATALAY
- SÜLEYMAN KORKUT
- ABDULLAH ZEREN
- ÇOŞKUN ZEREN
- HASAN ÇETİN MUTLU

Avni SAĞLAM

TGD ÜYELERİMİZ



- MUSTAFA KEMAL ŞAHAN
- HANA GENİŞOĞLU
- HİLAL DEMİR
- HAKAN DURUGÖL
- MURAT TUNCAY

Avni SAĞLAM

İLERİ TİCARİ GAYRİMENKUL EĞİTİMİ


TİGADER

 **SEM** YILDIZ TEKNİK
UNİVERSİTESİ
İŞBİRLİĞİ İLE



TOPLAM
4 GÜN
EĞİTİM

Eğitimimizin
3 Günü Sınıfta
1 Günü de Sahada
yapılacaktır

28-29-30-31
OCAK 2025

LOKASYON:
DAYS HOTEL
MALTEPE // İSTANBUL

EĞİTMEN
AVNİ SAĞLAM

DETAY VE FİYAT BİLGİSİ İÇİN:
+90 (542) 526 64 78

Av. Gürol ÖZTÜRK

GÜROL ÖZTÜRK AVUKATLIK BÜROSU
Yönetim Kurulu Başkanı



KONUK KONUŞMACI



NAME
MOJAS



Sn. Nurcan GÜNGÖR

KAHKAHAYA VE GÜLÜCÜĞE
ŞEKİL VEREN KADIN

KONUK KONUŞMACI





ARA TOPLU FOTOĞRAF ÇEKİMİ & NETWORKING

DOĞAL
YEMEKLER





NAME
MOJAS



Sn. Mesut ÇAKIR

SİNPAŞ ŞİRKETLER GRUBU
TİCARİ ALANLAR VE VARLIK YÖNETİM MÜDÜRÜ

mesut.cakir@sinpas.com.tr

0530 583 08 54



KONUK KONUŞMACI





NAME
MOJAS



Sn. Gökтуğ BEŞER

DİĞİTAL PAZARLAMADA YAPILAN HATALAR

0532 216 40 82



KONUK KONUŞMACI

Dijital Pazarlamada Yapılan Hatalar



Göktuğ Beşer

Yaklaşık 36.100 sonuç bulundu (0,74 saniye)

Nuvo Dragos

www.nuvodragos.com/ ▼

Özderici GYO'nun yeni projesi **Nuvo Dragos**, İstanbul'un en önemli yerleşim birimlerinden Maltepe'de Tugay Yolu Caddesi üzerinde, mülkiyeti tamamen ...

İstanbul Nuvo Dragos Emlak ilanları sahibinden.com'da!

<https://nuvodragos.sahibinden.com/> ▼

Nuvo Dragos - Satılık Ev, Kiralık Daire, İş yeri, Arsa Fiyatları ve İlanları sahibinden.com'da.

Nuvo Dragos Güncel Durum – Gayrimenkul Satış Uzmanı

goktugbeser.com › [BLOG](#) › [Projeler](#) ▼

14 Şub 2017 - Nuvo Dragos projesi, Maltepe'de, E-5'i (D100) Bağdat Caddesi'ne (Minibüs Yolu) bağlayan Tugay Yolu Caddesi üzerinde inşa edildi, tam ...

Nuvo Dragos - Satılık, Arama Sonuçları

www.nuvodragosistanbul.com/arama/?category_type=satilik ▼

NUVO DRAGOS SİTESİNDE 1+1 70M2 KAPALI AÇIK VE HAVUZLU LÜKS SİTE. İlan No:9510004.
Konut / Satılık; 70 m²; 498.600 TL; 22.03.2017; Maltepe

Maltepe Nuvo Dragos Fiyat Listesi! Hemen Teslim! | Yeni Emlak

<https://www.yeniemlak.com/maltepe-nuvo-dragos-fiyat-listesi-hemen-teslim-4140-em...> ▼

15 Eyl 2015 - Maltepe Nuvo Dragos fiyat listesine göre fiyatlar 424 bin TL'den başlıyor. Maltepe Nuvo Dragos projesinde konut teslimleri hemen yapılıyor...

Nuvo Dragos Projesi

www.guncelprojebilgileri.com/nuvo-dragos/istanbul-anadolu/proje/1416 ▼

Nuvo Dragos, Maltepe, İstanbul Anadolu projesi ile ilgili fiyatlar ve tüm detaylar.

Nuvo Dragos Maltepe'de 75 ay 0 faiz! 340 bin TL'ye! – Emlak Proje ...

projefirsatlari.com › [Fırsat Projeleri](#) ▼



Nuvo Dragos ★

[Web sitesi](#)[Yol tarifi](#)

3,8 ★★★★★ 36 Google yorumu

İstanbul, Türkiye'de bir emlakçı

Adres: Cevizli Mh., Tugay Yolu Cd No:12, Maltepe/İstanbul, Türkiye

Telefon: +90 216 370 89 89

[Düzenleme önerin](#)

[Eksik bilgileri ekle](#)

[İş saatleri ekle](#)

[Yorumlar](#)

36 Google yorumu

[Yorum ekleyin](#)[Fotoğraf ekle](#)

İstanbul Nuvo Dragos Emlak ilanları sahibinden.com'da!

<https://nuvodragos.sahibinden.com/> ▼

Nuvo Dragos - Satılık Ev, Kiralık Daire, İş yeri, Arsa Fiyatları ve İlanları sahibinden.com'da.

Nuvo Dragos - Satılık, Arama Sonuçları

www.nuvodragosistanbul.com/arama/?category_type=satilik ▼

NUVO DRAGOS SİTESİNDE 1+1 70M2 KAPALI AÇIK VE HAVUZLU LÜKS SİTE. İlan No:9510004.

Konut / Satılık; 70 m²; 498.600 TL; 22.03.2017; Maltepe

Nuvo Dragos

www.nuvodragos.com/ ▼

Özderici GYO'nun yeni projesi Nuvo Dragos, İstanbul'un en önemli yerleşim birimlerinden Maltepe'de Tugay Yolu Caddesi üzerinde, mülkiyeti tamamen ...

Nuvo Dragos 3+1 Satılık Daire Fiyatları ve Kira Bedelleri - Göktuğ Beşer

goktugbeser.com › [BLOG](#) › [Projeler](#) ▼

10 Tem 2016 - Nuvo Dragos projesinde 2012 yılında 3+1 liste fiyatları 626.000 liradan başlıyordu (Peşin ve Banka Kredili ödemede liste fiyatlarına %10 ...

Nuvo Dragos Güncel Durum – Gayrimenkul Satış Uzmanı

goktugbeser.com › [BLOG](#) › [Projeler](#) ▼

14 Şub 2017 - Nuvo Dragos 5 blok içeriyor, 2+1 ve 3+1 daireler sitenin %75'lik bölümünü ... Satılık : Nuvo Dragos'ta En Uygun Fiyatlı 2+1 Satılık Daire ...

Nuvo Dragos 1+1 Satılık Daire Fiyatları ve Kira Bedelleri - Göktuğ Beşer

goktugbeser.com › [BLOG](#) › [Projeler](#) ▼

10 Ağu 2016 - Nuvo Dragos projesinde 2012 yılında 1+1 liste fiyatları 270.000 liradan başlıyordu (Peşin ve banka kredili ödemede liste fiyatlarına %10 indirim ...

Nuvo Dragos'ta sahibinden 3+1 - Hürriyet Emlak.

www.hurriyetemlak.com › ... › [Maltepe](#) › [Cevizli](#) › [Apartman Dairesi](#) › [Sahibinden](#) ▼

Cevizli Maltepe İstanbul Sahibinden Apartman Dairesi Fiyatları ve Satılık Emlak İlanları Hürriyet Emlak'ta! Nuvo Dragos'ta sahibinden 3+1 ilan detayları.





480.250 ₺ Satılık Site Dairesi
Cevizli, Maltepe, İstanbul-Anadolu
HEMEN TESLİM, HEMEN TAPU, %0 KOMİSYON ► NUVO DRAGOS

1+1 70 m² 4. Kat



Göktuğ Beşer
RE/MAX Tan



802.400 ₺ Satılık Ofis
Cevizli, Maltepe, İstanbul-Anadolu
Hemen Teslim, Hemen Tapu, %0 Komisyon ► NUVO DRAGOS

2+1 125 m² 12. Kat



Göktuğ Beşer
RE/MAX Tan



592.875 ₺ Satılık Home Ofis
Cevizli, Maltepe, İstanbul-Anadolu
HEMEN TESLİM, HEMEN TAPU, %0 KOMİSYON ► NUVO DRAGOS

1+1 80 m² 2. Kat



Göktuğ Beşer
RE/MAX Tan



875.000 ₺ Satılık Site Dairesi
Cevizli, Maltepe, İstanbul-Anadolu
Nuvo Dragos En Uygun Fiyatlı 3+1 Daire

3+1 156 m² 13. Kat



Göktuğ Beşer
RE/MAX Tan



595.000 ₺ Satılık Site Dairesi
Cevizli, Maltepe, İstanbul-Anadolu
MALTEPE NUVO DRAGOS EN UYGUN FİYATLI SATILIK 2+1 DAİRE

2+1 106 m² 4. Kat



Göktuğ Beşer
RE/MAX Tan



999.600 ₺ Satılık Site Dairesi
Cevizli, Maltepe, İstanbul-Anadolu
HEMEN TESLİM, HEMEN TAPU, %0 KOMİSYON ► NUVO DRAGOS

3+1 164 m² 6. Kat



Göktuğ Beşer
RE/MAX Tan



629.000 ₺ Satılık Site Dairesi
Cevizli, Maltepe, İstanbul-Anadolu
HEMEN TESLİM, HEMEN TAPU, %0 KOMİSYON ► NUVO DRAGOS

2+1 107 m² 1. Kat



Göktuğ Beşer
RE/MAX Tan



1.020.000 ₺ Satılık Site Dairesi
Cevizli, Maltepe, İstanbul-Anadolu
HEMEN TESLİM, HEMEN TAPU, %0 KOMİSYON ► NUVO DRAGOS

3+1 170 m² 5. Kat



Göktuğ Beşer
RE/MAX Tan



665.550 ₺ Satılık Site Dairesi
Cevizli, Maltepe, İstanbul-Anadolu
HEMEN TESLİM, HEMEN TAPU, %0 KOMİSYON ► NUVO DRAGOS

2+1 112 m² 1. Kat



Göktuğ Beşer
RE/MAX Tan



1.029.350 ₺ Satılık Site Dairesi
Cevizli, Maltepe, İstanbul-Anadolu
HEMEN TESLİM, HEMEN TAPU, %0 KOMİSYON ► NUVO DRAGOS

3+1 156 m² 14. Kat



Göktuğ Beşer
RE/MAX Tan



774.350 ₺ Satılık Site Dairesi
Cevizli, Maltepe, İstanbul-Anadolu
HEMEN TESLİM, HEMEN TAPU, %0 KOMİSYON ► NUVO DRAGOS

2+1 124 m² 6. Kat



Göktuğ Beşer
RE/MAX Tan



1.317.500 ₺ Satılık Ofis
Cevizli, Maltepe, İstanbul-Anadolu
HEMEN TESLİM, HEMEN TAPU, %0 KOMİSYON ► NUVO DRAGOS

3+1 196 m² 20. Kat



Göktuğ Beşer
RE/MAX Tan

Yaklaşık 356.000 sonuç bulundu (0,38 saniye)

Evinizi Değerine Hızlı Satmanın 10 Adımı – Gayrimenkul Satış Uzmanı

[goktugbeser.com](#) › [BLOG](#) › [Blog](#) ▼

26 Eki 2016 - "Evimi satmak istiyorum, evimi hızlı nasıl satabilirim, evimi satamıyorum, ne yapmalıyım?" soruları sık sık karşıma çıkıyor. Evinizi, dairenizi ya da ...

Ev Nasıl Satılır? Evimi En İyi Fiyatla Nasıl Satabilirim? -Çalışma Prensibi

[www.calismaprensibi.com/ev-nasil-satilir-evimi-en-iyi-fiyatla-nasil-satabilirim.html](#) ▼

Ev satmak, emlak piyasası ne kadar iyi olursa olsun, biraz karmaşık bir iştir. İster evinizi ilke kez satıyor olun ister daha önce de ev satmış olun büyük ihtimalle ...

evinizi en çabuk satma yöntemleri - dekorlatif - Blogcu.com

[dekorlatif.blogcu.com/evinizi-en-cabuk-satma-yontemleri/2744474](#) ▼

Böylece evinizi en kısa sürede satarak karlı çıkabilirsiniz. Ev satın almak, yapılan en büyük yatırımlardan biridir. Birçok kişi bir evi alıp almamaya giriş kapısında ...

Evimi Satmak İstiyorum Ama!!! - Donanım Haber Forum

<https://forum.donanimhaber.com/evimi-satmak-istiyorum-ama--68260663> ▼

20 Kas 2012 - Araba Galerileri gibi ev satabileceğim kurumlar var mıdır? Gerekirse gerçek fiyatından düşüğe de olsa evimi artık satmak zorundayım.

suriyeliye **ev satmak**

29 Tem 2014

yurtdışına **ev satmak** için site adresi

16 Mar 2012

krediyle **ev satma** hakkında yardım.

2 Eki 2010

[forum.donanimhaber.com](#) alanından daha fazla sonuç

Evimi satmak istiyorum, fiyatını nasıl belirlerim? - UZMANTV

[www.uzmantv.com/evimi-satmak-istiyorum-fiyatini-nasil-belirlerim](#) ▼

★★★★★ Kullanıcı oy: 42 - 39 oy

SAHİBİNDEN SATILIK 3 KATIDA İSTANBUL BOĞAZINI GÖREN BAHÇELİ EV

[İlan Detayları](#)[Konumu](#)[Sokak Görünümü](#)[Emlak Endeksi](#)

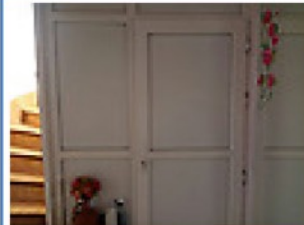
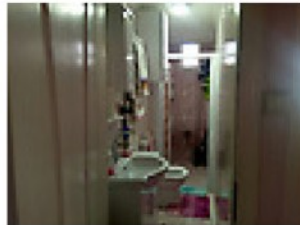
Açıklama

YOKUŞ ÜZERİNDE OLDUĞU İÇİN GİRİŞ KAPISI TARAFINDAN 2 KATLI GİBİ GÖRÜNMESİNE ALDANMAYIN 3 KATLI VE HER KATI BOĞAZI GÖREN (BAHÇESİ DAHİL) DOĞALGAZLI,SAKİN VE ULAŞIMI KOLAY BİR MUHİTE SAHİPTİR. GELİP GÖRÜLDÜĞÜNDE NE DEMEK İSTEDİĞİMİ DAHA İYİ ANLAYACAKSINIZ..

YAKINDA METRO GELECEKTİR. BEYKOZUN EN NEZİH YERİNDEDİR.. YIKIP YENİDEN YAPMAK İSTEYENE DEVLET YAPIM ÜCRETİNİN BİR KISMINI HİBE VERMEKTEDİR..

EV II. DERECE DEN TARİHİ ESERDİR BU YÜZDEN EMLAK VERGİSİ YOKTUR. BELEDİYENİN TÜM İMKANLARINDAN ÜCRETSİZ FAYDALANILMAKTADIR. ALIM SATIMDA TAPU ÜCRETİ DE ALINMAMAKTADIR. ARSASI 183.60 M2 DİR. KULLANIM ALANI 3 KATLI EVİN 210 M2 VE 113.60 M2 DE BAHÇESİDİR. TOPLAMDA KULLANIM ALANI 323.60 M2DİR.

NOT: OTURMAK YA DA YATIRIM İÇİN KAÇMAYACAK BÜYÜK FIRSAT.. CİDDİ ALICILAR ARAYABİLİR. EMLAKÇILAR ARAMASIN!!!



Site İçerisinde

Hayır

Aidat (TL)

Belirtilmemiş

Krediye Uygun

Evet

Kimden

Sahibinden

Takas

Hayır



RE/MAX®
TÜRKİYE

3 Aylık Ödüllendirme

2017 Temmuz-Ağustos-Eylül Ayları Paylaşım Ödülleri



Referral Gönderen (Farklı Ofisler Arasında)

1. Göktuğ Beşer 33 adet

RE/MAX Tan

2. Enes Şimşek 23 adet

RE/MAX Fenomen

3. Murat Öcal Garip 10 adet

RE/MAX Badem



İş Yeri Satın Alırken Dikkat Edilmesi Gereken 18 Önemli Konu

Gayrimenkul satış uzmanı Göktuğ Beşer bilgilerini paylaşıyor. Her yatırımda olduğu gibi gayrimenkul yatırımının da riskleri var. Peki dükkan ya da mağaza alımında gayrimenkul... [Devamını oku >>](#)

9 Ocak 2017



Konut Satın Alırken Dikkat Edilmesi Gereken 14 Önemli Konu

Gayrimenkul satış uzmanı Göktuğ Beşer bilgilerini paylaşıyor. Büyük intimal ile kira ödemekten bıktınız ve "Artık kendi evim olsun" dediniz. Belki bir süredir tasarruf... [Devamını oku >>](#)

4 Ocak 2017



Stüdyo Dairelerde Yatırım Geri Dönüşü Nasıldır?

Gayrimenkul satış uzmanı Göktuğ Beşer bilgilerini paylaşıyor. İstanbul'da konutların amortisman süresi (yatırım geri dönüş süresi) ortalama 19-20 yıl. Konut amortisman... [Devamını oku >>](#)

28 Aralık 2016



Başarılı Bir Emlak Danışmanı Nasıl Olunur?

Gayrimenkul satış uzmanı Göktuğ Beşer bilgilerini paylaşıyor. Bir emlak danışmanı başarılı olmak için pek çok şeyi doğru ve iyi yapmalı. Nasıl bir appi yemek pipirdiğinde... [Devamını oku >>](#)

21 Aralık 2016

YAZAR KÖŞESİ



Göktuğ Beşer

Gayrimenkul satış uzmanı
Göktuğ Beşer bilgilerini paylaşıyor



Satılık Ev Fotoğraflamanın 12 Adımı

Gayrimenkul satış uzmanı Göktuğ Beşer bilgilerini paylaşıyor. Önceki yazımda "Ev Satışını Zorlaştıran 12 Önemli Neden" satılık konut ilanlarında en çok ilgili... [Devamını oku >>](#)

1 Şubat 2017



Ev Satışını Zorlaştıran 12 Önemli Neden

Gayrimenkul satış uzmanı Göktuğ Beşer bilgilerini paylaşıyor. "Evimi neden satamıyorum?" en sık karşılaştığım sorulardan. Emlak satışları dalgalansa da konutlar satılmaya... [Devamını oku >>](#)

21 Ocak 2017



Adana ve Türkiye Emlak Piyasası
Emlak Pazarlamada Değişen Trendler
Emlak Sektöründe Başarının 3 Şartı



Göktuğ Beşer / Adana, 2017

İşinizi Kafanızda Değil İnternette Büyütün!

Earnado'nun ödüllü dijital pazarlama sistemi ile işinizi internette büyütmenin yollarını keşfedin.



Dijital Pazarlamada Yapılan Hatalar

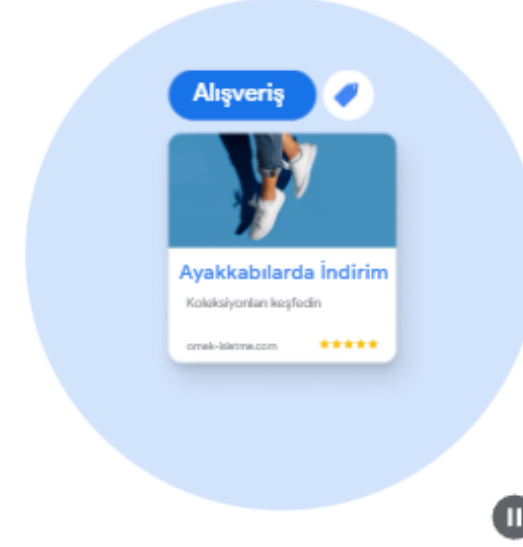


Google Ads ile Satışları Artırın

En önemlisi, Google Ads ile potansiyel müşterilerin işletmenizi bulmasını kolaylaştırın.

Hemen başlayın

Bir uzmanla başlayın



Google Ads farklı şekillerde görünür olmanızı
sağlar

GOOGLE ADS



ANAHTAR KELİME

EŞLEME TÜRLERİ



geniş eşleme



"sıralı eşleme"



[tam eşleme]



negatif eşleme



Bugün neler oldu?

#OTEL: Bolu'da yangın faciası: Can kaybı giderek artıyor

#CUMHURBAŞKANI ERDOĞAN: Sorumlulardan hesap sorulacak

#FENERBAHÇE: Acı haber

ÇARŞAMBA
22 Ocak'tan
itibaren

BİM
Kalbimde Benim

Kapı Yönü
Değiştirebilme



keysmart
Nofrost Buzdolabı KEY 430 NFE

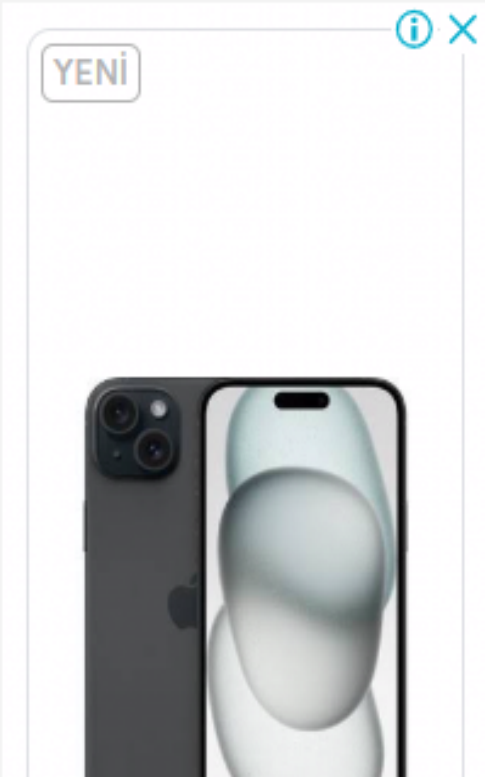
- Kapı Açık Alarmı
- Tatil Modu
- Dondurucu Bölme 93 L
- Soğutucu Bölme 264 L

16.990,00 TL

PEŞİN FİYATINA 6 TAKSİT

20 iş günü içerisinde
ÜCRETSİZ
ave teslimat

Aktüel ürünleri İncele

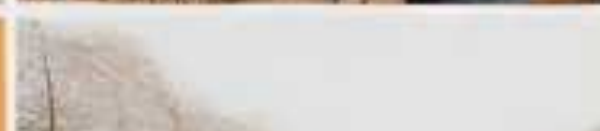
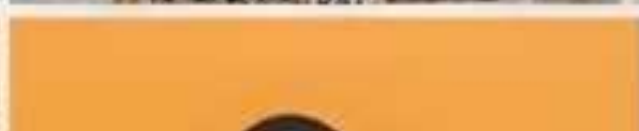


SICAK GÜNDEM









Reklam Yöneticisi

Bilgisayarda ve mobilde reklamlar oluşturun ve yönetin.

[Reklam Yöneticisi'ne Git](#)

[New Campaign](#)

Choose a campaign objective

- ☐  Awareness
- ☐  Traffic
- ☐  Sales
- ☐  Leads
- ☐  App promotion
- ☐  Engagement

Özel hedef kitle kaynağı seçin

İşletmenize veya ürününüze ilgi göstermiş olan kişilerle bağlantı kurun.

Kaynaklarınız

- | | | | |
|-----------------------|--|-----------------------|---|
| ☐ |  İnternet Sitesi | ☐ |  Müşteri listesi |
| ☐ |  Uygulama hareketleri | ☐ |  Çevrimdışı hareketler |
| ☐ |  Katalog | | |

Meta Kaynakları

- | | | | |
|-----------------------|--|-----------------------|---|
| ☐ |  Video | ☐ |  Instagram hesabı |
| ☐ |  Potansiyel müşteri formu | ☐ |  Etkinlikler |
| ☐ |  Hızlı Deneyim | ☐ |  Facebook sayfası |
| ☐ |  Alışveriş | ☐ |  Facebook'taki ilanlar |

Benzer hedef kitle oluşturma



Benzer Hedef Kitle Kaynağını Seçin ⓘ

Mevcut bir hedef kitle veya veri kaynağı seçin

Yeni Kaynak Oluşturun ▼

Hedef Kitle Konumunu Seçin

🔍 Bölge veya ülke arayın

Göz At

Hedef Kitle Büyüklüğünü Seçin

Benzer hedef kitle sayısı ⓘ

1 ▼



ⓘ %1'lik bir benzer hedef kitle, benzer hedef kitle kaynağınıza en çok benzeyen insanlardan oluşur. Yüzde yükseltildiğinde, daha büyük ve daha geniş bir hedef kitle oluşturulur.



İptal

Hedef Kitle Oluştur

Bir Instagram Özel Hedef Kitlesi Oluştur



Olaylar

Bu profesyonel hesabı takı etmeye başlayan [Hesaplar Merkezi hesapları](#)



Bu profesyonel hesabı takı etmeye başlayan [Hesaplar Merkezi hesapları](#)
Bu profesyonel Instagram hesabını takip etmeye başlayan kişileri içerir. Instagram profesyonel hesabınızı takip etmeyi bırakan kişiler çıkarılacaktır.



Bu profesyonel hesapla etkileşime giren herkes
Bu profili ziyaret eden veya bu gönderide veya reklamda beğenme, yorum yapma, kaydetme, dönen reklamlarda kaydırma, düğmeye dokunma veya paylaşma gibi bir eylem gerçekleştiren [Hesaplar Merkezi hesaplarını](#) içerir.



Bu profesyonel hesabın profilini ziyaret eden herkes
Buna, gerçekleştirdikleri eylemlerden bağımsız olarak, bu Instagram profesyonel hesabının profilini ziyaret eden herkes dahildir.



Herhangi bir gönderiyle veya reklamla etkileşimde bulunan [Hesaplar Merkezi hesapları](#)
Bu gönderide veya reklamda beğenme, yorum yapma, kaydetme, dönen reklamlarda kaydırma, düğmeye dokunma veya paylaşma gibi bir eylem gerçekleştiren [Hesaplar Merkezi hesaplarını](#) içerir.



Bu profesyonel hesaba mesaj gönderen kişiler
Buna sadece bu Instagram profesyonel hesabına mesaj gönderen kişiler dahildir.



Gönderinizi veya reklamınızı kaydeden [Hesaplar Merkezi hesapları](#)
Buna sadece bu profesyonel hesabın profilinde veya kendi akışlarında bu Instagram profesyonel hesabından bir gönderiyi veya reklamı kaydeden kişiler dahildir.

Meta Blueprint

Meta teknolojilerinden en iyi şekilde yararlanmanıza yardımcı olacak çevrimiçi öğrenme kurslarını, eğitim programlarını ve sertifikaları keşfedin.

Skillshop

Free Google Ads, Google Marketing Platform, and Google Analytics training for every kind of user

No matter your role, learn how to get the most out of Google products through e-learning designed by platform experts.



Google Ads Certifications

1/2



 Google Ads Arama Ağı Sertifikası TR 3h 40m ★ 5.0 E-Öğrenme	 Google Ads Ölçüm Sertifikası TR 3h 14m ★ 5.0 E-Öğrenme	 Yapay Zeka Destekli Alışveriş Reklamları Sertifikası TR 3h 04m ★ 5.0 E-Öğrenme	 Google Ads Görüntülü Reklam Ağı Sertifikası TR 2h 34m ★ 5.0 E-Öğrenme	 Çevrimdışı Satışları Artırma Sertifikası TR 2h 38m ★ 5.0 E-Öğrenme	 Google Ads Video Sertifikası TR 4h 01m ★ 5.0 E-Öğrenme
--	--	---	---	--	--